

## Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Heti vapaa viidennen kerroksen valoisa ja avara 410,5-neliöinen toimistotila. Kokonaisneliöt sisältävät omat neliöt (397,5 m<sup>2</sup>) ja pienen jyvityksen yleisistä tiloista. Tila pääosin avotilaa, mutta myös työhuone löytyy, vetäytymistiloja on kaksi ja kokoushuoneitakin on kaksi. Pohjakuva ja nykytilanne on vasta lähtökohta, tiloja voidaan muokata niin pohjaratkaisultaan kuin pinnoiltaankin tulevan käyttäjän tarpeide...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	410 m <sup>2</sup>
Yhteensä	410 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo****Yleiskuvaus**

Heti vapaa viidennen kerroksen valoisa ja avara 410,5-neliöinen toimistotila. Kokonaisneliöt sisältävät omat neliöt (397,5 m<sup>2</sup>) ja pienen jyvityksen yleisistä tiloista. Tila pääosin avotilaa, mutta myös työhuone löytyy, vetäytymistiloja on kaksi ja kokoushuoneitakin on kaksi. Pohjakuva ja nykytilanne on vasta lähtökohta, tiloja voidaan muokata niin pohjaratkaisultaan kuin pinnoiltaankin tulevan käyttäjän tarpeiden ja maun mukaan. Ota siis rohkeasti yhteyttä ja lähdetään paikan päälle katsomaan kiinteistöä ja tilaa. Life Science Center (LSC) eli Keilaranta 10-16 sijaitsee aivan nopeasti kasvaneen ja edelleen kehittyvän Keilaniemen ytimessä. Kyseessä on Suomen merkittävä keskittymä modernin työympäristön yli tuhannelle kansainvälisen tason huippuosajalle mm. eri biotiede- ja teknologiayrityksessä. Keilaniemi on entisestään kehittyvä alue, jossa yhdistyvät monipuoliset palvelut, luonto, meri ja virkistysmahdollisuudet. Life Science Centerin nykyisten tilojen yhteyteen valmistuu huippumoderni laajennusosa jonka jälkeen kokonaisuus on valmis. Life Science Center vuokralaiset nauttivat ensiluokkaisista palveluista - ravintola-, catering- ja aulapalveluiden sekä nykyaikaisten ja valoisien kokous- ja edustustilojen lisäksi kiinteistöstä löytyy myös sisätiloissa oleva auto- ja pyörähalli, autopesula, hammaslääkäri, hieroja, pesula, kuntosali sekä sen yhteydessä oleva Recovery Studio ja runsaasti suihkutiloja. Kysythän meiltä lisätiedot ja autamme kaikissa vaiheissa haussanne - maksutta. Croisette on uusi ja innovatiivinen toimitilojen välitysyriitys Suomessa. Meillä on vahva halu auttaa teitä löytämään paras toimitilaratkaisu mahdollisimman vaivattomasti. Huomaathan, että kaikki vapaat ja vapautuvat tilat ovat kauttamme saatavilla. Osa tiloista on hiljaisessa markkinoinnissa, mutta ottamalla meihin yhteyttä saat nekin tietoon. Palvelumme on tilanhakijoille täysin maksutonta.

**Sijainti**

Keilaniemeen on helppo saapua sekä henkilöautolla että julkisilla kulkuvälineillä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

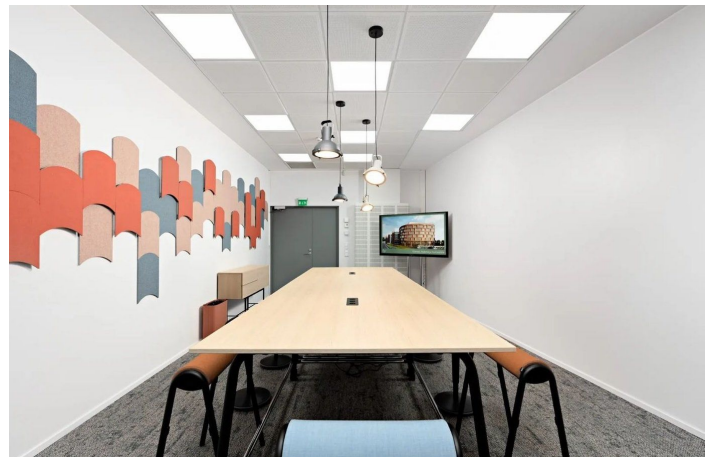
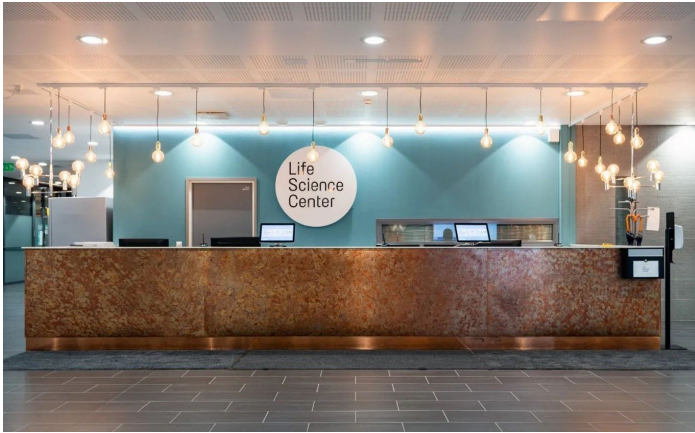
**Vapautuu**

Heti vapaa

**Energiatohokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**



**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**



TALO E, 5. krs

**TILA B**  
**410,5 m<sup>2</sup>**

Vuokrattava ala 397,5 m<sup>2</sup>  
Yhteiskäyttötilat, jyvitys 13 m<sup>2</sup>

**Life  
Science  
Center**

- Toimistotila, n. 30 työpistettä (pöydän koko 80x160 cm)
- Neuvottelu (2), vetäytymistila (2)
- Keittiö/taukotila (1)
- WC (3)
- Varasto (1)
- Yhteiskäyttötilat, yht. 25 m<sup>2</sup>

Kalustus ja henkilömäärä viitteellisiä

