

## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Persoonallinen toimistotila tunnelmallisessa jugendlinnassa. Tilavat, valoisat ja korkeat huoneet.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	511 m <sup>2</sup>
Yhteensä	511 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema upea jugendtyylinen kivilinna Helsingin keskustan arvoalueella.

Kivilinna on sisä- ja ulkotiloiltaan peruskorjattu nykyaikaiseen toimistokäyttöön vuonna 2011 Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Rakennuksen upea julkisivu ja historiaa henkivä portaikko ovat nykyisin suojeltuja kohteita. Kivilinnan ainutlaatuisissa puitteissa on vuokrattavissa 2 699 m<sup>2</sup> modernia ja arvokasta toimistotilaa, ja tilat ovat muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Kaartinkaupungissa. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä. Myös kaikki keskustan palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Korkeavuorenkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunupysäkit ovat Kauppatorilla ja Kolmikulmalla.

### Pysäköinti

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

### Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 250 m Lähimmälle juna-asemalle 850 m Lähimmälle metroasemalle 850 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 250 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

1907

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

D2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Korkeavuorenkatu 35, 00130 Helsinki

