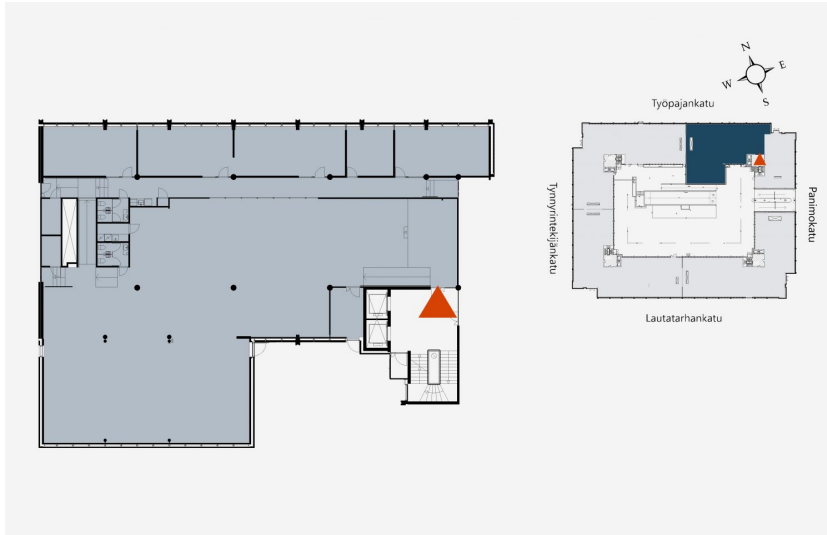


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



TROOLI, 1st Floor
Työpajankatu 9, Kalasatama, 00580 Helsinki, 726 m²



LÄHITAPIOLA

FLUX

Vuokrataan

Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana....

Tilatyyppi

Toimistotilaa	726 m²
Yhteensä	726 m²



Tilan tarjoaja

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 415 4137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

Yleiskuvaus

Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Kiinteistö

Kalasataman Trooli

Ympäristö

Bussipysäkki: 50 m, Metroasema: 500 m, Raitiovaunupysäkki: 500 m, Juna-asema: 3,2 km, Lentoasema: 16,5 km

Pysäköinti

Saatavilla

Kulkuyhteydet

Valokuitu

Muuta

Tämä ensimmäisen kerroksen toimisto, joka soveltuu myös näyttelytilaksi, sijaitsee Trooli-korttelissa D-rapussa. Ikkunat avautuvat pohjoiseen kadulle ja etelään sisäpihalle. Tila on tällä hetkellä raakatilana, mutta tilaratkaisu voidaan muokata asiakkaan tarpeiden mukaan. Tutustu oheiseen tilankäyttöluonnokseen! Huonekorkeudet: kadun puolella n. 3,37 m, keskialueella n. 2,94 m, sisäpihan puolen laajemmalla alueella n. 2,63 m. Samassa kerroksessa on vuokrattavissa neuvottelutilaa. Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Rakennusvuosi

2002

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

C2018

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

