

## Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti avotoimistotila, joka voidaan remontoida käyttötarkoituksen mukaan. Remontoitu aulatila.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	229 m <sup>2</sup>
Yhteensä	229 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Diana-puiston vieressä sijaitseva upea toimisto- ja liiketilakiinteistö tarjoaa modernia toimitilaa historiallisissa puitteissa. Ihastuttava kiinteistö on valmistunut vuonna 1912. Se sijaitsee erinomaisella paikalla Erottajalla, aivan Helsingin ydinkeskustassa. Iso Roobertinkadun ravintolakeskittymä on nurkan takana ja lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöstä sijaitsevat Helsingin keskustan ja Punavuoren monipuoliset palvelut. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Kulkuyhteydet kiinteistölle ovat hyvät, sillä rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkit.

### Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Aimo Park Erottaja

### Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m  
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
100 m Lentokentälle 35 min

### Rakennusvuosi

1912

### Kerros

3

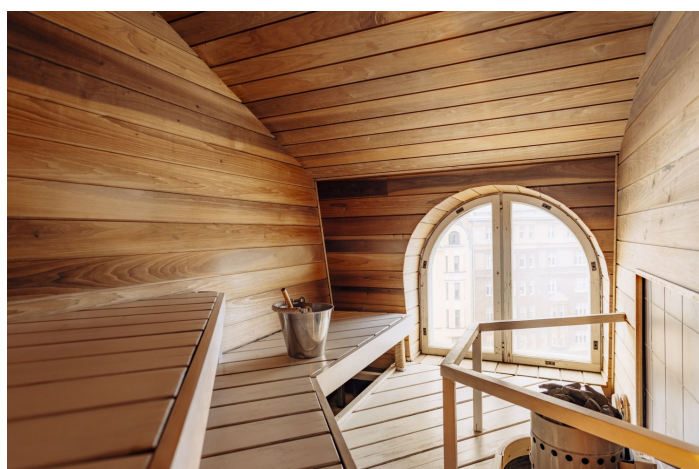
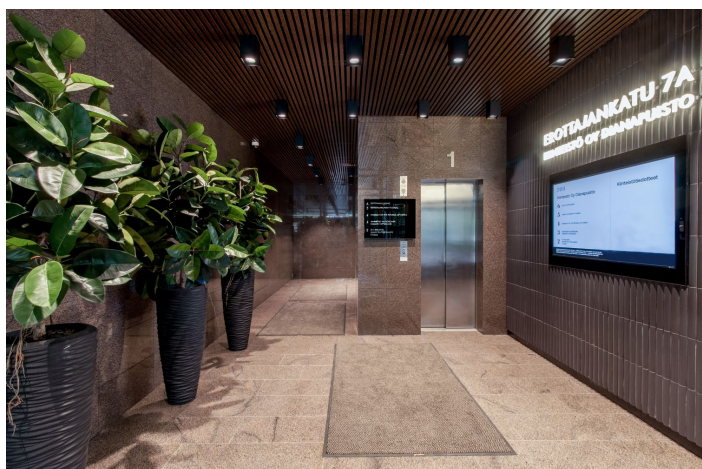
### Energiatehokkuusluokka

B2018





### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025


Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki





## Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

- |   |                 |   |                   |
|---|-----------------|---|-------------------|
|  | Avotoimisto     |  | Märkätilat        |
|  | Toimistohuoneet |  | Yhteiskäyttötilat |
|  | Neuvottelutilat |  | Muut tilat        |

 16 hlö (max. 19 hlö)

 10 hlö (max. 21 hlö)

 Mahdolliset neuvottelutila-alueet

 Mahdolliset uudet rakenteet

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

