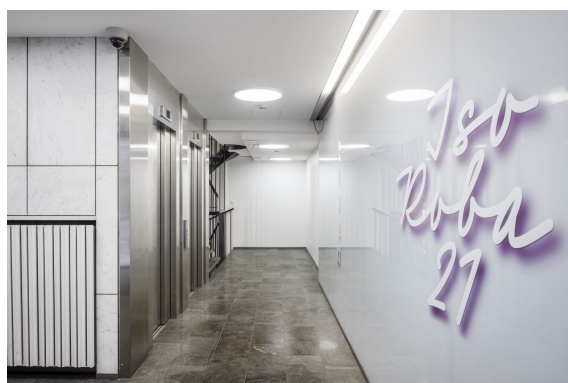


## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

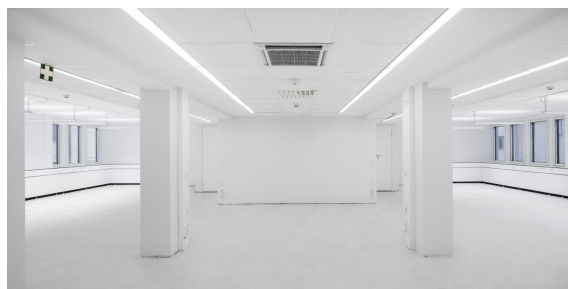


### Vuokrataan

Tila sopii parhaiten 10-20 henkilön yritykselle ja on helposti muokattavissa nykyisestä tilakokonaisuudesta vastaamaan vuokralaisen erityistarpeita. Sen nykyinen pohjaratkaisu yhdistää tehokkaasti avointa työskentelytilaa sekä rauhallisen neuvottelutilan, mikä luo monipuolisen ja adaptiivisen työympäristön. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m <sup>2</sup>
Yhteensä	135 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

Tila sopii parhaiten 10-20 henkilön yritykselle ja on helposti muokattavissa nykyisestä tilakokonaisuudesta vastaamaan vuokralaisen erityistarpeita. Sen nykyinen pohjaratkaisu yhdistää tehokkaasti avointa työskentelytilaa sekä rauhallisen neuvottelutilan, mikä luo monipuolisen ja adaptiivisen työympäristön. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Iso Roobertinkatu sijaitsee Punavuorella Erottajan ja Fredrikintorin tuntumassa, mistä on nopeat ja suorat raitiovaunut sekä bussiyhteydet Fredrikinkadun pysäkeiltä. Tila on vapaa heti. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

### Kiinteistö

---

Eloisalla alueella Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö, jonka avarat tilat vastaavat loistavasti nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia.

Tilat sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m<sup>2</sup> ja liiketilaa 769 m<sup>2</sup>. Lisäksi pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata varastotiloja.

Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Sertifikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

### Sijainti

---

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuorella Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 15min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

### Pysäköinti

Autopaikkoja autohallissa sekä Q-park Erottaja

### Palvelut

Iso Roobertinkatu on eläväinen korttelikatu, jolta löytyy kahvilat, ravintolat, kauneuspalvelut, design-liikkeet ja arjen peruspalvelut, kuten apteekit ja ruokakaupat -- kaikki kävelymatkan päässä. Kävelyetäisyydellä mm.: Hotellit: Hotel Anna, Lapland Hotels Bulevardi ja Hotel Marski by Scandic. Apteekit: Punavuoren apteekki ja Kaivopuiston apteekki.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 100 m Lähimmälle juna-asemalle 1,1 km Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

1965

### Kerros

2

### Energiatohokkuusluokka

C2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki



## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 21, 00120 Helsinki

 Avotoimisto	 Märkätilat	 12 hlö (max. 13 hlö)	 8 hlö (max. 9 hlö)	 Mahdolliset neuvottelutila-alueet
 Toimistohuoneet	 Yhteiskäyttötilat			
 Neuvottelutilat	 Muut tilat			

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

