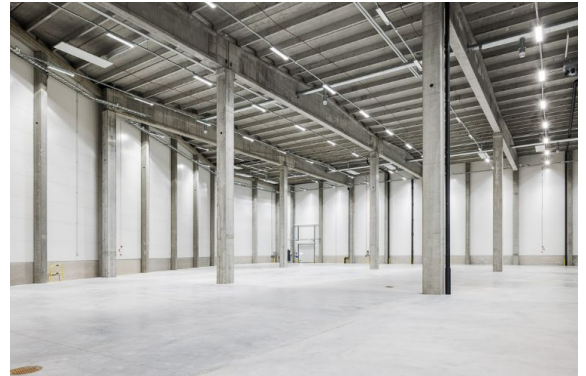


Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo



Vuokrataan

Koskelonkuja 4

Tilatyyppi

Toimistotilaa	250 - 600 m ²
Varastotilaa	3000 - 6700 m ²
Yhteensä	7300 m ²

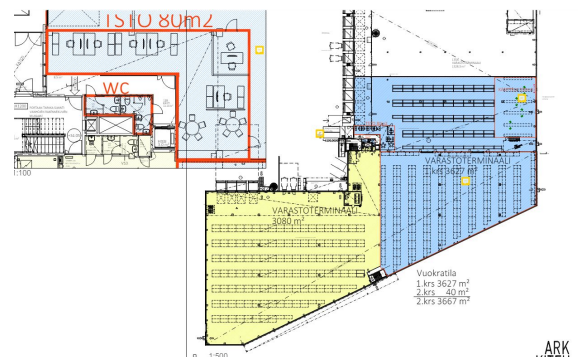


Kiinteistö

Vuokrattavana n. 5000 m² uutta, 11,7 m korkeaa varastotilaa ja n. 1700 m² 6m korkeaa varastotilaa ja n. 600 m²:n parvi, jossa on toimistotiloja. Kokonaisuudessaan vuokrattavaa tilaa on n. 7.300 m².

Kohteessa on maalämpö ja aurinkopaneelit. Se sijaitsee Espoon Koskelossa erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä, Kehä III vieressä, näkyvällä paikalla. Korkean varaston lattiakantavuus on 5000 kg/m².

Varastotilat voidaan jakaa kahteen n. 3.000 m²:n suuruiseen varastotilaan. Toinen osa on kokonaisuudessaan 1,7 m korkeaa varastotilaa ja toisessa osassa on 11,7 m korkeaa varastotilaa n. 1.300 m² ja 1.700 m² 6 m korkeaa varastotilaa. Varasto voidaan vuokrata myös siten, että matala varasto (6 m korkea) n. 1.700 m² ja korkea varasto (11,7 m korkea) n. 5.000 m² vuokrataan erikseen.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 5522 683

info@logistila.fi | rauno.nurmi@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

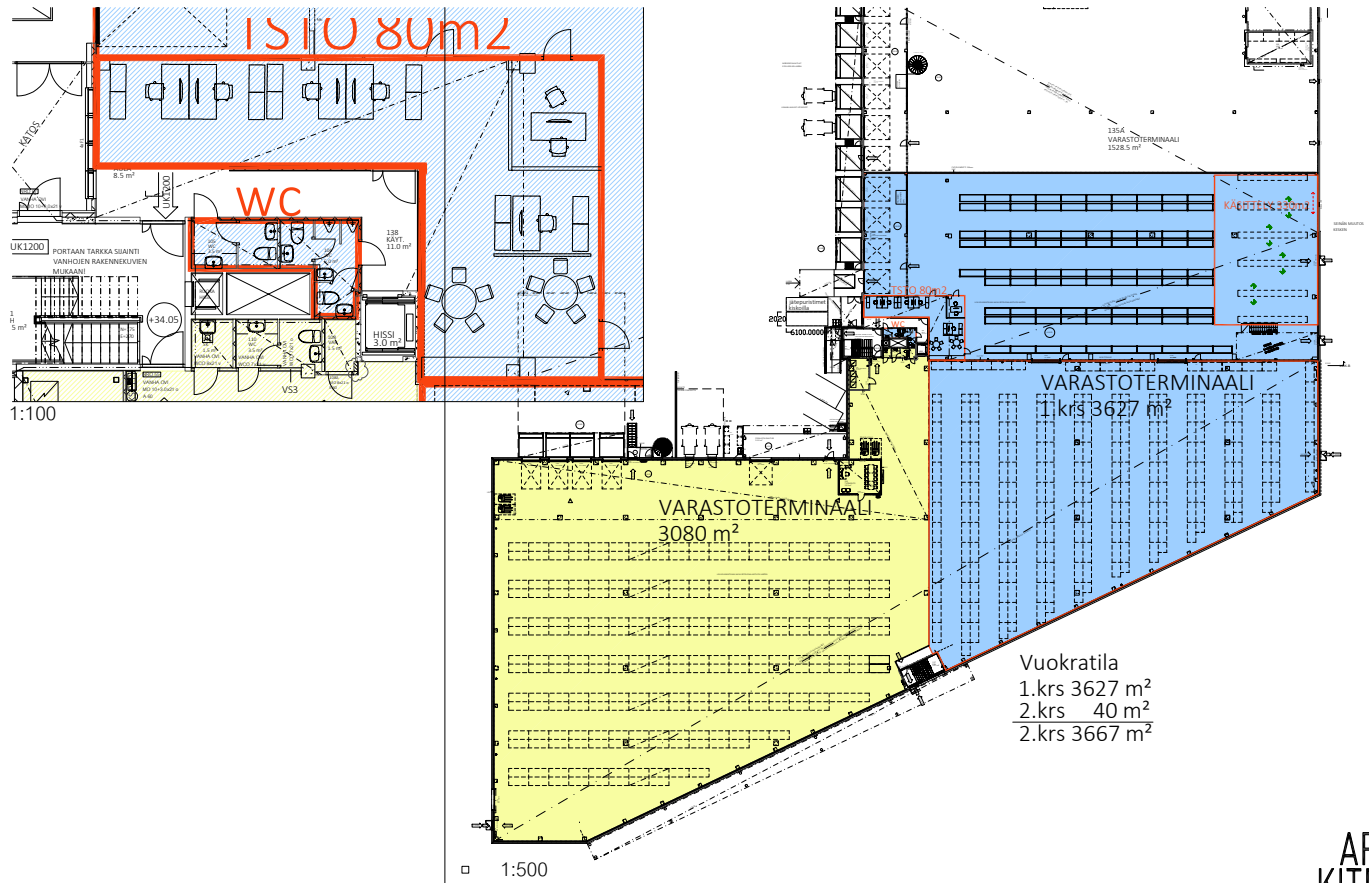
Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo

Näiden tilojen lisäksi rakennuksessa on n. 300 m²:n käyttöparvi ja n. 250 m²:n toimisto.

Kerros

1

Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo

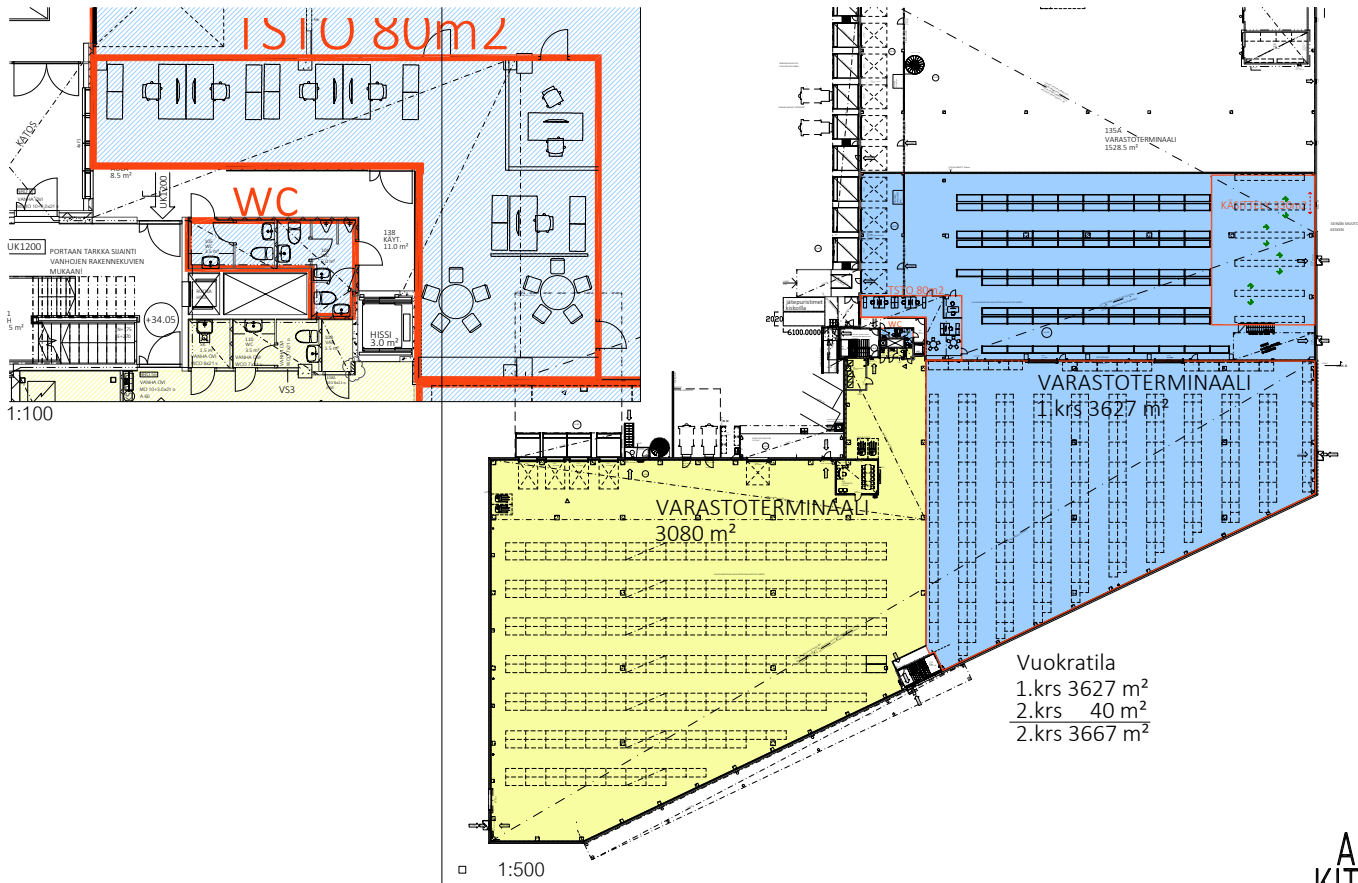


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 | Korkeusjärjestelmä N2000

Versio	Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Piirustustyyppi	Mittakaava	Piirustusnumero	Päiväys	Suunnittelija
L02	Espoo Koskelonkuja 4	Vuokralaistila 1.krs	Luonnos	MK 1/500	A3	9.12.2022	Arkkitehtiruutu Oy juhani.hilunen@arkkitehtiruutu.fi +358 40 5588 571 www.arkkitehtiruutu.fi

ARK
KITEH
TIRUUTU
OY

Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo



Vuokratila
1.krs 3627 m²
2.krs 40 m²
2.krs 3667 m²

ARK
KITEH
TIRUUTU
OY

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 | Korkeusjärjestelmä N2000

Versio	Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Piirustustyyppi	Mittakaava	Piirustusnumero	Päiväys	Suunnittelija
L02	Espoo Koskelonkuja 4	Vuokralaistila 1.krs	Luonnos	MK 1/500	A3	9.12.2022	Arkkitehtiruutu Oy juhani.hilunen@arkkitehtiruutu.fi +358 40 5588 571 www.arkkitehtiruutu.fi