

Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

ENNAKKOMARKKINOINNINNA moderni 1200-2000m² toimitila Pirkkalaan! Rääpäälöitävä tilaratkaisu: Toiviontie 1 tontille valmistuu runsaasti asiakasvirtaa tuova Boss Gloss läpiajettava autopesula - vielä on vapaana 1200-2000m² räpäälöitävissä olevaa toimitilaa. Tontilla on KTY-kaava, joka mahdollistaa: -Toimisto- ja varastorakennukset -Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman tuotannon rakennukset -Paljon tilaa vaativan erikoist...

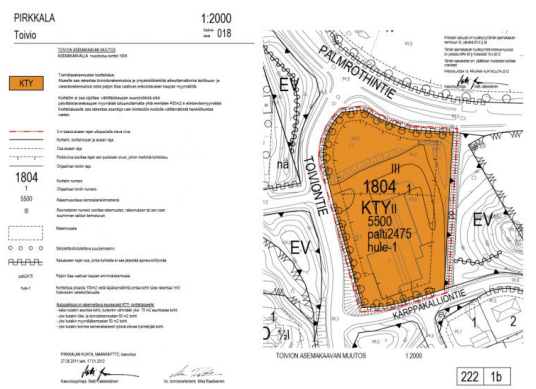
Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 2000 m ²
Liiketilaa	1 - 2000 m ²
Näyttelytilaa	1 - 2000 m ²
Tuotantotilaa	1 - 2000 m ²
Varastotilaa	1 - 2000 m ²
Työtilaa	1 - 2000 m ²
Toimistohotelli	1 - 2000 m ²
Muuta tilaa	1 - 2000 m ²

Tilan tarjoaja

Master Yhtiöt Oy

janne.vartiala@masterkodit.fi



Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere

Yleiskuvaus

ENNAKKOMARKKINOINNISSA moderni 1200-2000m² toimitila Pirkkalaan! Rääätälöitävä tilaratkaisu: Toiviontie 1 tontille valmistuu runsaasti asiakasvirtaa tuova Boss Gloss läpiajettava autopesula - vielä on vapaana 1200-2000m² rääätälöitävissä olevaa toimitilaa. Tontilla on KTY-kaava, joka mahdollistaa: -Toimisto- ja varastorakennukset -Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman tuotannon rakennukset -Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälät Erinomainen sijainti: Toiviontie 1 sijaitsee kivenheiton päässä E12 valtatieltä - saavutettavuus on huippuluokkaa niin asiakkaille kuin logistiikalle. Alueella toimivat jo mm. Tokmanni, Sotka, Meltex, Onninen ja ETRA, jotka tuovat vahvaa asiakasvirtaa ja kaupallista vetovoimaa. Kustannustehokkaat toimitilat: Pääomavuokrataso riippuu toteutettavasta hankkeesta ja hankkeen kokoluokasta. Toimitilahanke voidaan rakentaa myös asiakkaan taseeseen. Ota rohkeasti yhteyttä, niin suunnitellaan teidän liiketoiminnalle nykyaikaiset ja energiatehokkaat toimitilat. Autan mielelläni! Toimitilaesite kuvaliitteenä. Janne Vartiala / 0509127114 / janne.vartiala@masterkodit.fi

Sijainti

Sijaitsee E12 valtatievarressa vastakkaisella puolella Tampereen Messu- ja Urheilukeskusta.

Ympäristö

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla osana Pirkkalan yrityskeskittymää.

Pysäköinti

Mahdollista toteuttaa runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Pirkkalan alueella on runsas palveluverkosto päivittäistavarakaupoista kuntosaleihin. Alueella mm. Prisma, Tokmanni, K-Citymarket, Motonet, GOGO-kuntosalit, Tampereen Messu- ja urheilukeskus, ETRA-Megacenter, ja Vianor.

Kulkuyhteydet

Hyvät julkiset kulkuyhteydet. Tontin vierestä lähtee bussilinja 31. E12

Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere

valtatie mahdollistaa nopean liikkumisen autolla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere



Toimitilaa Toivontie 1, 33920 Tampere

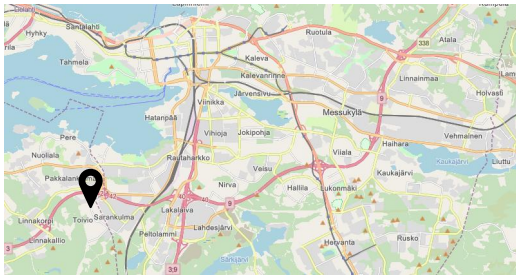
Toimitilarakennus Pirkkala

MASTER TOIMITILAT

Perustiedot

Osoite	Toivontie 1, 33920 Pirkkala
Asemakaava	KTY – Toimitilarakennusten korttelialue, III kerrokseen
Tontin hallinta	Oma
Tontin laajuus	3282m ²
Rakennusoikeus	2000m ²
Rakennettavan kohteen pinta-ala	1200-2000m ² (max. 1000m ² yhteen tasoon ja loput yläkertaan)
Kunnallistekniikka	Vesi, viemäri ja hulevesi tontin laidalla
Tontin nykytila	Tasainen ja puustoton tontti. Osittain päällystetty asfaltilla

Sijainti kartalla



Perusajatus

Master Toimitilat etsii Pirkkalan Toivoon, kiinteistölle 604-412-28-2, rakennettavalle toimitilahankeelle sopivaa toimijaa.

Kiinteistöstä jaetaan tonttijaolla 3282m² kokoinen maa-alue rakennettavalle hankkeelle.

Toimija voi olla vuokralainen, jolloin Master Tilat etsii kohteelle investorin tai toimii itse hankkeen investorina. Vaihtoehtoisesti toimija voi ostaa tontin ja uuden kiinteistön rakennustyöt Master Toimitiloilta kokonaispakettina.

Aikataulullisesti hanke voidaan käynnistää välittömästi, kun sopiva toimija on löytynyt.

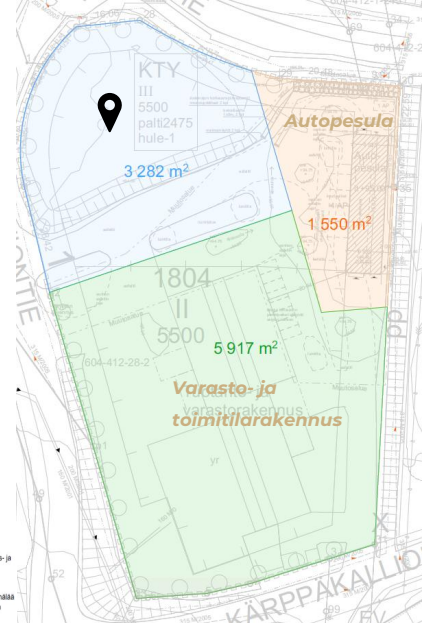
1550m² määräalalle on rakenteilla **BossGloss** linjapesula. Varasto- ja toimitilarakennuksessa toimii mm. **24Varastot** ja useita pienempiä vuokratuomijoita.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia ja ympäristöalasta aiheutettua teknistä ja varastorakennuksia sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä.

Korttelin ei saa sijoittaa viihtäiskäytön suojakäytöstä eikä pöytäistäväräskäytön myymälää lukuunottamatta yhtä enintään 400m²:n elintarvikemyymälää. Korttelialueelle saa rakentaa asutusta vain kiinteistön hoitoon välttämättömiä henkilökuntaa varten.

Tonttijaako

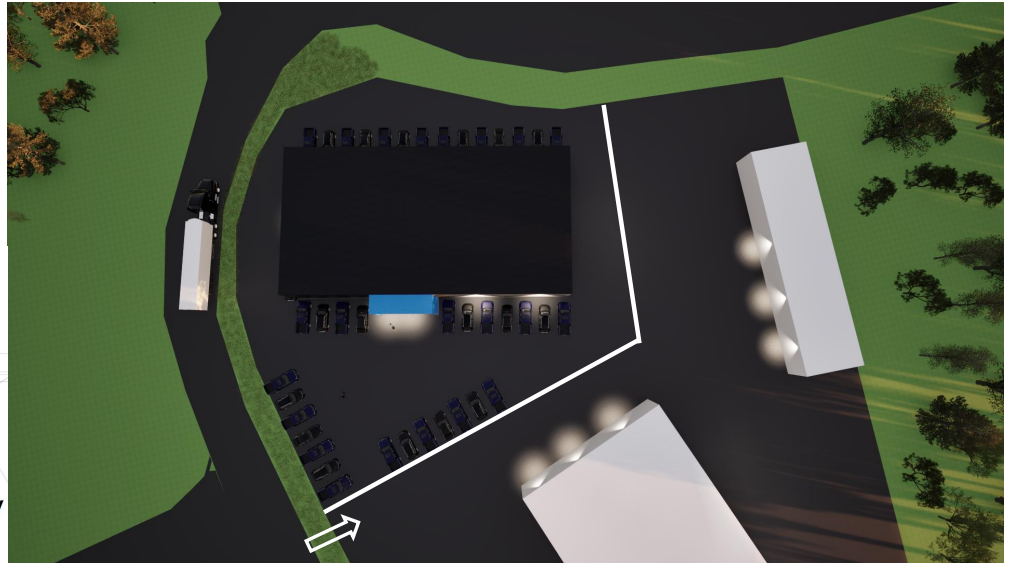
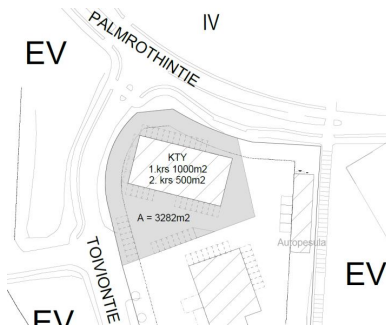


Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere
Toimitilarakennus Pirkkala
 **MASTER**TOIMITILAT

Info

Alueelle on yhteinen liittymä Toiviontien puolelta. Tontti sijoittuu Palmrothintien ja Toiviontien nurkkaukseen näkyvälle paikalle.

Autopaikkoja on mahdollista saada suunnittelusta riippuen 45-50kpl.

Tontinkäyttöluonnos


Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere

Toimitilarakennus Pirkkala

MASTER TOIMITILAT

Info

Rakennus suunnitellaan yhdessä valikoituneen toimijan kanssa.

Rakennuksen runko tullaan rakentamaan teräs- tai liimapuurunkoisena ja seinät tehdään sandwich- elementeistä.

Lämmönlähteenä käytetään kauko- tai maalämpöjärjestelmää suunnittelusta riippuen.

Havainnekuva



Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere

M MASTERKODIT

KIITOS

Eerik Hemmo
Master Kodit Oy
eerik.hemmo@masterkodit.fi
p. 0400 210 888