

## Toimitilaa Majavantie 10, 04320 Tuusula



### Vuokrataan

Moderni 90,5 m<sup>2</sup> monitoimitila (varasto) Tuusulassa

#### Tilatyyppi

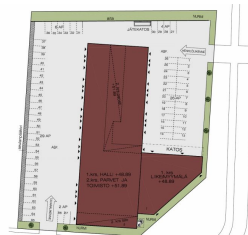
Toimistotilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	90.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	90.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

90,5 m<sup>2</sup> tila koostuu 72 m<sup>2</sup> varasto-/tuotantotilasta sekä 18,5 m<sup>2</sup> parvtilasta, jossa omat sosiaalityilat.

Jokaisen yksikön perusvarusteluihin kuuluu erillinen toimisto- ja taukotila, valaistus, sähköt 16A 3-vaihepistorasiolla ja valovirtapistokkeilla, vesipiste, wc-tila suihkuvarauksella, lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimella, sähkökäyttöinen nosto-ovi, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja pysäköintipaikat tontilla.

2020 valmistunut kiinteistö sijaitsee Tuusulassa, näkyvällä paikalla suositulla Sulan yritysalueella aivan Tuusulanväylän tuntumassa. Vieressä palvelee mm. KodinTerra ja Lidl.



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Majavantie 10, 04320 Tuusula

---

Tilojen korkeatasoinen varustelu mahdollistaa tilojen sopivuuden monille eri toimialoille ja toimijoille. Kiinteistön tilat on suunniteltu joustaviksi niin, että yksiköitä on helppo muunnella, jakaa ja yhdistellä. Niiden pohja- ja LVI-ratkaisut mahdollistavat muokattavuuden eri toimialojen käyttäjien tarpeisiin, esimerkiksi tilat voivat toimia tuotanto-, varasto- ja näyttelytiloina.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

---

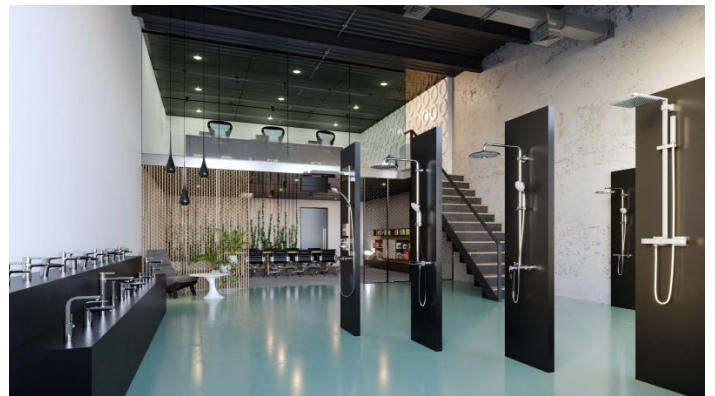
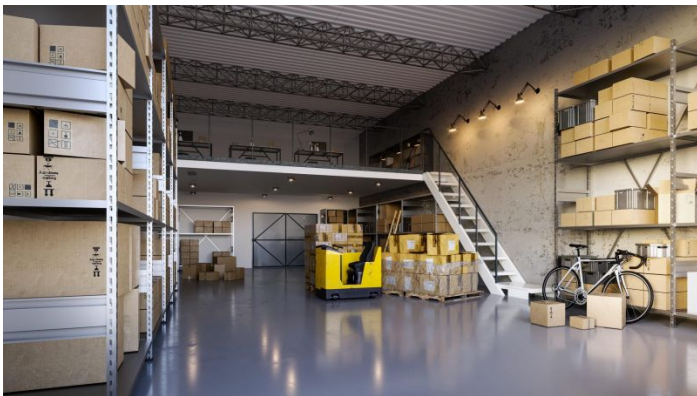
1

### Energiatehokkuusluokka

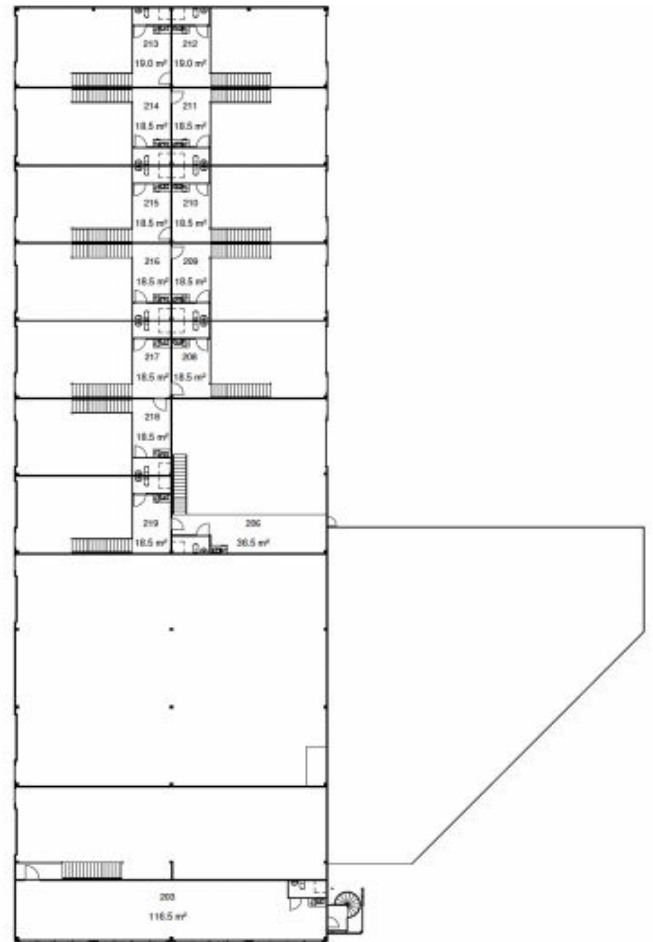
---

B

Toimitilaa Majavantie 10, 04320 Tuusula



Toimitilaa Majavantie 10, 04320 Tuusula

**1 krs.****2 krs.**