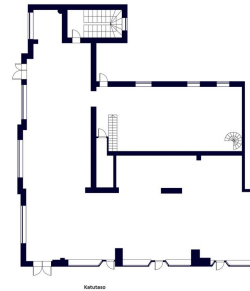


## Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku



### Vuokrataan

Tämä liiketila sijaitsee erinomaisella paikalla Turun keskustassa, Yliopistonkadun varrella. Katutasossa sijaitseva tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet erilaisille yrityksille ja toiminnoille. Hansakorttelin sisäänkäynnin läheisyys takaa vilkkaat asiakasvirrat ja lisää näkyvyyttä liiketoiminnalle.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	303 m <sup>2</sup>
Yhteensä	303 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan



### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku

---

### Kiinteistö

---

Vuonna 1890 valmistunut arvokiinteistö koostuu paljolti elinkeinoelämää palvelevista tiloista. Hyvä esimerkki on tämä pitkään apteekkia palvellut katutasen liikehuoneisto. Rakennukseen on viimeisimpänä tehty LVIS-perusparannus remontti vuonna 2022.

Tila koostuu yhteensä 303m<sup>2</sup> avointa tilaa, joka mahdollistaa joustavan ja tehokkaan tilojen suunnittelun. Isojen näyteikkunoiden ansiosta tila saa runsaasti luonnonvaloa ja erottuu houkuttelevasti kävelykadun vilinässä. Lisäksi lähellä sijaitsevat parkkipaikat helpottavat asiakkaiden saapumista.

### Sijainti

---

Tämä tila sijaitsee Turun ydinkeskustassa kävelykadun varrella. Vastapäätä on kauppakeskus Hansakorttelin sisäänkäynti ja H&M liikkeen sisäänkäynti. Liiketila sijaitsee rakennuksen kulmassa ja siinä on isot ikkunapinnat niin Yliopistonkadulle kuin Puolalankadulle.

### Ympäristö

---

Ympäristöllä on paljon toimistoja ja liiketiloja. Tämä osaa keskustaa on kävelijöiden suosima alue, sillä liikennettä ei ole kävelykadun vuoksi

### Pysäköinti

---

Vieressä on 3-4 pysäköintilaitosta, joista on saatavilla kuukausipaikkoja. Mahdollisuus paikkaan rakennuksen sisäpihalla

### Palvelut

---

Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lukuisat lounasravintolat ja erilaiset liikkeet ovat vaivattomasti saavutettavissa lähietäisyydellä

### Kulkuyhteydet

---

Turussa julkinen liikenne kulkee Kauppatorin kautta, joka on tämän rakennuksen vieressä 100m matkan päässä. Omalla autolla asiointi helppoa lukuisten pysäköintimahdollisuuksien johdosta

### Vuokralaisia

---

Rakennuksessa on useampi vuokralainen

## Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku

### Lisätietoa saneerauksista

LVIS-perusparannus

### Muuta

Liiketila on tällä hetkellä yhdistetty kerrosta ylempänä olevaan toimistotilaan, johon käynti tapahtuu tilat yhdistävien kierreportaiden kautta tai rakennuksen rappukäytävästä. 2. kerroksen huoneisto on kaikkiaan 306m<sup>2</sup> ja sisältää useita huoneita. Liiketilän vuokraluokka sellaisenaan on n. 25EUR/m<sup>2</sup>/kk. Pitkäaikaisella vuokrasopimuksella vuokranantaja on valmis remontoimaan huoneistoa toiveiden mukaan. Liiketilän alapuolella on vuokrattavissa erikseen sosiaalitilaa ja varastotilaa

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1890

### Saneerausvuosi

2022

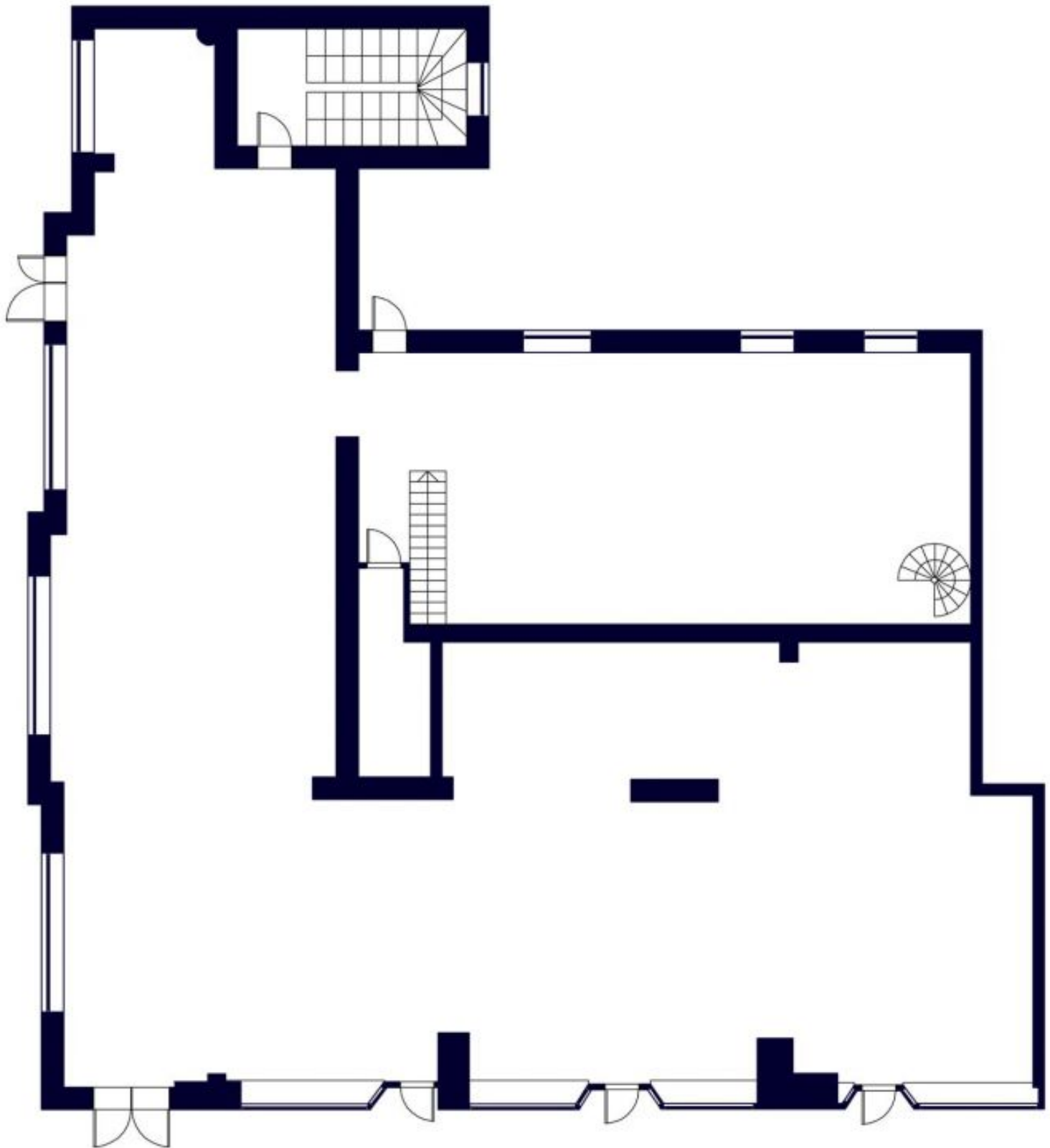
### Energiatehokkuusluokka

E

## Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku



Toimitilaa Yliopistonkatu 25, 20100 Turku



Katutaso