

## Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Katutason sisääntulokerrokseen on mahdollista toteuttaa valoisa ja näyttävä aula vastaanottopalveluineen. Lisäksi 1. kerros sisältää toimistotilaa, jotka voidaan yhdistää näyttävien sisäportaiden kautta kellaritilaan K1, jonne voidaan rakentaa mm. neuvotteluhuoneita, kuntosali, auditorio, sosiaalitilat, sauna, lounge-tilat ja pyörävarasto. Kerrosten välillä kulkee kaksi henkilöhissiä ja tavarahissi....

### Tilatyypit

Toimistotilaa	608 m <sup>2</sup>
Yhteensä	608 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

### Yleiskuvaus

Katutason sisääntulokerrokseen on mahdollista toteuttaa valoisa ja näyttävä aula vastaanottopalveluineen. Lisäksi 1. kerros sisältää toimistotilaa, jotka voidaan yhdistää näyttävien sisäportaiden kautta kellaritilaan K1, jonne voidaan rakentaa mm. neuvotteluhuoneita, kuntosali, auditorio, sosiaalitilat, sauna, lounge-tilat ja pyörävarasto. Kerrosten välillä kulkee kaksi henkilöhissiä ja tavarahissi.

### Kiinteistö

Esplanadin puiston ja Kauppatorin vieressä sijaitsevat, täysin uudistettavat toimistotilat.

Kiinteistö saneerataan täysin uudelle tai uusille vuokralaisille ja projektin käynnistäminen vaatii 50% esivuokrausasteen. Tilat, talotekniikka ja ESG tulevat olemaan huippuluokkaa. Ylimmässä toimistokerroksessa sijaitsevat sauna ja kattoterassi. Pohjakerrokseen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi kuntosali, kokoustiloja, auditorio, lounge-tilat, sosiaalitilat ja pyörävarasto. Kiinteistöllä on Very Good -tason BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti. Tavoitteena on rakennushankkeen sertifiointi BREEAM Excellent -tasoon sekä energiatodistuksen luokan nostaminen vähintään B-luokkaan. Kiinteistössä on käytössä 100-prosenttisesti tuulivoimalla tuotettu sähkö sekä uusiutuva kaukokylmä ja kaukolämpö. Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin liike-elämän ytimessä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus - keskellä Helsinkiä, meren rannalla. Urban Collection Fabianinkatu 23 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehättyksen moderniin toiminnallisuuteen. Rakennukset soveltuvat sekä suurille yrityksille että pienille start-upeille - tämä kokoelma tarjoaa monipuolisia toimistoratkaisuja, jotka vastaavat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin. Tutustu Spondan Urban Collectioniin

**Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki**

---

**Sijainti**

---

Fabianinkatu sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 500 metriä ja monet raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

**Pysäköinti**

---

Oma parkkihalli sekä Q-Park Kasarmi

**Palvelut**

---

Ydinkeskustan monipuolinen ja laaja palvelu- ja kulttuuritarjonta on käden ulottuvilla.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 850 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 200 m Lentokentälle 35 min

**Rakennusvuosi**

---

1962

**Kerros**

---

1

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Very Good, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Fabianinkatu 23, 00130 Helsinki

