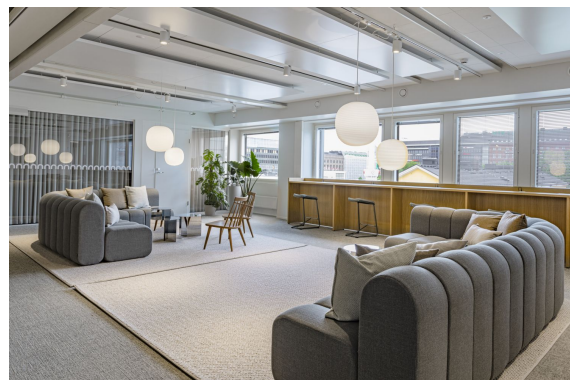


## Toimitilaa Arkadiankatu 6, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Upea muuttovalmis avotoimistotila jossa on tehokasta tilankäyttöä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1205 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1205 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Jokaisen asiakkaan tarpeiden ja toiveiden pohjalta tehtävä yksilöllinen toimitilas suunnittelu takaa parhaan paikan bisnekselle Helsingin ytimessä.

Helsingin ytimessä, Narinkkatorin reunalla seisoo Einari Teräsvirran vuonna 1977 suunnittelema kolossaalinen talo, jonka suojellun julkisivun taakaa löytyy toimisto- ja liiketilaa, joissa on tilaa tehdä työtä ja hengittää.

Talo on valtava, kerrosten pinta-ala samoin. Yhdessä tasossa olevaa



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Arkadiankatu 6, 00100 Helsinki

---

tilaa on kussakin kerroksessa jopa yli 3 000 m<sup>2</sup>. Sinun ei tarvitse tietää, mitä tiloiltasi haluat, millaisia palveluita kaipaat, tai montako neliötä on tarpeeksi. Selvitetään liiketoimintasi ja henkilökuntasi tarpeet ja toiveet yhdessä. Talossa on vuokrattavissa myös varastotilaa.

Arkadian vaikuttavat ja viihtyisät julkiset tilat palvelevat kaikkia talon käyttäjiä. Palvelutarjontaa tähdittää muun muassa kaksikerroksinen ravintola Farang. Työhyvinvointia tukee talossa toimiva Elixian kuntosali.

Arkadialle on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Arkadia toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Narinkkatorin laidalla ja siihen on loistavat julkiset yhteydet. Bussiterminaali, rautatieasema, metro- ja raitiovaunuyhteydet sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Arkadiankatu 6:een on helppo tulla myös pyörällä, sillä Baana kulkee aivan vierestä. Lähimmät asemat: Metro: Kampin metroasema, 3min kävely, Juna: 6min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

### Pysäköinti

---

Autopaikat kiinteistön parkkihallissa

### Palvelut

---

Aulapalvelu palvelee toimitalon kaikilla sisäänkäynneillä. Arkadiankatu 6:n ravintolapalvelut täydentävät alueen monipuolista

**Toimitilaa Arkadiankatu 6, 00100 Helsinki**

---

ravintola- ja kahvilatarjontaa. Toimistotalon ravintolapalvelut ovat niin vuokralaisten kuin kaikkien kaupunkilaisten käytössä. Kiinteistöstä löytyy myös Elixian kuntosali sekä erillinen liikuntatila, jota voi varata yrityksen omaan käyttöön extranet-palvelun kautta.

Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat, Forumin, Citycenterin sekä Kampin kauppakeskusten ravintolamaailmat. Hotellit: Sokos hotellit Presidentti ja Vaakuna sekä Scandic Simonkenttä. Apteekit: Kampin apteekki, Töölön apteekki ja Yliopiston apteekki.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m  
Lähimmälle metroasemalle 500 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
150 m Lentokentälle 30 min

**Rakennusvuosi**

---

1977

**Kerros**

---

3

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Arkadiankatu 6, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Arkadiankatu 6, 00100 Helsinki

