

## Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Uuden Nova Sairaalan vierestä kustannustehokkaasti mm. hoiva-, ravintola-, toimisto-, liike-, tuotanto-, näyttely-, työ- ja varastotilaa. Tiloja tarjolla 25m<sup>2</sup> - 4 000m<sup>2</sup>. Kiinteistön omistaja vuokraa tai myy. Vuokrat alkaen 8EUR/m<sup>2</sup> + alv Myyntihinnat alkaen 500EUR / kem<sup>2</sup>. Kukkulan alueelle on SUUNNITTEILLA UUSI KESKON PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA:  
<https://sijoittajat.ovaro.fi/release/348c98a8-00fa-4db...>



### Tilatyypit

Toimistotilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Työtilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	25 - 400 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	25 - 4000 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj

p. 050 358 5874

[marko.kaarto@investorshouse.fi](mailto:marko.kaarto@investorshouse.fi)

<https://ovaro.fi>

### Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä

---

#### Tilajako

Jaettavissa - Monipuoliset tilanjako ja yhdistelymahdollisuudet!

#### Vuokra

8 EUR/m2 (alkaen)

#### Myyntihinta

500 EUR/kem2

#### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, hotelli/majoitus, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo, popup, bändikämppä, tulityötila, elintarviketila, coworking, puhdastila

#### Yleiskuvaus

Uuden Nova Sairaalan vierestä kustannustehokkaasti mm. hoiva-, ravintola-, toimisto-, liike-, tuotanto-, näyttely-, työ- ja varastotilaa. Tiloja tarjolla 25m2 - 4 000m2. Kiinteistön omistaja vuokraa tai myy. Vuokrat alkaen 8EUR/m2 + alv Myyntihinnat alkaen 500EUR / kem2. Kukkulan alueelle on SUUNNITTEILLA UUSI KESKON PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA: <https://sijoittajat.ovaro.fi/release/348c98a8-00fa-4db3-855e-68a70c2a0286> Kukkulan kehittyvä alue soveltuu hyvin erityisesti hoiva-alan ja palvelusektorin yrityksille. Tiloihin on mahdollista suunnitella myös erilaista kaupallista toimintaa. Tarjolla on runsaasti valmista hoiva- ja toimistotilaa. Nova-sairaalan välitön läheisyys tuo lisäarvoa hyvinvointialan yrityksille. N-rakennuksesta (rakennusvuosi 2004) löytyy mm: \* VALMISTA JA HYVÄKUNTOISTA RAVINTOLA- JA RUOKAHUOLLON TILAA (100-1000m2) \* Valmista ja muutamia vuosia sitten vielä käytössä olleita sairaalan leikkaussaleja infroineen ja muita sairaalatoimintaan kuuluvia oheistiloja. \* Rakennuksen katolla on nykyaikainen helikopterikenttä. KAIKISTA RAKENNUKSISTA löytyy 3D-mattersportkuvat ja osasta rakennuksia myös läpikävely-videot. Nykyisiä jo OLEMASSA/VIREILLÄ OLEVIA VUOKRALAISIA ovat mm. \* Geriatrinen poliklinikka n. 550m2 \* Reapesta n. 450m2 \* Keski-Suomen Hyvinvointialue n. 17 600m2 \* Museotilaa 200m2 \* Arkistotilaa 200m2 \* Varastotoimija n. 550m2 \* Kiinteistösijoitus/-isännöintiyritys n. 250m2 \* Jäätelyyritys n. 50m2 \*

### Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä

Valokuvaus-studio n. 50m<sup>2</sup> \* Opetuskeskus n. 30m<sup>2</sup> \* Ruokahuollon toimija n. 500m<sup>2</sup> Alueelle on suunnitteilla ja mahdollisesti tulossa myös RUOKATAVARAKAUPPA! Lähettyviltä löytyy kaksi lounasravintolaa. Hyvät julkiset kulkuyhteydet ja pysäköintimahdollisuudet. Alueella on runsaasti luontaista asiakasvirtaa sillä Nova sairaalassa työskentelee noin 4 500 henkilöä. Kukkulan alue tulee kehittymään tulevaisuudessa merkittäväksi asumis- ja työssäkäyntialueeksi aluekehittämisen myötä. Katso lisää Kukkulan alueen kehitysnäkymistä alla olevista linkeistä: <https://ovaro.fi/kiinteistokehitys/jyvaskylan-kukkula-vaihe-2/> <https://ovaro.fi/kiinteistokehitys/jyvaskylan-kukkula-vaihe-3/> Lisätietoa, Marko Kaarto Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj (Kiinteistön omistaja) 050 358 5874 (Laitathan tekstiviestin ennen soittoasi!) marko.kaarto@investorshouse.fi Ovaro.fi

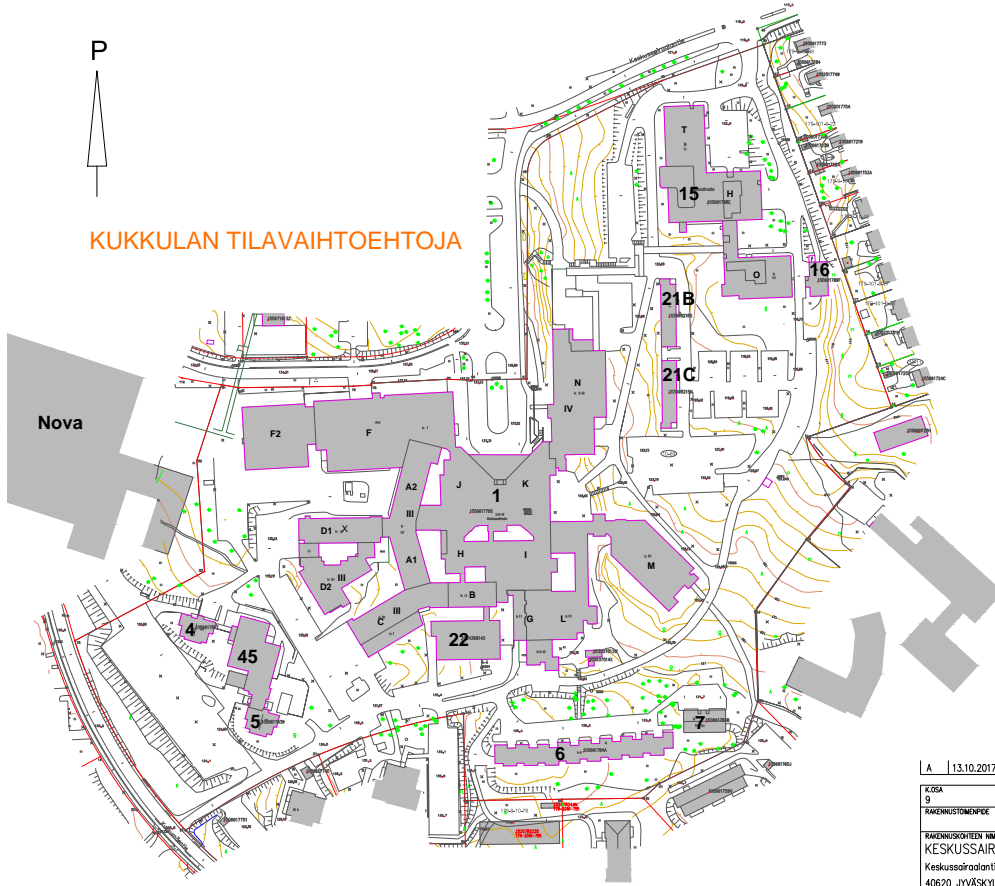
#### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa


Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**

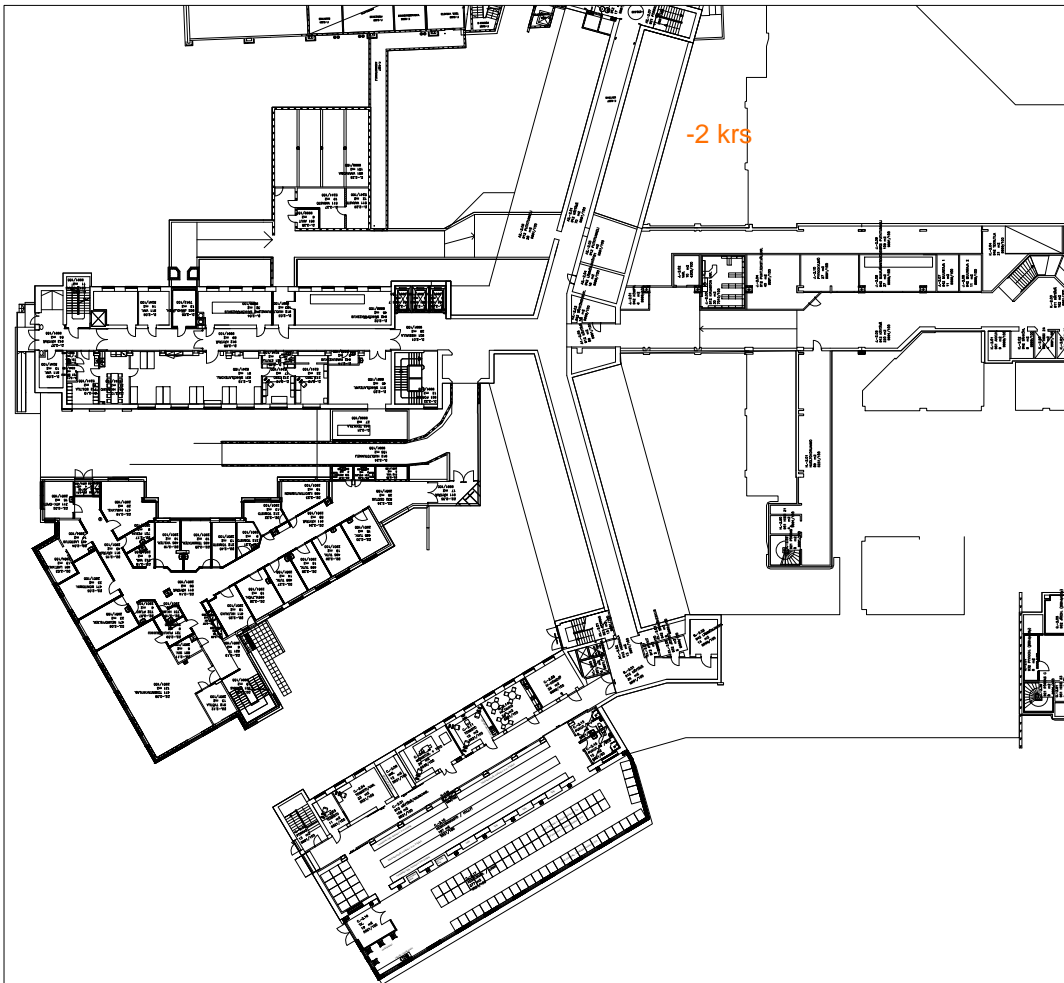


**KUKKULAN TILAVAIHTOEHTOJA**

A		13.10.2017		RAKENNUSTEN NUMEROT JA RAKENNUSOSIEN TUNNUKSET LISÄTTY		JJ	
KUUSI	KORTTELI/TILA	TOIMITILAN	RAKENNUSLUVAN	TUNNUS			
9	10	69					
RAKENNUSLUPANPÄÄ			PIRUSTUSLAJI		JÄRSK.NO		
					1		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA Osoite			PIRUSTUKSEN	SEKALIS	MITTAKAAVA		
KESKUSSAIRAALA			ASEMAPIRRROS		1:2000		
Keskussairalan tie 19							
40620 JYVÄSKYLÄ							
	kiinteistötekniikka		SUUNNITTELIJA	TYÖ No	PIIR.NO	MAUTOS	
			ARK				
			Päiväys	YHTYSHENK.		PIRUSTUS	
			27.9.2016				



**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**



OSAKOPIO 1:200 29.10.21

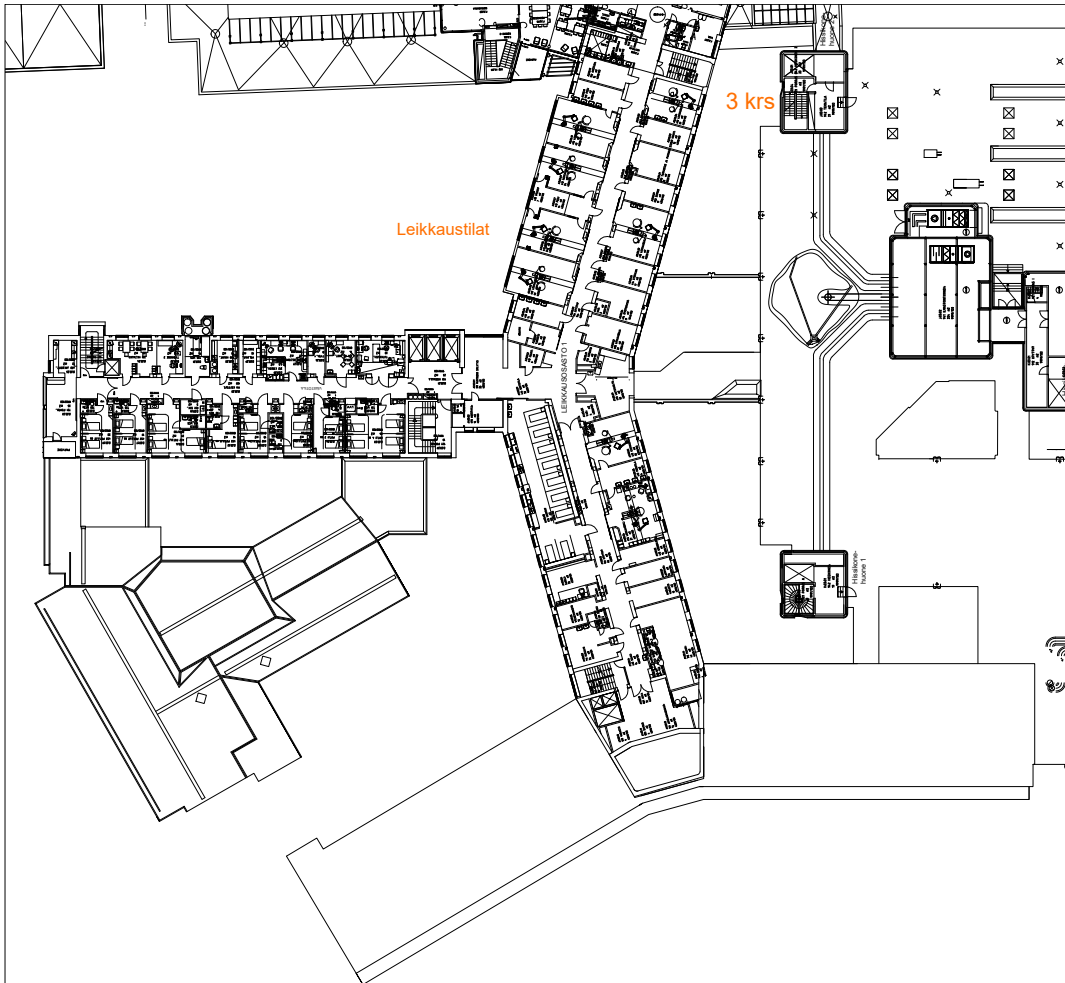
SIJOITUS	OSAKOPIO	OSAKOPIO	OSAKOPIO
UUDENRAKENNUS	UUDENRAKENNUS	UUDENRAKENNUS	UUDENRAKENNUS
KESKI-SIJOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SIJOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SIJOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SIJOMEN KESKUSSAARALA
HOITAJANTIE 1B	HOITAJANTIE 1B	HOITAJANTIE 1B	HOITAJANTIE 1B
40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ
ARKI	ARKI	ARKI	ARKI
14.03.2022	14.03.2022	14.03.2022	14.03.2022







**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**

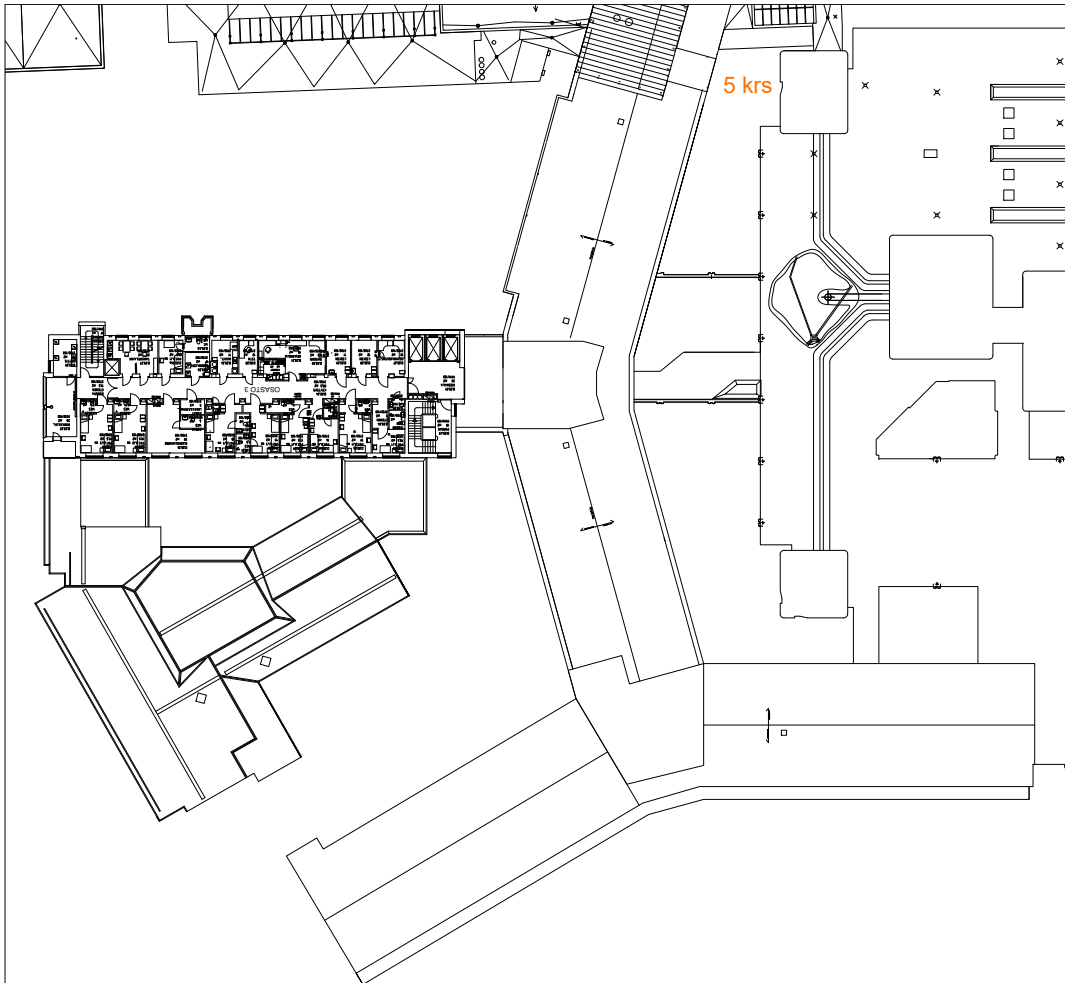


OSAKOPIO 1:200 29.10.21

SIUNNITTELIJA	ARVONLASKIJA	MIKROALUE	MAKSETTUJA TUNNIT
UUDRANGENIUS	TO	09	
UUDRANGENIUS	UUDRANGENIUS	UUDRANGENIUS	UUDRANGENIUS
KESKI-SUOMEN KESKUSSAARAALA	3. KERROS	POLYMERI	1:200
HOITAJANTIE 1B	40600 JYVÄSKYLÄ		
SIUNNITTELIJA	TOIMIKO	MIKROALUE	MAKSETTUJA TUNNIT
ARK			
ARVONLASKIJA	MIKROALUE	MAKSETTUJA TUNNIT	



**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**

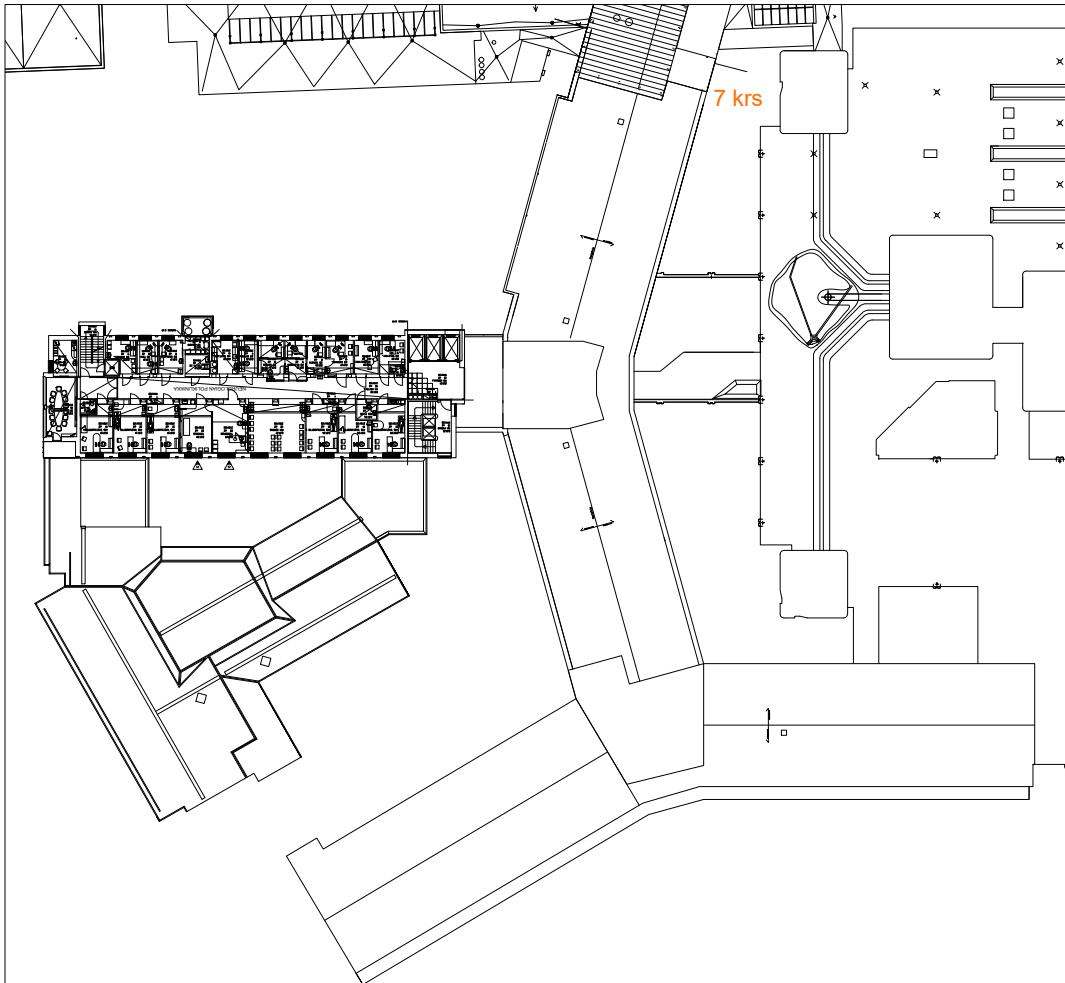


OSAKOPIO 1:200 29.10.21

LOUNAS	ARVONLASKU	09	MAKSETTUJA TILAA	
UUDRAKENTUS	09		MAKSETTUJA TILAA	ZONIT
UUDRAKENTUS	09		MAKSETTUJA TILAA	MAKSETTUJA TILAA
KESKI-SUOMEN KESKUSRAALA			5. KERROS	1:200
HOITAJANTIE 1B			POHJAPIIRROS	
40600 JYVÄSKYLÄ				
			ARKI	
			04.08.2022	



**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**



OSAKOPIO 1:200 29.10.21

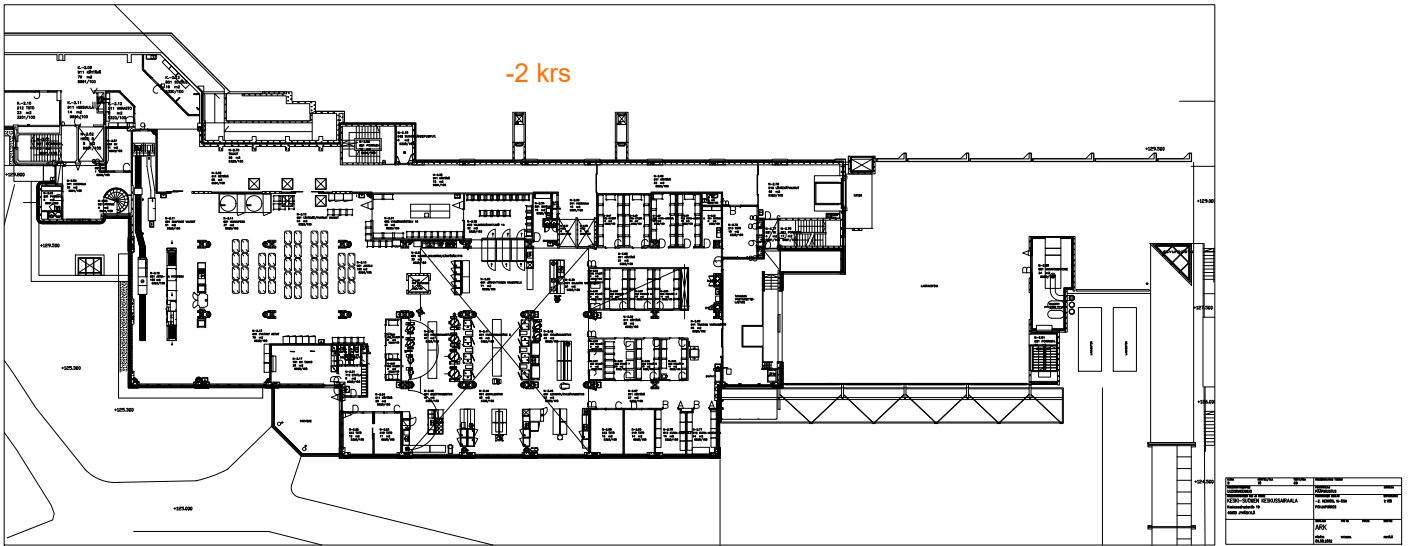
1:000	09/10/2021	09	09	09	09
UUDISTAMINEN	UUDISTAMINEN	UUDISTAMINEN	UUDISTAMINEN	UUDISTAMINEN	UUDISTAMINEN
KESKI-SUOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SUOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SUOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SUOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SUOMEN KESKUSSAARALA	KESKI-SUOMEN KESKUSSAARALA
7. KERROS	7. KERROS	7. KERROS	7. KERROS	7. KERROS	7. KERROS
HOITAJANTIE 1	HOITAJANTIE 1	HOITAJANTIE 1	HOITAJANTIE 1	HOITAJANTIE 1	HOITAJANTIE 1
40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ	40600 JYVÄSKYLÄ
ARKI	ARKI	ARKI	ARKI	ARKI	ARKI
04.08.2022	04.08.2022	04.08.2022	04.08.2022	04.08.2022	04.08.2022



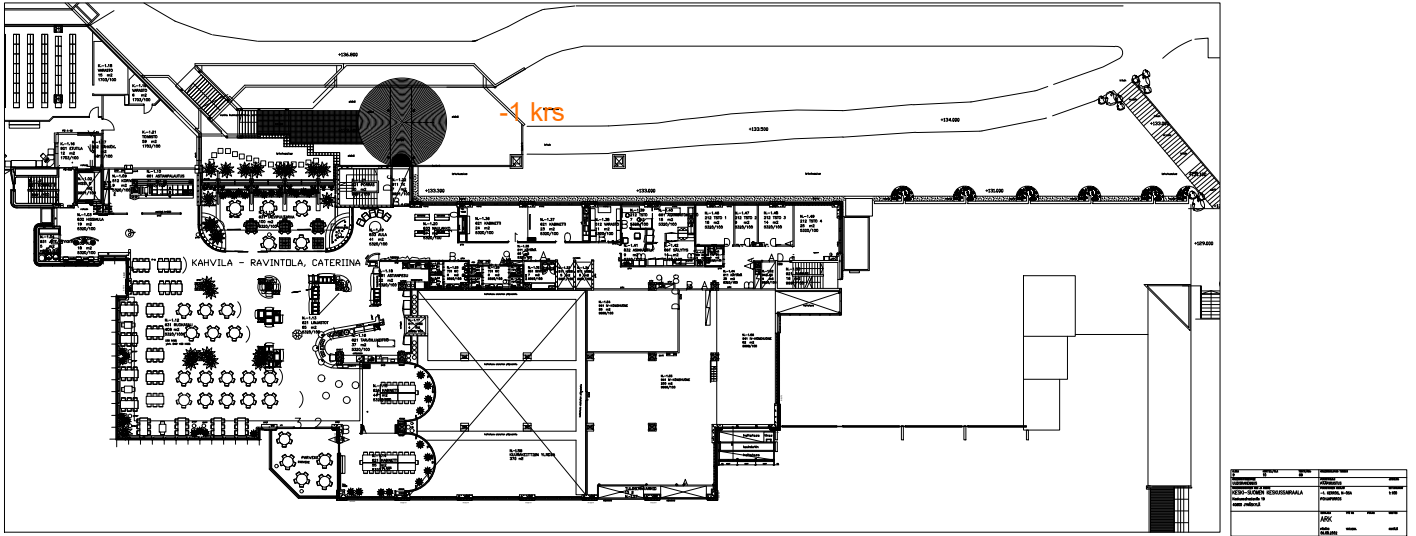




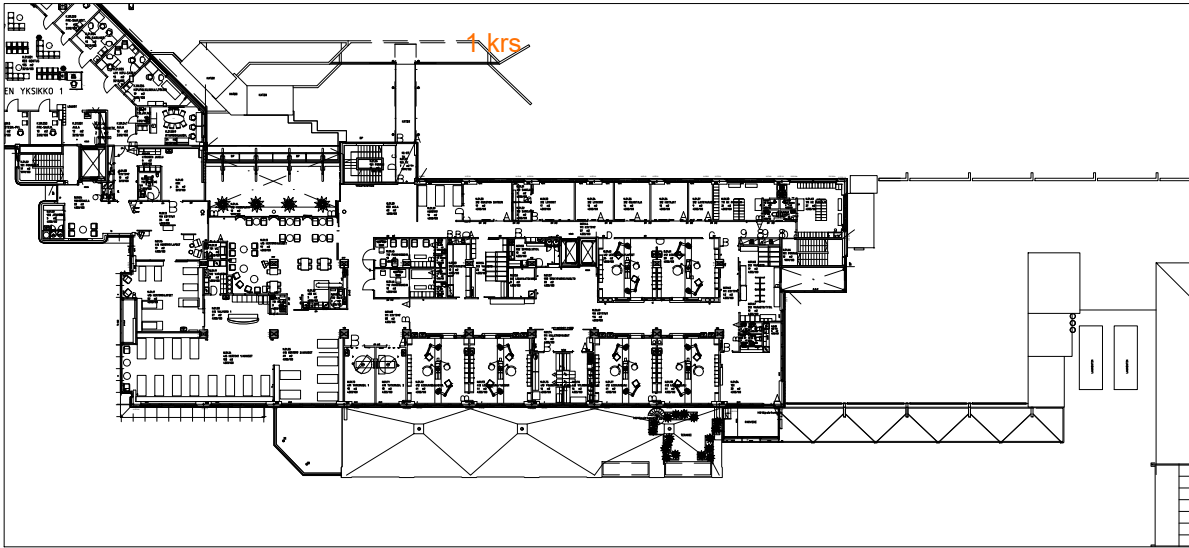
Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



Symboli	Symbolin nimi	Symbolin kuvaus
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä

