

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki



Vuokrataan

Rauhallisella sisäpihalla sijaitseva 4. kerroksen läpitalon moderni toimistotila, josta on suora yhteys yhdellä hissillä autohalliin. Tilaan kuuluu myös iso sisäpihan terassi. Tilassa on nykyisellään iso avotila ja pari toimistohuonetta. Oheisessa pohjakuvassa on nykytilanteen mukainen tilajako.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	191 m ²
Yhteensä	191 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

Kiinteistö

Historiallista arvokkuutta henkivä toimisto- ja liikekiinteistö vehreällä paikalla Helsingin ydinkeskustassa.

Erottajankatu 5 on ainutlaatuinen ja historiallinen kiinteistö, jonka näyttävä sisääntulo tekee välittömän vaikutuksen. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joista molempiin on oma sisäänkäynti. Erottajan puoleisesta rakennuksesta avautuvat upeat näkymät vehreään Diana-puistoon, ja sen korkeissa, arvokkaissa tiloissa tunnelmaa luovat useat jugend-tyyliset kaakeliuunit.

Rauhallisella sisäpihalla sijaitseva rakennus tarjoaa modernimpaa toimitilaa, ja osassa tiloista on myös oma terassi.

Erottajankatu 5 sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa

Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla -- kaiken lähellä. Esplanadi ja rautatieasema ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä, samoin monipuoliset ravintola-, kahvila- ja kulttuuripalvelut. Kaikki arjen ja vapaa-ajan tarpeet hoituvat vaivattomasti yhdeltä parhaimmista sijainneista Helsingissä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kiinteistö on hyvien kulkuyhteyksien varrella, sillä aivan rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkki. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 10min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Oma parkkihalli ja Aimo Park Erottaja

Palvelut

Kiinteistön kivijalasta löytyy päivittäistavarakauppa. Kiinteistön ympärillä kukoistaa monipuolinen ravintola- ja kahvilakulttuuri, kulttuuripalvelut ovat lähellä ja kaikki Helsingin parhaat kohteet kävelymatkan päässä.

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
100 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1910

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 5, Helsinki

