

Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki



Vuokrataan

4. kerroksen toimistohuoneisto. Tila remontoitua vuokralaisen tarpeiden mukaan ja on myös yhdistettävissä viereiseen 421m² tilaan 4.1

Tilatyyppe

Toimistotilaa	249 m ²
Yhteensä	249 m ²

Muuta

Hämeentie 31 on tyylikäs toimistotalo Helsingin Kalliossa, Sörnäisten metroaseman vieressä. Perinteikkääseen taloon on remontoitu moderneja ja muunneltavia toimitiloja, jotka täyttävät vaativimmatkin tarpeet. Näissä toimistoissa on hyvän arjen fiilistä runsain mitoin, ikkunoista aukeaa avarat näkymät naapuruston puistoihin ja kaupungin kattojen ylle. Vapaat tilat on helppo muokata ja viimeistellä juuri Sinun yrityksesi tarpeisiin ja esimerkiksi brändi-ilmeeseen sopiviksi. Näissä toimistoissa hyvä mieli alkaa jo ovelta ja jatkuu koko päivän. Tarjoa työntekijöillesi valoisat työtilat kaupungin kiinnostavimmalla alueella, ja mikä tärkeintä, erittäin toimivien kulkuyhteyksien äärellä. Otollisissa olosuhteissa on helppoa kukoistaa - täällä on jo moni muukin! Hämeentie 31:n toiseen kerrokseen keväällä 2023 avattu Shabu House tuo aasialaisen keittiön herkulliset antimet, kuten trendikkäät baot ja



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390
vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com
<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

bibimpapit, vain hissi- tai porrasmatkan etäisyydelle toimistosi ovelta. Myös naapuruston muu ravintoloiden kirjo on sanalla sanoen houkutteleva: saatavilla on nepalilaista, thaimaalaista, pizzaa, sushia, burgereita, salaattia ja kymmeniä muita \nvaihtoehtoja. Uusia upeita makuja ja hyvää työvirettä jokaiseen työpäivään!\n\nMyös kokoustarjoilut käden käänteessä, olipa tarve suolaiselle tai makealle. Hämeentie 31:n katutasossa sijaitsevan K-marketin Jussi-kauppias hoitaa homman. Joustavuudestaan ja hymyilevästä palvelustaan kiitosta kerännyt "minipitopalvelumme" huolehtii kokouksien kattauksista luotettavasti ja ripeästi. Tässä \nsitä on, arjen kätevää kumppanuutta parhaimmillaan! \n\nHämeentie 31:n ylimmissä kerroksissa sijaitsevan Village Works -toimistohotellin seinien sisältä löytyy muun muassa useita hyvin varusteltuja neuvotteluhuoneita, kaksi tapahtumatilaa sekä lempeisiin lölyihin houkutteleva sauna. Viihtyisän valoisat ja isompiakin ryhmiä sujuvasti palvelevat tilat ovat kaikkien Hämeentie 31:n käyttäjien vuokrattavissa. Kirsikkana kakun päällä on upea kattoterassi, jolta aukeaa hurmaavat näkymät Katri Valan puistoon ja lähiseudun kattojen ylle.\n\nHämeentie 31:een on luotu kolme erilaista sisustuskonseptia, joista uudet vuokralaiset voivat valita itselleen sopivimman. Konseptit ovat inspiroituneet luonnosta ja ympäristöystävällisten materiaalien arvostuksesta. Päämääränä on työympäristö, joka palvelee käyttäjiänsä sekä nyt että tulevaisuudessa. Maanläheiset ja murretut sävyt luovat yhtenäisen ja harmonisen kokonaisuuden sekä muodostavat ajattoman pohjan muulle sisustukselle.\n\nHämeentie 31:ssä ei tarvitse turhaan tutkailla vapaata ruutua autolleen, sillä parkkitilaa on hyvin saatavilla niin läheltä löytyvässä suojaisessa hallissa kuin kiinteistön rauhallisella sisäpihalla. Oman pihan autopaikoilla onnistuu myös sähköauton lataus mutkattomasti. Parkkipaikkoja on vuokrattavissa kausiluonteisesti, myös lyhytaikaiseen käyttöön sekä vuokralaisyriyten pysyvämmiksi vieraspaikoiksi.\n\nHämeentie 31:ssä on puitteet kohdallaan myös työmatkafillarointia ja muuta arjen hyötyreippailua ajatellen. Kaikissa vuokrattavissa tiloissamme on suihkutilat, eli työpäivän voi startata miellyttävän raikkaana myös hiukan intensiivisemmin suoritettua taikaleikkua jälkeen. Pyörän voi puolestaan pysäköidä turvallisesti lukittuun fillariparkkiin kiinteistön sisäänkäynnin yhteyteen.\n\nEkologisuus ja kestävä kehitys

Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

mukaiset toimintamallit ovat Hämeentie 31:n arjessa vahvasti läsnä. Esimerkiksi jätehuolto on kokonaan hiilineutraali, sen CO2-päästöt hyvitetään vuosittain pysyviä hiilinieluja metsittämällä. Kiinteistö on käynyt läpi perusteellisen saneerauksen vuonna 2020, jolloin rakennuksen energiatehokkuutta parannettiin uusimalla talotekniikka. Lisäksi \nkiinteistön kulutussähkö on ympäristöystävällistä biovoimatuotantoa, eli peräisin uusiutuvista energialähteistä.

\n\nKiinteistölle tullaan hakemaan BREEAM sertifiointi - tavoitteena Very Good -taso. Hämeentie 31:een valituilla materiaaleilla ja tuotteilla on kaikilla CE -merkintä sekä M1-päästöluokitus

Rakennusvuosi

1939

Kerros

4

Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

