

Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku



Vuokrataan

Toimistotila Turun keskustan ytimessä lähellä Kauppatoria ja Hansakorttelia. Tilaa yhteensä 306m².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	306 m ²
Liiketilaa	306 m ²
Yhteensä	306 m ²

Vuokra

Sopimuksen mukaan



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku

Kiinteistö

Vuonna 1890 valmistunut arvokiinteistö koostuu paljolti elinkeinoelämää palvelevista tiloista. Hyvä esimerkki on tämä pitkään apteekkia palvellut 2. kerroksen toimisto. Rakennukseen on viimeisimpänä tehty LVIS-perusparannus remontti vuonna 2022.

Tämä tilava toimistotila sijaitsee erinomaisella paikalla Turun keskustassa, Yliopistonkadun varrella. Toisessa kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa rauhallisen ja inspiroivan työympäristön erilaisille yrityksille ja organisaatioille. Hansakorttelin sisäänkäynnin läheisyys takaa vilkkaan kulkureitin ja hyvän näkyvyyden toimistolle.

Toimistotila koostuu yhteensä 306m² alasta huoneineen ja avotiloineen, joka mahdollistaa tehokkaan ja joustavan tilojen suunnittelun. Tilassa on runsaasti luonnonvaloa, mikä luo miellyttävän työympäristön ja edistää työntekijöiden hyvinvointia. Lisäksi lähellä sijaitsevat parkkipaikat tarjoavat kätevän mahdollisuuden asiakkaiden ja työntekijöiden pysäköintiin.

Tämä toimistotila tarjoaa mahdollisuuden luoda moderni ja viihtyisä työympäristö organisaatiollesi Turun keskustassa.

Sijainti

Tämä tila sijaitsee Turun ydinkeskustassa kävelykadun varrella. Vastapäätä on kauppakeskus Hansakorttelin sisäänkäynti ja H&M liikkeen sisäänkäynti. Toimisto sijaitsee rakennuksen kulmassa ja siinä on ikkunat niin Yliopistonkadulle, Puolalankadulle kuin sisäpihalle.

Ympäristö

Ympäristöllä on paljon toimistoja ja liiketiloja. Tämä osaa keskustaa on kävelijöiden suosima alue, sillä liikennettä ei ole kävelykadun vuoksi

Pysäköinti

Vieressä on 3-4 pysäköintilaitosta, joista on saatavilla kuukausipaikkoja. Mahdollisuus paikkaan rakennuksen sisäpihalla

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lukuisat

Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku

lounasravintolat ja erilaiset liikkeet ovat vaivattomasti saavutettavissa lähietäisyydellä

Kulkuyhteydet

Turussa julkinen liikenne kulkee Kauppatorin kautta, joka on tämän rakennuksen vieressä 100m matkan päässä. Omalla autolla asiointi helppoa lukuisten pysäköintimahdollisuuksien johdosta

Vuokralaisia

Rakennuksessa on useampi vuokralainen

Lisätietoa saneerauksista

LVIS-perusparannus

Muuta

Toimisto on tällä hetkellä yhdistetty kerrosta alempana olevaan liiketilaan, johon käynti tapahtuu tilat yhdistävien kierreportaiden kautta tai rakennuksen rappukäytävästä. Katutaso huoneisto on kaikkiaan 303m² koostuen lähinnä avotilasta. Toimiston vuokraluokka sellaisenaan on n. 15-18EUR/m²/kk. Pitkäaikaisella vuokrasopimuksella vuokranantaja on valmis remontoimaan huoneistoa toiveiden mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1890

Saneerausvuosi

2022

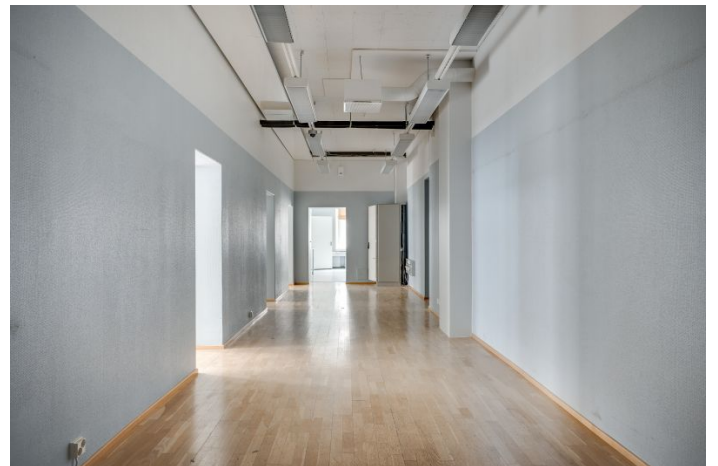
Kerros

2

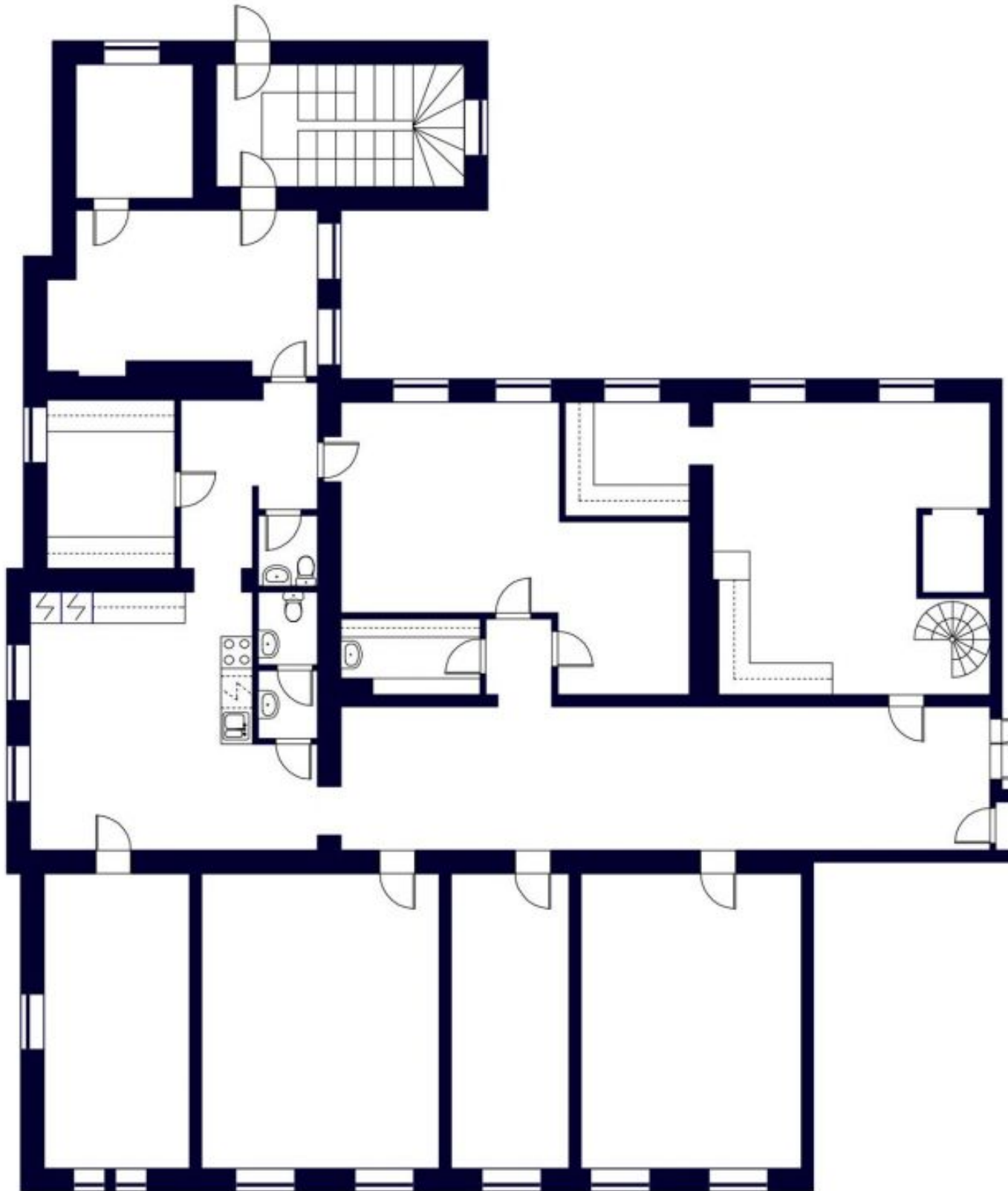
Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku



Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku



2. kerros

kuva ei ole