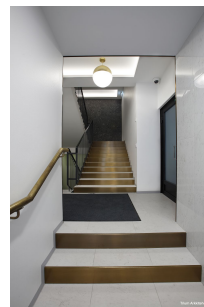


Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tehokas liiketila perinteikkäässä Fennia-korttelissa. Tila on yhdistettävissä viereiseen liiketilaan, jolloin kokonaisuus on n. 186 m². Tila ei sovellu ruokaravintolatoimintaan.

Tilatyyppi

Liiketilaa	83 m ²
Yhteensä	83 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 589 2752, p. +358 40 7654 222

asiakaspalvelu@sponda.fi | janika.tikkakoski@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@jll.com

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Halosen talona tunnettu toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.

Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Vuonna 1927 valmistunut kiinteistö on saneerattu 2000-luvun alussa nykyaikaisia tarpeita palvelevaksi toimisto- ja liikekiinteistöksi.

Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Tilat ovat helposti muunneltavissa yrityskohtaisesti. Fennia-korttelin ytimessä sijaitseva kaikille avoin ravintola-alue, Ruoka & Mat tarjoaa viihtyisät puitteet ja monipuoliset ravintolat kohtaamisille kaupungin keskellä. Halonen sopii loistavasti hyviä julkisen liikenteen kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavalle yritykselle. Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön tuntumassa sijaitsevat Rautatieasema sekä Rautatien torin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-Elie ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintola- ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitilat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 200 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

80 m Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1927

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) C2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki



Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

