



## Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Varasto 1 201 m<sup>2</sup>: vapaa korkeus 8 m, nosto-ovet lastauslaiturilla  
Toimistotilat: yhteensä 842 m<sup>2</sup> (1. ja 2. kerroksessa) Tilat voidaan yhdistää suuremmaksi kokonaisuudeksi

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	840 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1201 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2041 m <sup>2</sup>

B-TALO, 1. kerros



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo

---

### Kiinteistö

---

Kohteessa on vapaana tiloja kolmessa rakennuksessa:

A-talo: varastotilaa

B-talo: varasto- ja toimistotiloja

C-talo: varasto-, toimisto- ja liiketiloja

A-talo - 1 410 m<sup>2</sup> varastotila

Maantasossa sijaitseva varasto

Kolme nosto-ovea (leveys 4,5 m)

Vapaa korkeus n. 5-6 m

Parvella toimistotilaa

B-talo - yhteensä 4 083 m<sup>2</sup> varasto- ja toimistotilaa

1. kerros: varasto 1 391 m<sup>2</sup> + sosiaalitilat, nosto-ovi maantasossa ja lastauslaituri toisella puolella

2. kerros: toimisto 424 m<sup>2</sup> (edustava toimistokokonaisuus)

Toinen vaihtoehto:

Varasto 1 201 m<sup>2</sup>: vapaa korkeus 8 m, nosto-ovet lastauslaiturilla

Toimistotilat: yhteensä 842 m<sup>2</sup> (1. ja 2. kerroksessa)

Tilat voidaan yhdistää suuremmaksi kokonaisuudeksi

C-talo - yhteensä 2 746 m<sup>2</sup> varasto- ja toimistotilaa

## Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo

Varasto 1 177 m<sup>2</sup>: vapaa korkeus 8,9 m (osassa 5,7 m), nosto-ovi lastauslaiturille

Varasto 1 155 m<sup>2</sup>: vapaa korkeus 8,9 m, nosto-ovi lastauslaiturille, lasiseinä Kehä III:lle päin - soveltuu myös myymäläkäyttöön

Toimisto 294 m<sup>2</sup>: toisen kerroksen toimisto (ei hissiä)

Toimisto 160 m<sup>2</sup>: toisen kerroksen toimisto (ei hissiä), josta yksi huone vuokrattu

### Sijainti

Loistava sijainti Espoon Koskelossa Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Koskelo Trade Parkista on yhteydet kaikille pääväylille sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan.

### Pysäköinti

Pihalla pysäköinti tilaa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1/2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo

B-talo, 2. kerros

