



## Toimitilaa Palkkikuja 4, 04300 Tuusula



### Vuokrataan

Heti vapaana oleva 86m<sup>2</sup>, joka soveltuu monipuolisesti varasto-, liike- tai korjaamokäyttöön. Tila on varustettu kahdella nosto-ovella, joiden korkeus on 4,5 m ja leveys 3,5 m, tarjoten helpon ja esteettömän kulun.

### Tilatyypit

Liiketilaa	85 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	85 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	85 m <sup>2</sup>
Työtilaa	85 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	85 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	85 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>

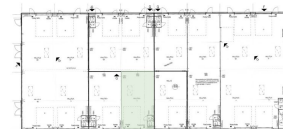
### Tilajako

Jaettavissa - Piha-alue turvattu sähköporteilla.

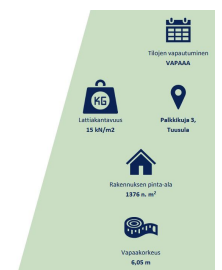
### Vuokra

Hintatiedot pyydettyinä

### PALKKIKUJA 3, TUUSULA, 86 M2



Palkkikuja on suojattu oviautot.



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

**Toimitilaa Palkkikuja 4, 04300 Tuusula**

---

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Tila soveltuu**

---

Autokorjaamo

**Kiinteistö**

---

Hallin mitat:

Parkkipaikkoja useita kpl

+ Syvyys: 12 m

+ Leveys: 8 m

Tila on varustettu kahdella nosto-ovella, joiden korkeus on 4,5 m ja leveys 3,5 m, tarjoten helpon ja esteettömän kulun.

Nosto-ovet:

+ Korkeus: 4,5 m

+ Leveys: 3,5 m

Tilassa on hiekan- ja öljyneroituskäivot, mikä tekee siitä ihanteellisen autokorjaamokäyttöön tai muihin vastaaviin toimintoihin.

Moderni ja ympäristöystävällinen LED-valaistus takaa erinomaiset työskentelyolosuhteet. Lämmitys hoituu kaukolämmöllä toimivien vesikiertoisten kattosäteilijöiden avulla, ja lattiaan on mahdollista tehdä tarvittavia kiinnityksiä. Lisäksi tilasta löytyy erinomainen ilmanvaihtojärjestelmä, joka takaa miellyttävän työympäristön.

Tila on heti vapaa ja odottaa uusia vuokralaisia. Tässä erinomainen mahdollisuus yrityksellesi!

**Sijainti**

---

Palkkikuja sijaitsee rauhallisella alueella Tuusulan Hyrylässä.

Hyrylän keskustan palvelut, kuten kaupat, ravintolat ja muut päivittäispalvelut, ovat vain lyhyen matkan päässä. Alueella on hyvät kulkuyhteydet, ja Helsingin sekä muun pääkaupunkiseudun tavoittaa nopeasti.

**Pysäköinti**

---

## Toimitilaa Palkkikuja 4, 04300 Tuusula

Alueella on pysäköintipaikkoja

### Palvelut

Palkkikuja 3 sijaitsee erinomaisella paikalla Tuusulassa, lähellä monipuolisia palveluita. Alueelta löytyy hyvät kulkuyhteydet pääteille, kuten Tuusulanväylälle ja Lahden moottoritiele, mikä tekee liikkumisesta sujuvaa niin autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Lähetyillä on useita ravintoloita, kahviloita ja päivittäistavara-kauppoja, jotka palvelevat sekä työntekijöitä että asiakkaita. Tuusulan keskustan ja Hyrylän palvelut ovat myös lyhyen ajomatkan päässä, tarjoten muun muassa pankkipalveluita, kauppoja sekä terveydenhuollon palveluita. Alue on logistisesti keskeinen ja hyvin kehittynyt, mikä tekee siitä ihanteellisen sijainnin yrityksille

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaana!

### Kerros

1/1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta