



## Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrataan maantason läpivirtaava varastotila monipuoliseen käyttöön! Pääosin noin 6 metriä korkeaa varastotilaa, jossa yksi lastaustasku, 3 maatason nosto-ovea sekä yksi lastauslaiturillinen nosto-ovi. Käyttäjälle remontoitavat toimisto- ja sosiaalitalat noin 330m<sup>2</sup>, parvisäilytystila, jonka alla matalaa tilaa noin 412 m<sup>2</sup>. Pihatilaa saatavilla.

### Tilatyyppe

Varastotilaa	3100 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3100 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Hintatiedot pyydettäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

### Kiinteistö

Tämä huipputasoinen läpivirtaava varastotila tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin, tuotantoon tai teollisuuteen. Tila on muokattavissa juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin, ja sen pohjaratkaisu sopii erinomaisesti monenlaiseen käyttöön.

Käyttäjälle remontoitavat toimisto- ja sosiaalitilat noin 330m<sup>2</sup>, parvisäilytystila, jonka alla matalaa tilaa noin 412 m<sup>2</sup>. Pihatilaa saatavilla.

Varaston ominaisuudet:

- + Pinta-ala: 3162 m<sup>2</sup>
- + 6m korkeaa varastotilaa.
- + Nosto-ovia: 3 kpl + 1kpl lastaustasku

Käytännöllinen ja monipuolinen pohjaratkaisu

Tilojen läpivirtaava rakenne mahdollistaa vaivattoman logistiikan. Pihatilaa löytyy molemmista päistä, mikä helpottaa isojen ajoneuvojen liikkumista ja lastausta. Tämä tekee tilasta ihanteellisen varasto-, tuotanto- ja teollisuuskäyttöön. Kiinteistö on suunniteltu palvelemaan vaativiakin toimintoja, ja tilan muunneltavuus tarjoaa joustavuutta yrityksesi kasvun ja tarpeiden mukaan.

Toimistotila ja asiakaspalvelun mukavuus

Varaston yhteydessä on 111 m<sup>2</sup> moderni toimistotila, joka sijaitsee etupihalla. Tämä tarjoaa yrityksellesi erinomaisen mahdollisuuden hoitaa hallinnollisia toimintoja ja asiakaspalvelua saman katon alla. Toimistotila voidaan räätälöidä viihtyisäksi ja toimivaksi yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Remontoidaan toiveidesi mukaan

Tilat remontoidaan ja muokataan yhdessä asiakkaan kanssa, jotta ne vastaavat täydellisesti yrityksesi tarpeita. Meidän tavoittemme on luoda sinulle tehokkaita, mukautuvia ja viihtyisät työtilat, joissa liiketoimintasi voi kukoistaa.

## Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää mahdollisuuksista. Tämä varastotila on valmiina vastaamaan vaativimpienkin yritysten tarpeisiin!

### Sijainti

Alaniementie 2 on perinteikäs logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella. Sijainti Kehä III:n läntisellä puolella hyvien kulkuyhteyksien kanssa tekevät toiminnasta sujuvaa.

### Palvelut

Alaniementie 2 sijaitsee elinvoimaisella alueella, josta löytyy monipuoliset palvelut tukemaan yrityksesi toimintaa. Läheisyydestä löytyy laadukkaita lounasravintoloita, jotka tarjoavat erinomaiset vaihtoehdot kiireiselle työpäivälle. Lisäksi alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja kattavat pysäköintimahdollisuudet, jotka helpottavat työntekijöiden ja asiakkaiden saapumista paikalle. Kiinteistön ympäristössä on myös liikunta- ja hyvinvointipalveluja, jotka tuovat lisää mukavuutta ja tasapainoa työpäiviin.

### Kulkuyhteydet

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, kuuden minuutin ajomatkan päässä E18:lta/Kehä III:lta. Lyhyt etäisyys Vihdintielle sekä sujuva kulkuyhteys mm. Turun moottoritiele, 3-tielle ja lentokentälle Kehä III:sta pitkin. Alueelle pääsee myös julkisilla kulkuneuvoilla.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaana!

### Energiatohokkuusluokka

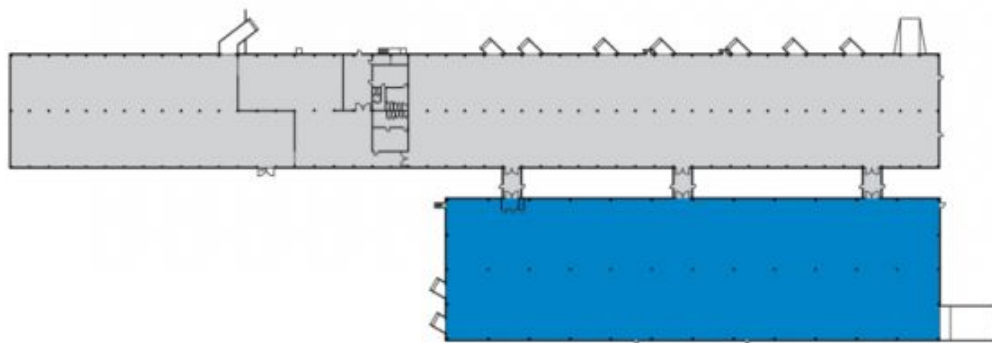
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

---



1. kerros