

## Toimitilaa Neulaniementie 2, 70210 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrataan 205 m<sup>2</sup> muuntojoustava toimitilaa kasvavalla, kehittyvällä ja hyvin liikennöidyllä Savilahden alueella. Nykypäivän työskentelyn mahdollistava tila voidaan muunnella ja räätälöidä tarpeisiisi sopivaksi. Tilaan on esimerkiksi mahdollista toteuttaa keittiö/taukotila, ja se on yhdistettävissä vieressä olevaan 116 m<sup>2</sup> tilaan. Lähin lounasravintola sijaitsee aivan vieressä, ja kaksi muuta ravintolaa on k...

### Tilatyypit

Toimitilaa	205 - 321 m <sup>2</sup>
Yhteensä	205 - 321 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Novapolis

p. 040 718 9415, p. 044 033 1293

henri.kuronen@novapolis.fi | henri.kuronen@novapolis.fi

<http://www.novapolis.fi>

Toimitilaa Neulaniementie 2, 70210 Kuopio

## Yleiskuvaus

Vuokrataan 205 m<sup>2</sup> muuntojoustava toimistotila kasvavalla, kehittyvällä ja hyvin liikennöidyllä Savilahden alueella. Nykypäivän työskentelyn mahdollistava tila voidaan muunnella ja räätälöidä tarpeisiisi sopivaksi. Tilaan on esimerkiksi mahdollista toteuttaa keittiö/taukotila, ja se on yhdistettävissä vieressä olevaan 116 m<sup>2</sup> tilaan. Lähin lounasravintola sijaitsee aivan vieressä, ja kaksi muuta ravintolaa on kävelymatkan päässä viereisissä rakennuksissa. Eri kokoisia kokoustiloja on runsas valikoima, joista valtaosa soveltuu varustuksiltaan hybridikokouksiin. Kokoustilojen lisäksi varattavissasi on edustava saunatila. Kattavat arjen palvelut, kuten aulapalvelut, yhteisölliset ja modernit CoWork-yhteistyöskentelytilat, parturi-kampaamo, kuntosali ja hierontapalvelut, ovat saatavillasi viereisissä rakennuksissa. Sijainti on aivan Savilahden keskiössä, jossa kolme koulutusastetta, tutkimus ja liike-elämä kohtaavat. Kuopion keskusta on alle 10 minuutin matkan päässä. Kiinteistölle on erinomaiset kulkuyhteydet julkisella liikenteellä sekä autolla. Autolla liikkuville pysäköintitilaa on runsaasti pysäköintitalossa sekä piha-alueilla. Tutustu kampuksiimme: [https://www.youtube.com/watch?v=LHHeo9Yk\\_k](https://www.youtube.com/watch?v=LHHeo9Yk_k) Tutustu Novapolikseen: <https://youtu.be/OLjEOn-3f1l> Mikäli kohde kiinnostaa teitä, ota yhteyttä ja tule tutustumaan Novapoliksen tiloihin! Meillä on myös laaja kirjo erilaisia ja eri kokoisia tiloja, jotka eivät kaikki välttämättä näy vapaiden toimitilojen haussa tai jokin tila on vasta vapautumassa. Myyntitiimimme etsii yhdessä kanssanne tarpeisiinne sopivan tilaratkaisun!

## Kiinteistö

Bioteknia

## Pysäköinti

Vuokrattavissa pysäköintipaikkoja pysäköintitalosta. Reilusti tilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin piha-alueilla ja pysäköintitalossa.

## Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, toimistokalusteet, kuntosali, tilasuunnittelu, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu, muuttopalvelu,

Toimitilaa Neulaniementie 2, 70210 Kuopio

---

saunaosasto, videoneuvottelu

## Muuta

---

Tilan ominaisuudet: avo-/kombitoimisto

## Vapautuu

---

Heti vapaa

## Kerros

---

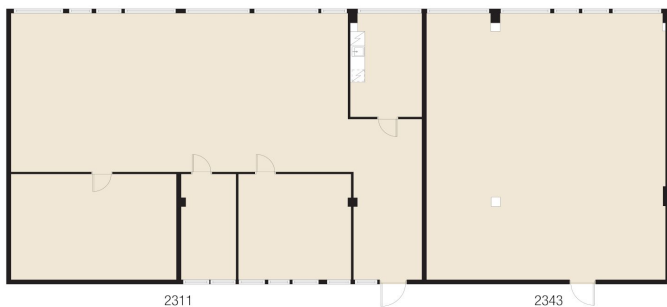
2.

## Energiatehokkuusluokka

---

C

Toimitilaa Neulaniementie 2, 70210 Kuopio



Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

© Novapolis



© Novapolis



© Novapolis



© Novapolis