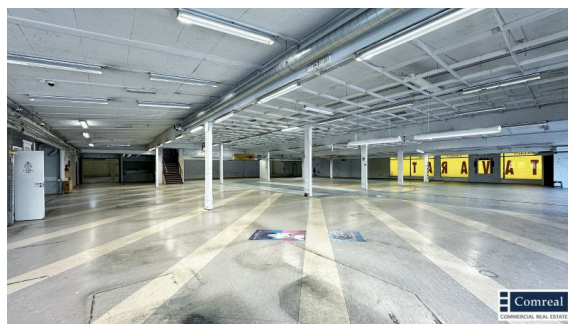
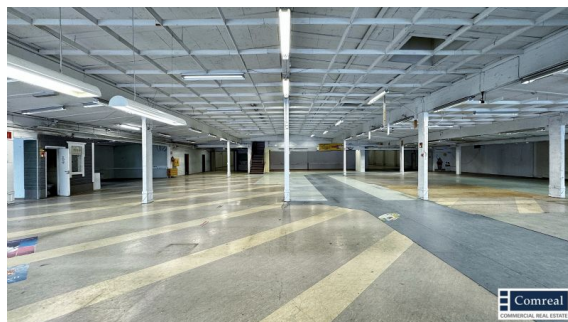


Toimitilaa Wahlforssinkatu 3, 80100 Joensuu



Vuokrataan

Vuokrataan erinomaisella sijainnilla oleva liikekiinteistö, Joensuun Käpykankaalta.

Tilatyyppi

Liiketilaa	2390 m ²
Tuotantotilaa	2390 m ²
Varastotilaa	2390 m ²
Muuta tilaa	2390 m ²
Yhteensä	2390 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Wahlforssinkatu 3, 80100 Joensuu

Kiinteistö

Monen mahdollisuuden liikekiinteistö isommankin yrityksen kokonaisvaltaiseen yritystoimintaan. Kaikki tarvittava saman katon alla.

Kiinteistön etupuolessa on myymälätilaa noin 1020 m² johon käynti, omalta, isolta parkkipaikalta.

Kiinteistön takaosassa korkeaa myymälä/varastotilaa yhteensä 900 m². Varastotilaan on maantasoinen nosto-ovi sekä lastauslaituri paikka rekalle.

Kiinteistön toisessa kerroksessa noin 210 m² toimisto ja sosiaalitilaa.

Kiinteistön pihalla on myös erillinen kylmä varastokatos 350 m².

Sijainti

Erinomainen sijainti Käpykankaan liikekeskuksessa. Kuurnankadun ja Wahlforssinkadun solmukohdassa.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma aidattu piha-alue jossa runsaasti parkkipaikkoja.

Palvelut

Vieressä toimii Timosen autoliike, Lidl ja Motonet.

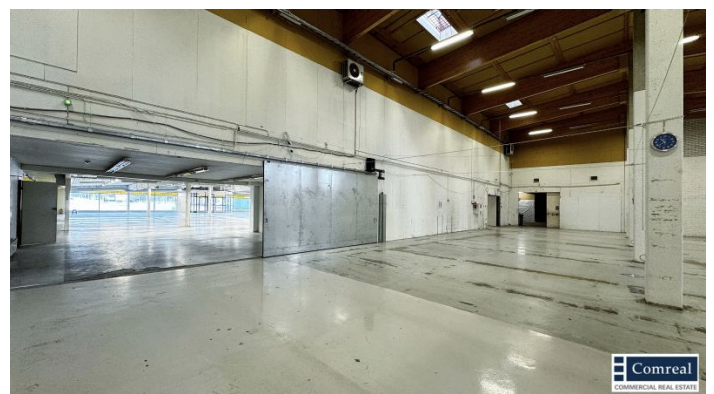
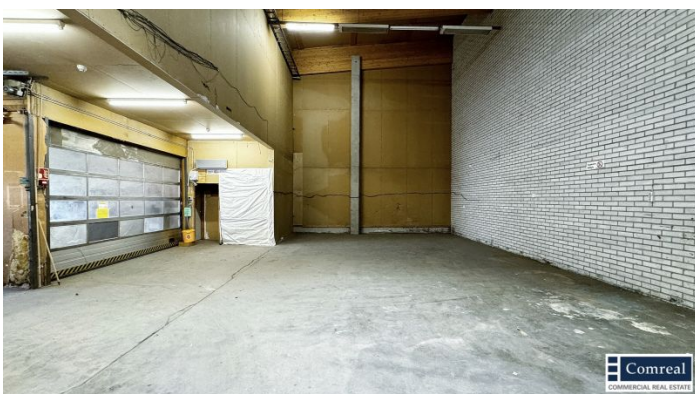
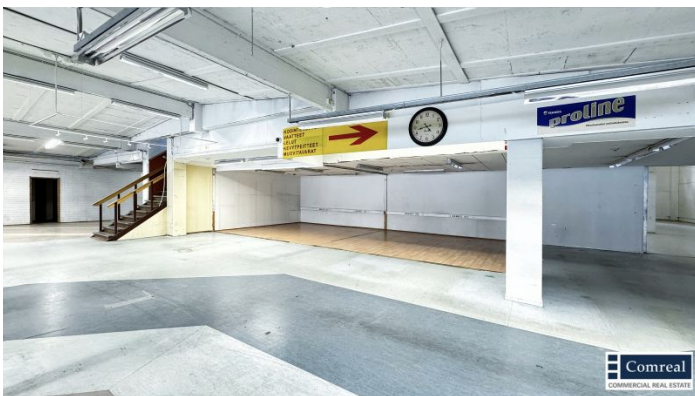
Kulkuyhteydet

Bussipysäkki vieressä Erinomainen saavutettavuus autolla

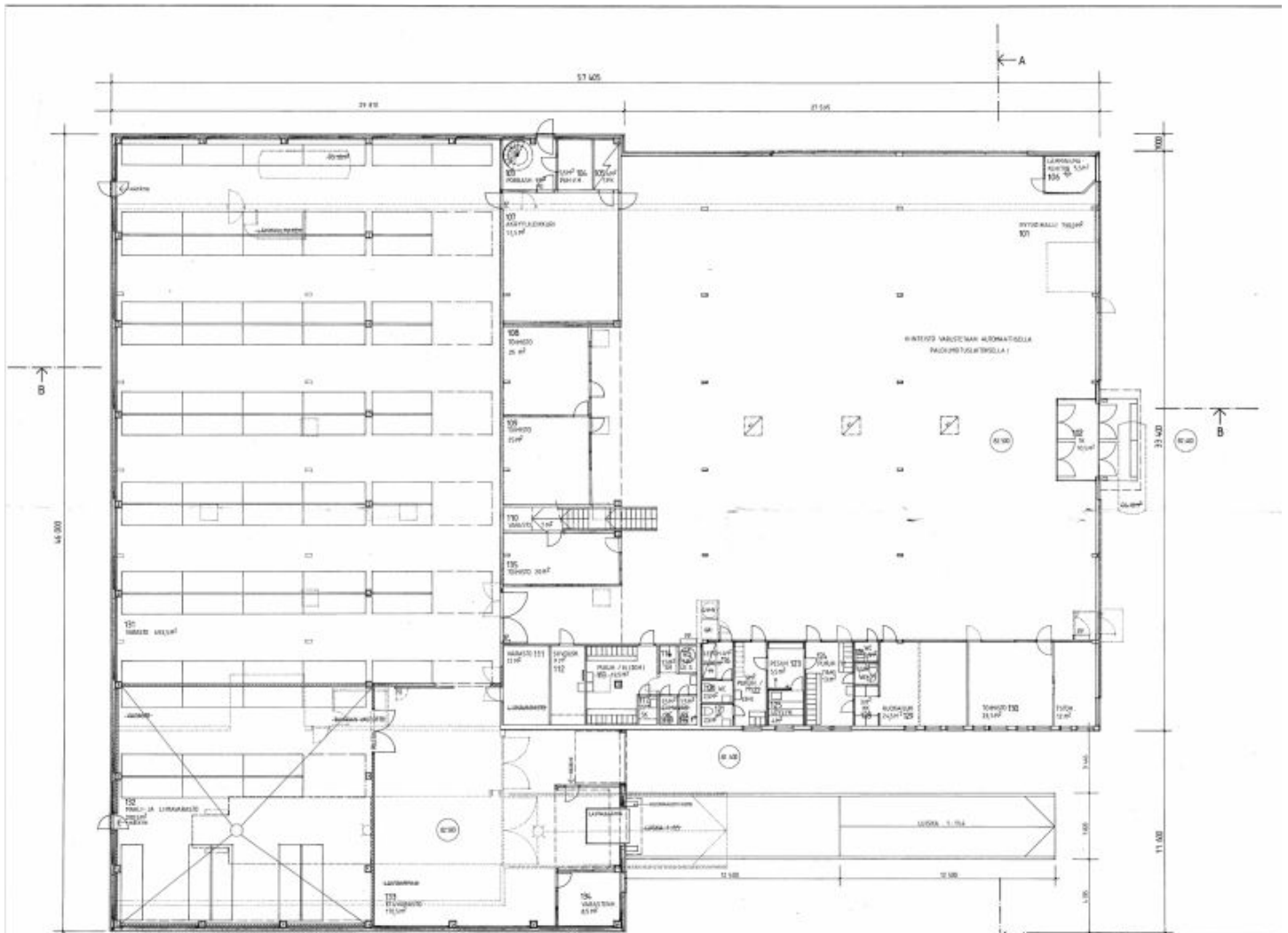
Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Wahlforssinkatu 3, 80100 Joensuu



Toimitilaa Wahlforssinkatu 3, 80100 Joensuu



Toimitilaa Wahlforssinkatu 3, 80100 Joensuu

