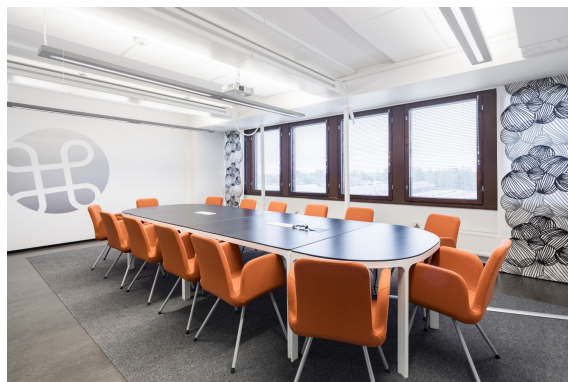


## Toimitilaa Kutojantie 2, 02630 Espoo



### Vuokrataan

Ylimmän kerroksen hyväkuntoinen toimistotila, jossa on yhdistetty 872 + 541 m<sup>2</sup>. Avotoimistotila tarjoaa mahdollisuuksia käyttötarkoituksen mukaan. Palkkijäähdytys ja nykyaikainen valaistus. Valmiudet mm. varavoimaan ja ups-sähköön.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1413 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1413 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 675 1880

salesforce@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Kutojantie 2, 02630 Espoo

### Kiinteistö

Joustavat ja muunneltavat toimistotilat Kilon toimistoalueella.

Kilon Ritarina tunnettu kiinteistö sijaitsee kivenheiton päässä Turunväylän ja Kehä II:n risteyksestä, joten pääväylille pääsee nopeasti. Työmatkansa autoilevalle on hyvät pysäköintialueet. Tähän pääsee helposti myös julkisilla liikennevälineillä: 800 metrin päässä kiinteistöstä sijaitsee Keran asema, läheltä kulkee useita bussilinjoja ja Espoon yksi vilkkaimmista taksitolpista on aivan kiinteistön edessä.

Kiinteistössä on yhteiset suihku- ja pukeutumistilat mm. pyörällä töihin tuleville. Kiinteistön toimistotilat ovat helposti muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.

### Sijainti

Kilon Ritari sijaitsee Espoon Kilossa Nihtisillan työpaikka-alueella, Turun moottorien ja Kehä II:n risteysalueen välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Kauniaisten keskustaan on noin 1,5 km ja Turunväylän liittymään noin 0,5 km. Keran rautatieasema on 0,8 km päässä. Espoon yksi vilkkaimmista taksitolpista sijaitsee aivan kiinteistön vieressä. Kohteessa on hyvät pysäköintialueet.

### Pysäköinti

Autopaikat

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 200 m Lähimmälle juna-asemalle 800 m Lentokentälle 25 min

### Rakennusvuosi

1971

### Kerros

5

### Energiatohokkuusluokka

C2018

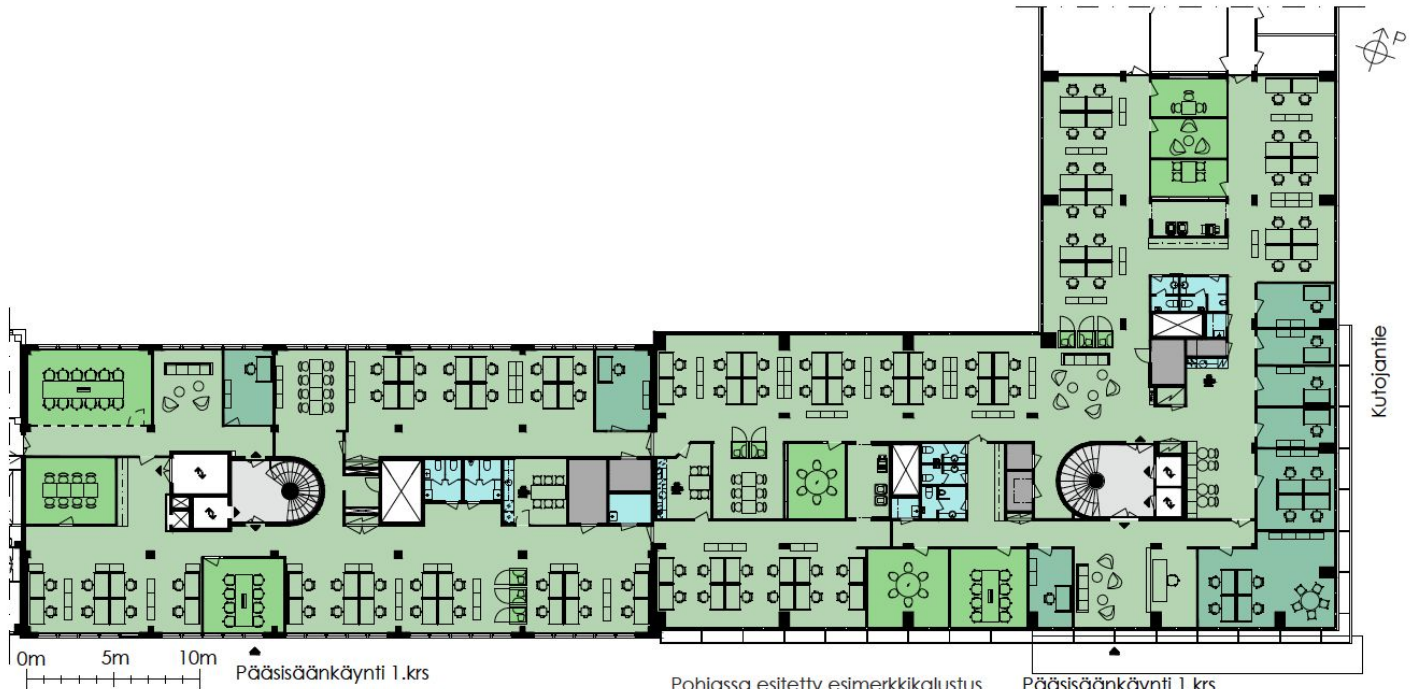
### Ympäristöluokitus

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kutojantie 2, 02630 Espoo



Toimitilaa Kutojantie 2, 02630 Espoo



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus  
103 työpisteellä, tilat muunneltavissa.  
Katkoviivalla esitetty mahdollisten  
uusien väliseinien paikat.

Pääsisäänkäynti 1.krs

Toimitilaa Kutojantie 2, 02630 Espoo

