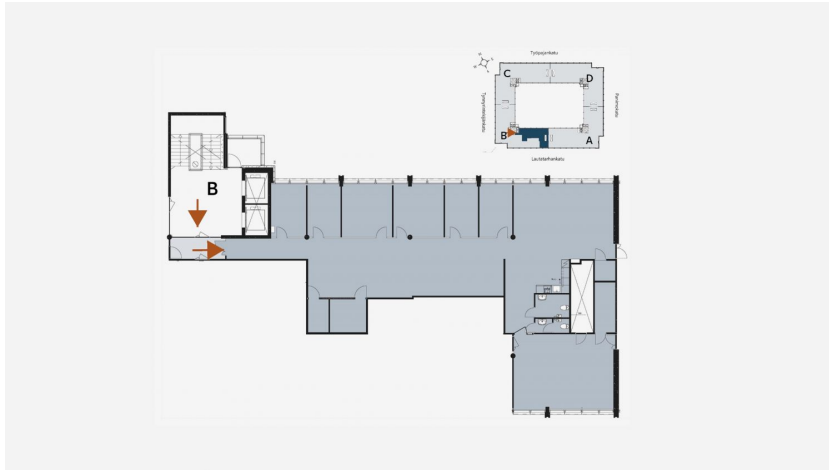


## Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Kalasadaman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasadaman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasadaman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana....

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	324 m <sup>2</sup>
Yhteensä	324 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 415 4137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

**Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Kalasadaman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasadaman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasadaman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

**Kiinteistö**

Kalasadaman Trooli

**Ympäristö**

Bussipysäkki: 50 m, Metroasema: 500 m, Raitiovaunupysäkki: 500 m, Juna-asema: 3,2 km, Lentoasema: 16,5 km

**Pysäköinti**

Saatavilla

**Kulkuyhteydet**

Valokuitu

**Muuta**

Tilava ja valoisa toimistotila Kalasadamassa Tämä Trooli-korttelin B-rapun toiseksi ylimmässä kerroksessa on hiljattain remontoitu. Ikkunat avautuvat pohjoiseen sisäpihalle, yhdessä työtilassa ihaillaan etelään Suvilahden suuntaan avautuvia maisemia. Toimistotila koostuu avotilasta ja huoneista, keittiöstä ja erillisestä isommasta työtilasta. Se on ihanteellinen paikka yritykselle, joka arvostaa hyviä liikenneyhteyksiä ja keskeistä sijaintia hyvien palveluiden äärellä. Tila on vapaa, voit muuttaa vaikka heti! Katso oheen liitetyt kuvat. Jos olet kiinnostunut tai haluat sopia näyttöajan, ota yhteyttä! Kalasadaman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasadaman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasadaman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

**Rakennusvuosi**

2002

**Kerros**

5

**Energiatohokkuusluokka**

C2018

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

