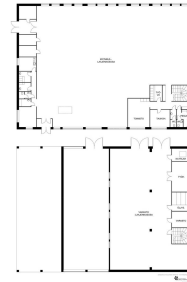


Toimitilaa Vesterinkuja 8, 29630 Pomarkku



Myydään

Teollisuus-kauppakiinteistö lähellä Pomarkun keskustaa. 1,39 hehtaarin tilalla sijaitsee rautakauppana toimineet rakennukset. Myymälärakennus valmistunut vuonna 1986 ja sitä on laajennettu vuonna 1992. Kerrosala noin 1112 neliötä. Asfaltoidulla pihalla lisäksi noin 920 neliön hallirakennus, jossa sisäkorkeus 5,5 metriä. Tontilla lisäksi kaksi vanhaa varistorakennusta ja asuinrakennus. Myymälä- ja hallirakennuksen...

Tilatyyppe

Liiketilaa	1100 m²
Yhteensä	1100 m²

Myyntihinta

220000 EUR



Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215
juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Vesterinkuja 8, 29630 Pomarkku

Yleiskuvaus

Teollisuus-kauppakiinteistö lähellä Pomarkun keskustaa. 1,39 hehtaarin tilalla sijaitsee rautakauppana toimineet rakennukset. Myymälärakennus valmistunut vuonna 1986 ja sitä on laajennettu vuonna 1992. Kerrosala noin 1112 neliötä. Asfaltoidulla pihalla lisäksi noin 920 neliön hallirakennus, jossa sisäkorkeus 5,5 metriä. Tontilla lisäksi kaksi vanhaa varistorakennusta ja asuinrakennus. Myymälä- ja hallirakennuksen kerrosala yhteensä yli 2000 neliötä tarjoten monipuoliset ja siistit tilat moneen eri yritystoimintaan. Myymälärakennuksen tilat kahdessa eri kerroksessa. Myymälärakennuksessa keskuslämmitys (öljy), osaksi sähkölämmitys sekä kaksi ilmalämpöpumppua. Rakennuksessa koneellinen poistoilma. "Yläkerran" sisäkorkeus noin 3,5 metriä, joka muunneltavissa olevaa tilaa. Asemakaavan mukaisen tontin tehokkuusluku 0,6, joten runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta jälkellä. Hyvin hoidettu kokonaisuus, hyvällä sijainnilla. Tule tutustumaan soveltuisiko tämä kiinteistö sinun käyttötarkoitukseen!

Muuta

Ylläpitokustannukset riippuen käyttöasteesta. Vuosittainen öljynkulutus noin 4000L/vuosi. Varainsiirtovero 3%. 2 X sosiaalitilat yläkerrassa.

Kerros

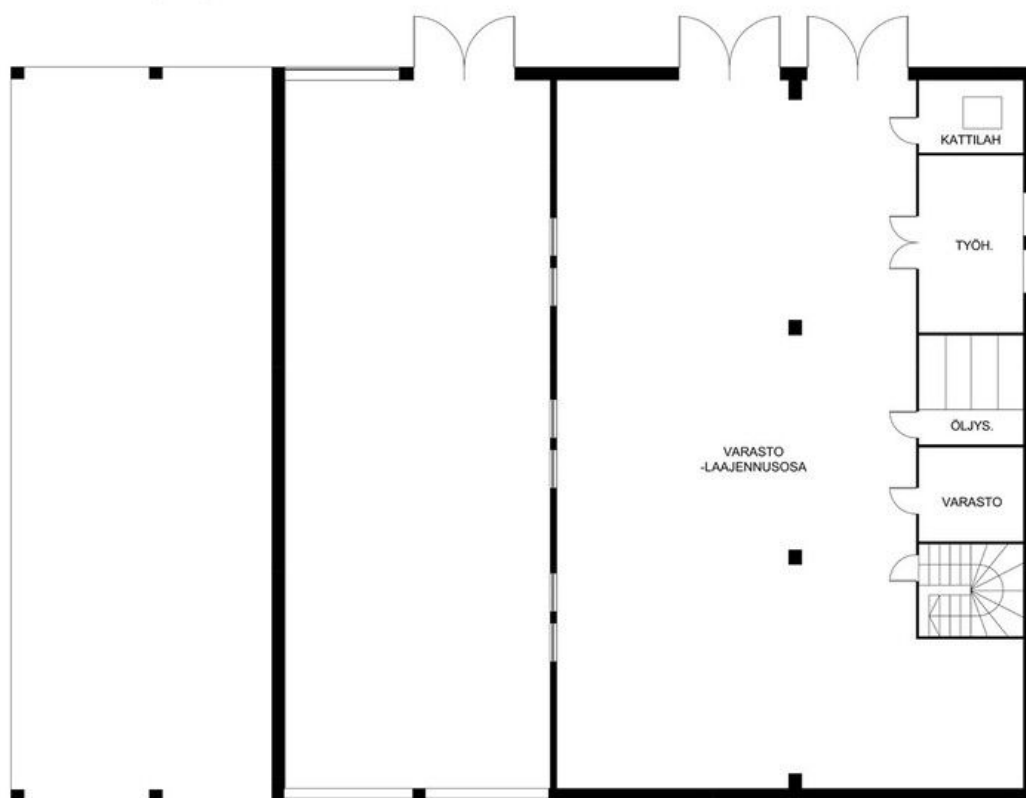
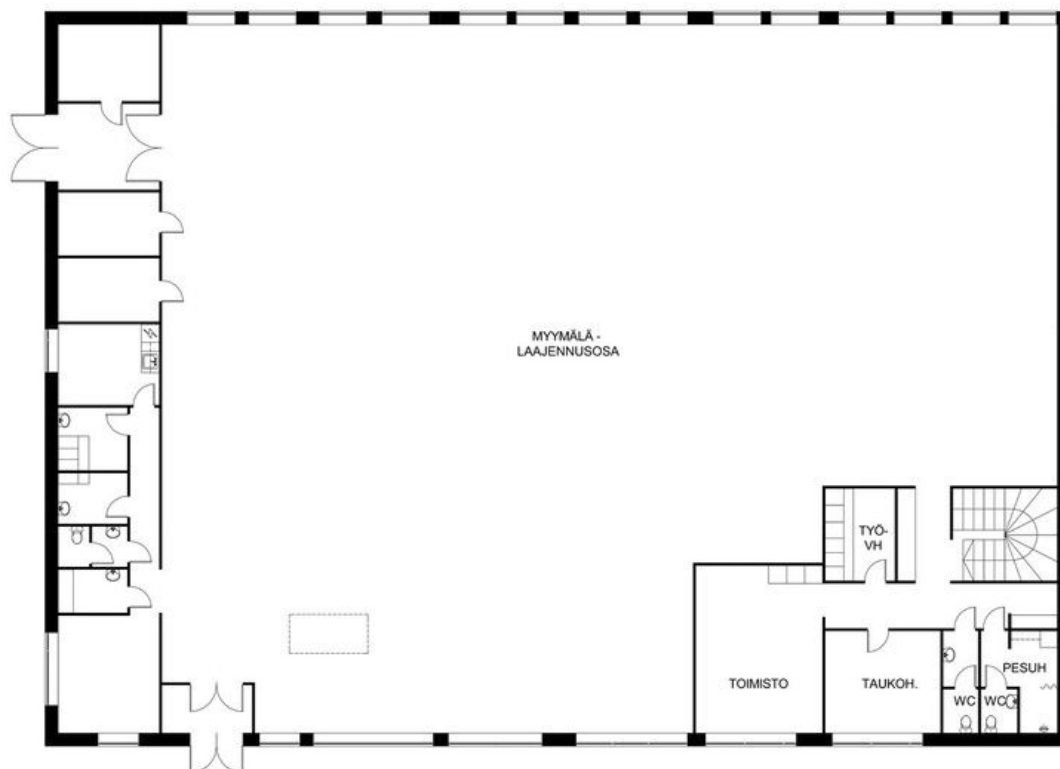
1/2

Toimitilaa Vesterinkuja 8, 29630 Pomarkku





Toimitilaa Vesterinkuja 8, 29630 Pomarkku



pohjakuva suurtas-antava - ei mittakaavassa