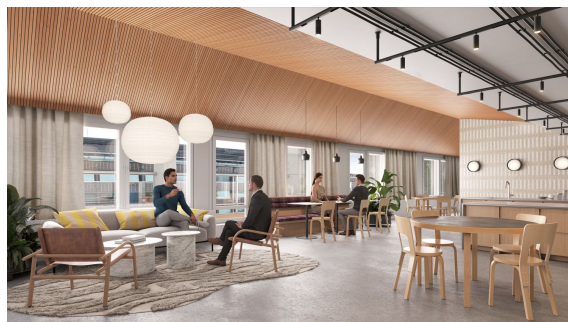


Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki



Vuokrataan

4. kerroksen tehokasta ja muuntojoustavaa toimistotilaa. Tilaratkaisut toteutetaan toiveiden mukaan. Toimistokerrosten välille on mahdollista rakentaa sisäportaat.

Tilatyppi

Toimistotilaa	528 m ²
Yhteensä	528 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Esplanadin puiston ja Kauppatorin vieressä sijaitsevat, täysin uudistettavat toimistotilat.

Kiinteistö saneerataan täysin uudelle tai uusille vuokralaisille ja projektin käynnistäminen vaatii 50% esivuokrausasteen.

Tilat, talotekniikka ja ESG tulevat olemaan huippuluokkaa.

Ylimmässä toimistokerroksessa sijaitsevat sauna ja kattoterassi.

Pohjakerrokseen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi kuntosali, kokoustiloja, auditorio, lounge- tilat, sosiaalityilat ja pyörävarasto.

Kiinteistöllä on Very Good -tason BREEAM

In-Use -ympäristösertifikaatti. Tavoitteena on rakennushankkeen sertifiointi BREEAM Excellent -tasoon sekä energiatodistuksen luokan nostaminen vähintään B-luokkaan. Kiinteistössä on käytössä 100-prosenttisesti tuulivoimalla tuotettu sähkö sekä uusiutuva kaukokylmä ja kaukolämpö.

Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin liike-elämän ytimessä.

Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus - keskellä Helsinkiä, meren rannalla.

Urban Collection

Fabianinkatu 23 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyn moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

Sijainti

Fabianinkatu sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 500 metriä ja monet raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Q-Park Kasarmi

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

Palvelut

Ydinkeskustan monipuolinen ja laaja palvelu- ja kulttuuritarjonta on käden ulottuvilla.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 850 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m
Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
200 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1962

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

