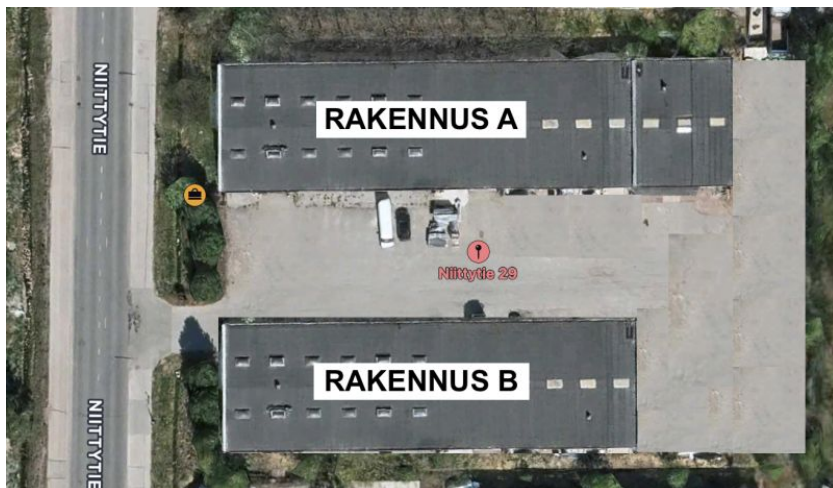


Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa



Vuokrataan

UUDISKOHDE, Koivuhaka, Vantaa

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	188 - 3600 m ²
Varastotilaa	188 - 3600 m ²
Yhteensä	188 - 3600 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tiloja on mahdollista vuokrata osissa.

Tila soveltuu

Elintarviketila



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa

Kiinteistö

Monien mahdollisuuksien toimitila joka on mahdollista vuokrata osittain tai koko kokonaisuutena. Uudishankkeen ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan tontin etelänpuoleinen B-talo ja toisessa vaiheessa puretaan nykyinen rakennus ja sen tilalle rakennetaan A-talo.

Rakennus B vuokrattavat tilat ovat: 188 m², 207 m², 250 m², 252,5 m². Jokaisen tilan edessä on autopaikka sekä yksi rekkapaikka.

Rakennuksen toisessa kerroksessa on toimistotilaa jokaiselle käyttäjälle 40-130 neliötä.

Rakennus A vuokrattavat tilat ovat: 257 m², 257 m², 259 m², 506,5 m². Jokaisen tilan edessä on autopaikka sekä yksi rekkapaikka.

Rakennuksen toisessa kerroksessa on parvitoimisto joka on samassa tilassa kuin 506,5 m² tuotantotila.

Kokonaisuudessaan rakennettavaa pinta-alaa on 3600 m². Tila voidaan vuokrata myös yhdelle käyttäjälle jolloin tilat suunnitellaan vuokralaisen tarpeita vastaavaksi.

Tilat käyvät myös elintarviketuotantoon.

Alustava aikataulu B-talon rakentamisen aloittamiselle on vuoden 2025 alussa ja valmistuminen vuoden 2025 viimeisellä neljänneksellä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee lentokentän läheisyydessä, aivan Kehä III:n ja Tuusulantien liittymän vieressä.

Ympäristö

Alue on merkitty kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Pysäköinti

Toimitilaa Niittytie 29, 01300 Vantaa

Kiinteistöllä on oma parkki-alue josta on myös mahdollista vuokrata lisää parkkipaikkoja yrityksen tarpeisiin.

Palvelut

Lounasravintola Saarikoski on suoraan kiinteistöä vastapäätä sekä kaikki muut Koivuhaan palvelut ovat lähietäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki kiinteistön edessä. Lentokenttä 3,7 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa