

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

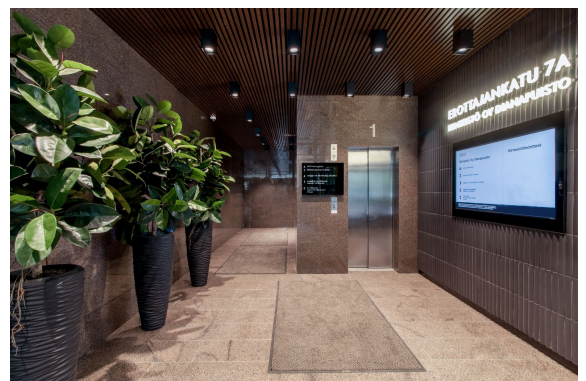


Vuokrataan

Erottajankatu 7 on historiallinen kiinteistö, joka huokuu 1900-luvun alun arkkitehtuuria. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka kertoo rakennuksen ympäristövaikutusten hallinnasta ja terveellisestä sisäilmasta. Erottajankatu 7 sijaitsee Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, 7 min kävelymatkan päässä Rautatieasemalta ja 3 min kävelymatkan päässä Esplanadilta. Tila on vapaa heti. Vuokrasta s...

Tilatyyppe

Liiketilaa	159 m²
Yhteensä	159 m²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Erottajankatu 7 on historiallinen kiinteistö, joka huokuu 1900-luvun alun arkkitehtuuria. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka kertoo rakennuksen ympäristövaikutusten hallinnasta ja terveellisestä sisäilmasta. Erottajankatu 7 sijaitsee Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, 7 min kävelymatkan päässä Rautatieasemalta ja 3 min kävelymatkan päässä Esplanadilta. Tila on vapaa heti. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

Diana-puiston vieressä sijaitseva upea toimisto- ja liikelakiinteistö tarjoaa modernia toimitilaa historiallisissa puitteissa. Vuonna 1912 valmistunut ihastuttava kiinteistö yhdistää historiallista arvokkuutta ja modernia toimitilaa ainutlaatuisella tavalla. Erottajan puoleisesta rakennuksesta avautuvat upeat näkymät vehreään Diana-puistoon suurten erkkeri-ikkunoiden kautta, ja tilojen korkea huonekorkeus luo avaran ja edustavan tunnelman. Rauhallisen sisäpihan puolella sijaitseva rakennus tarjoaa puolestaan modernimpaa toimitilaa seesteisessä ympäristössä.

Erottajankatu 7 sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla -- kaiken lähellä. Esplanadi ja rautatieasema ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä, samoin monipuoliset ravintola-, kahvila- ja kulttuuripalvelut. Kaikki arjen ja vapaa-ajan tarpeet hoituvat vaivattomasti yhdeltä parhaimmista sijainneista Helsingissä.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

Kiinteistö on hyvien kulkuyhteyksien varrella, sillä aivan rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkki. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 10min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki**Pysäköinti**

Oma parkkihalli sekä Aimo Park Erottaja

Palvelut

Kiinteistön kivijalasta löytyy päivittäistavarakauppa. Kiinteistön ympärillä kukoistaa monipuolinen ravintola- ja kahvilakulttuuri, kulttuuripalvelut ovat lähellä ja kaikki Helsingin parhaat kohteet kävelymatkan päässä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Klaus K, Hotel St. George Helsinki ja Hotel Lilla Roberts. Apteekit: Erottajan apteekki ja Bulevardin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä
100 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1912

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

B2018

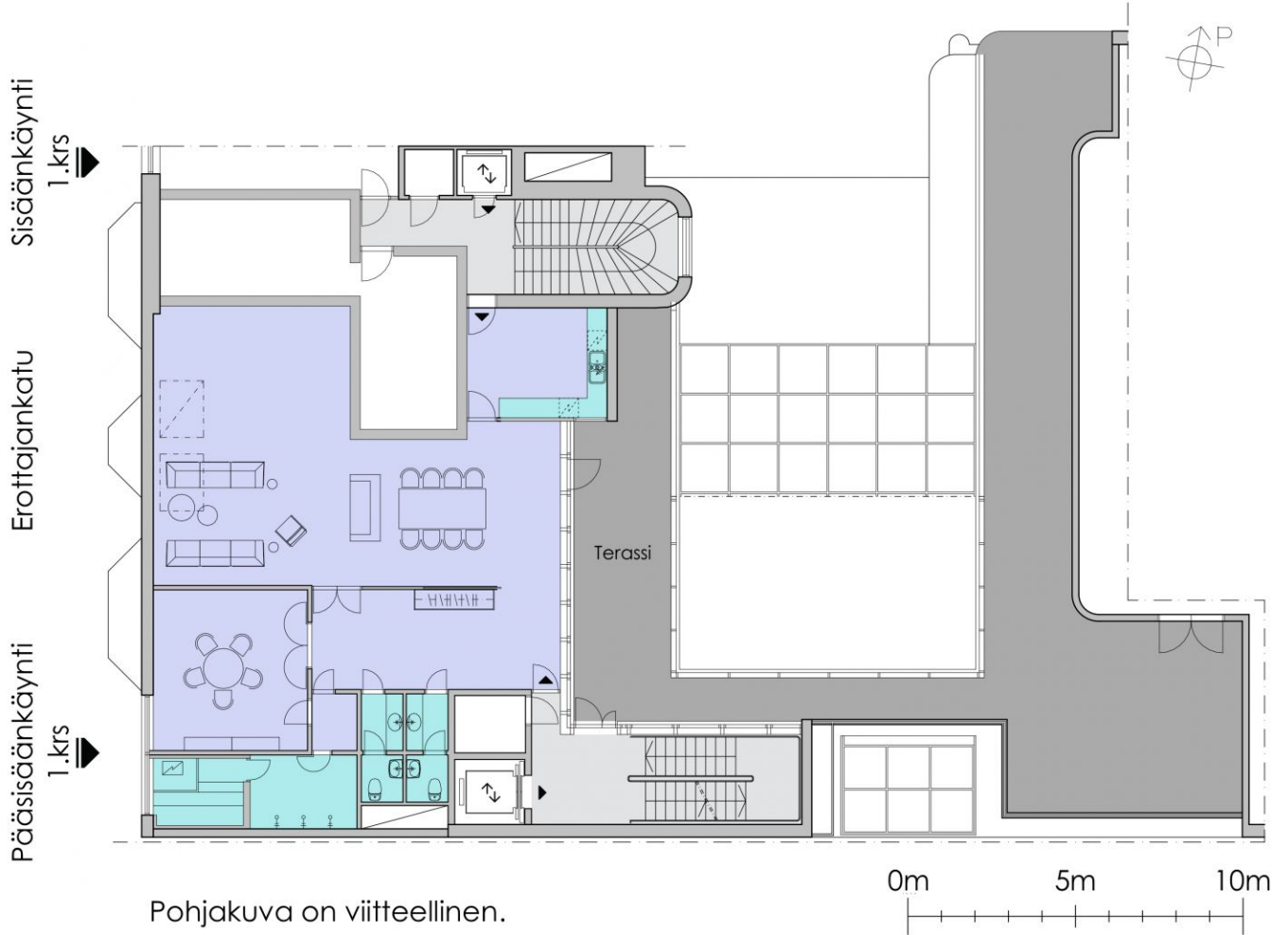
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus,
tilat muunneltavissa.