



Toimitilaa Länsi-Avantintie 5, 21420 Lieto



Vuokrataan

150m² Uutta & siistiä hallia *Isot ovet *Iso piha *Toimisto

Tilatyypit

Toimistotilaa	20 m ²
Liiketilaa	150 m ²
Näyttelytilaa	150 m ²
Tuotantotilaa	150 m ²
Varastotilaa	150 m ²
Työtilaa	150 m ²
Tontti	100 m ²
Autotalli/-hallitilaa	150 m ²
Yhteensä	1020 m²

Tilajako

Jaettavissa - 150m² - hallia - (yksi iso taitto-ovi) - vuokra 1490EUR/kk



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Länsi-Avantintie 5, 21420 Lieto

Vuokra

1490EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Kiinteistö

Uutta & siistiä hallitilaa Avantissa, Turun Kehätien läheisyydessä 2024 valmistuneessa hallissa.

Tila on heti vapaana. Kerro, koska tarve alkaa.

150m² - hallia - (yksi iso taitto-ovi) - vuokra 1490EUR/kk.

Tilassa on vesipiste ja allas.

Tilassa on halutessaan trukkihylyt, paineilma, sähkökela & vankka työpöytä.

Mahdollisuus vuokra toimistoa noin 20m² lukittava huone on 400EUR/kk.

Huoneen kalusteet (sähköpöytä, rullatuoli, 2 x ruloakaappi, neuvottelypöytä + 2 tuolia & sohva).

Huoneessa on viilennys ilmalämpöpumpulla, lisäksi käytössä yhteiskäyttöiset wc, keittiö & neuvotteluhuone.

Vuokra sisältää lämmityksen (lattialämmitys). Vuokraan lisätään alv25,5%.

Tilassa on lattialämmitys yhdistettynä kaukolämpöön.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Hallin pituus n.30m ja leveys 5m.. Tilan vapaa korkeus n. 5-6m.

Korkea taitto-ovi (korkeus 4,6 metriä, leveys 4 metriä) ja toisessa päässä on käyntiovi.

Tilassa on laattiakaivo (öljyn- ja hiekan erottimella).

Tilan edessä oleva piha-alue kuuluu tilaan, mahdollisuus vuokrata piha-aluetta lisää n. 1EUR/m². Piha-alue on aidattu ja kulku sähköportista.



Toimitilaa Länsi-Avantintie 5, 21420 Lieto

Tilat soveltuvat työtilaksi, varastoksi, myymäläksi tai tuotantotilaksi.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Lieto, Avanti. Ohikulkutien varrella hyvien liittymien yhteydessä.

Ympäristö

Avantin ja Tuulissuon teollisuusalue.

Pysäköinti

Pihalla oman tilan edessä.

Palvelut

Isot ruokakaupat lyhyen ajomatkan päässä. Alueella on lounaspaikkoja.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet autolla

Vuokralaisia

Kiinteistössä on useampi vuokralainen. Alueella aktiivista toimintaa.

Muuta

Jätehuolto tulee hoitaa itse. Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2024



Toimitilaa Länsi-Avantintie 5, 21420 Lieto

