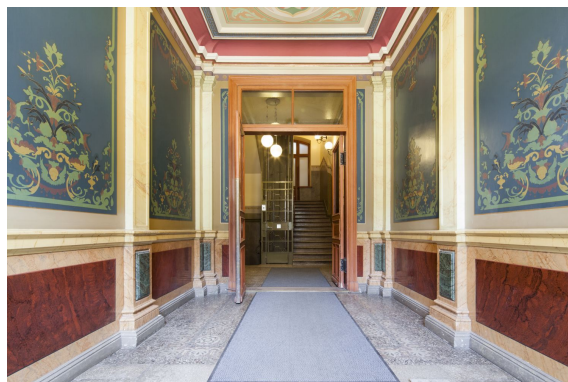


Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki



Vuokrataan

Erottajan puoleisen rakennuksen 5. kerroksen hyväkuntoinen, tyylikäs ja valoisa toimistotila, josta on upeat näkymät Diana-puistoon. Tilan erikoisuutena on kolme jugend-tyylistä kaakeliuunia. Oheisessa pohjakuvassa on nykytilanteen mukainen tilajako.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	146 m ²
Yhteensä	146 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

Kiinteistö

Historiallista arvokkuutta henkivä toimisto- ja liikekiinteistö vehreällä paikalla Helsingin ydinkeskustassa.

Erottajankatu 5 on ainutlaatuinen ja historiallinen kiinteistö, jonka näyttävä sisääntulo tekee välittömän vaikutuksen. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joista molempiin on oma sisäänkäynti. Erottajan puoleisesta rakennuksesta avautuvat upeat näkymät vehreään Diana-puistoon, ja sen korkeissa, arvokkaissa tiloissa tunnelmaa luovat useat jugend-tyyliset kaakeliuunit.

Rauhallisella sisäpihalla sijaitseva rakennus tarjoaa modernimpaa toimitilaa, ja osassa tiloista on myös oma terassi.

Iso Roobertinkadun ravintolakeskittymän palvelut löytyvät läheltä ja Punavuoren trendikkäät kaupat sekä keskustan kaikki palvelut kävelyetäisyyden päässä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kiinteistö on hyvien kulkuyhteyksien varrella, sillä aivan rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkki.

Pysäköinti

Oma parkkihalli ja Aimo Park Erottaja

Palvelut

Kiinteistön kivijalasta löytyy päivittäistavarakauppa. Myös kaikki muut keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä
100 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1910

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

