

Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Ihastuttava kiinteistökaunotar jossa olisi nyt tarjolla ihana tila - tasokkaasti saneerattu toisen kerroksen premium-tason toimistotila arvokiinteistössä.. Tila vapautuu helmikuussa 2025. Tilavat huoneet ja selkeä huonejako. Lämpöalun huoneisto, jonka ikkunoista kaupunki- ja sisäpihanäkymät. Historiallinen kiinteistö, jossa modernin toimiston vaatimukset täyttyvät - tilassa on koneellinen ilmanvaihto sekä tilako...



Tilatyypit

Toimistotilaa	325 m ²
Yhteensä	325 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki**Yleiskuvaus**

Ihastuttava kiinteistökaunotar jossa olisi nyt tarjolla ihana tila - tasokkaasti saneerattu toisen kerroksen premium-tason toimistotila arvokiinteistössä.. Tila vapautuu helmikuussa 2025. Tilavat huoneet ja selkeä huonejako. Läpitalon huoneisto, jonka ikkunoista kaupunki- ja sisäpihanäkymät. Historiallinen kiinteistö, jossa modernin toimiston vaatimukset täyttyvät - tilassa on koneellinen ilmanvaihto sekä tilakohtainen viilennys, CAT-tason kaapelointi, uudet pintamateriaalit, moderni valaistus, remontoituidet wc-tilat ja keittiö. Kaiken kruunaavat korkeat huoneet ja valoisa tilat. Huom! Kuvat ovat talon toisesta, vastaavankokoisesta tilasta, eivät juuri tästä toimistosta. Eteläinen Makasiinikatu 4 on vuonna 1905 valmistunut Navigatortalo on arvokiinteistö, jonka aiempia käyttäjiä ovat olleet mm. Suomen Höyrylaiva Osakeyhtiö ja Interbank. Alue on kehittynyt viime vuosina merkittävästi. Naapurissa sijaitsee asianajotoimiosto Krogeruksen pääkonttori ja aiemmin lähialueelle tullut useita tasokkaita ravintoloita sekä hotelleja. Tulevaisuudessa alueelle suunnitteilla Arkkitehtuuri- ja designmuseum. Lähistöllä on runsaasti mm. erilaisia lounasravintoloita ja S-market. Aimo Park Kasarmitorin alla on mainio paikka parkkeeraukselle. Croisette on uusi ja innovatiivinen toimitilojen välitysyriety Suomessa. Meillä on vahva halu auttaa teitä löytämään paras toimitilaratkaisu mahdollisimman vaivattomasti. Huomaathan, että kaikki vapaat ja vapautuvat tilat ovat kauttamme saatavilla. Osa tiloista on hiljaisessa markkinoinnissa, mutta ottamalla meihin yhteyttä saat nekin tietosi. Palvelumme on tilanhakijoille täysin maksutonta.

Sijainti

Kehittyvässä ja merellisessä Kaartinkaupungissa on lähellä Kauppatorin vilskettä, sataman sykettä ja vilvoittavaa meri-ilmaa. Alueena Kaartinkaupungin tämä osa on yksi kaupungin kauneimmista ja idyllisimmistä sijainneista

Vapautuu

02/2025

Rakennusvuosi

1905

Energiatodistuksen luokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki

