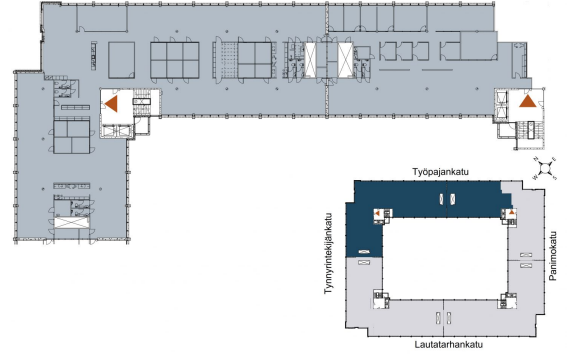


## Toimitilaa Tynnyrintekijänkatu 1, 00580 Helsinki

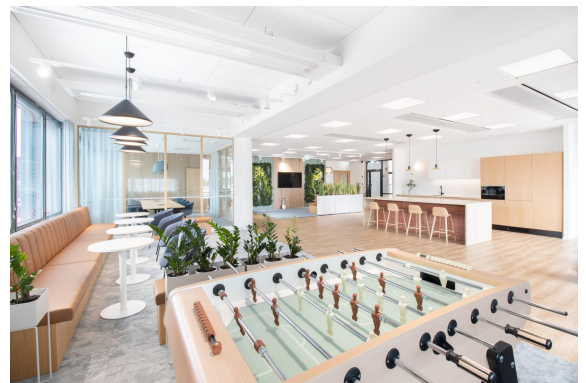


### Vuokrataan

Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana....

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1628 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1628 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy**

p. 040 415 4137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

**Toimitilaa Tynnyrintekijänkatu 1, 00580 Helsinki**

### **Yleiskuvaus**

Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

### **Kiinteistö**

Kalasataman Trooli

### **Ympäristö**

Bussipysäkki: 50 m, Metroasema: 500 m, Raitiovaunupysäkki: 500 m, Juna-asema: 3,2 km, Lentoasema: 16,5 km

### **Pysäköinti**

Saatavilla

### **Kulkuyhteydet**

Valokuitu

### **Muuta**

Viidennen kerroksen tilat yhdistettynä: C-rappu n. 1107 m<sup>2</sup> + D-rappu n. 521,5 m<sup>2</sup>, yht. n. 1628,5 m<sup>2</sup>. Tutustu Troolin interaktiiviseen 4D-mallinnukseen Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

### **Rakennusvuosi**

2002

### **Kerros**

5

### **Energiatehokkuusluokka**

C2018

**Toimitilaa Tynnyrintekijänkatu 1, 00580 Helsinki**

