

Toimitilaa Talttakatu 3, 37150 Nokia



Myydään

100 m² tila muodostuu kahdesta osasta (halliosa n. 80 m² + toimistotila/varasto osa n. 20 m² + wc). Rv 2003. Ei akuutteja remonttitarpeita. Tila on lämmin tila ja sieltä löytyy ilmalämpöpumppu. Soveltuu erinomaisesti autojen/muiden ajoneuvojen säilytykseen/harrastetilaksi. Tila myydään vuokrattuna.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	100 m ²
Varastotilaa	100 m ²
Työtilaa	100 m ²
Autotalli/-hallitilaa	100 m ²
Muuta tilaa	100 m ²
Yhteensä	100 m ²

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

p. 0400879377

raitacapitaloy@gmail.com

<https://www.fintraveller.com>



Toimitilaa Talttakatu 3, 37150 Nokia

79000

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Nokian talttakatu 3 on rakennettu 2003 Nokian kaupungin 1800 m2 suuruiselle tontille. Yhtiöön kuuluu yksi asunto ja kolme halliosaketta yhteispinta-alaltaan 572 m2. Hallikiinteistö on puurunkoinen, mutta peltiverhottu. Kiinteistö sijaitsee Kankaantaan teollisuusalueella.

Sijainti

Lähellä mm. Kolmenkulman ABC

Ympäristö

Teollisuusalue.

Pysäköinti

Halliosakkeen oven edustalla hyvin parkkitilaa.

Kulkuyhteydet

Sijaitsee aivan moottoriteiden läheisyydessä hyvät yhteydet Tampereelle, Vaasaan, Helsingin suuntaan yms.

Muuta

Tila myydään vuokrattuna. 100 m2 tila muodostuu kahdesta osasta (halliosa n. 80 m2 + toimistotila/varasto osa n. 20 m2 + wc). Rv 2003. Ei akuutteja remonttitarpeita. Tila on lämmin tila ja sieltä löytyy ilmalämpöpumppu. Soveltuu erinomaisesti autojen/muiden ajoneuvojen säilytykseen tai harrastetilaksi. Tilassa on aiemmin säilytetty kolmea matkailuautoa. Hallitilan korkeus on n. 5 m ja nosto-oven korkeus 4 m. Nosto-ovessa käynti myös normaalin pienemmän oven kautta. Kiinteistö Oy Nokia Talttakatu -koy:n osakkeet nrot 203-302 (100 kpl). Halliosakkeen pinta-ala 100 m2. Hallitilan korkeus on n. 5 m ja nosto-oven korkeus 4 m. Nosto-ovessa myös käyntiovi. Hallissa on wc, 2 x vesipistettä, voimavirta sekä uudehko ilmalämpöpumppu (asennettu tammikuussa 2024). Tehdyt akuutit remontit; - Seinien

Toimitilaa Talttakatu 3, 37150 Nokia

huoltomaalaus 2024 - Ilmalämpöpumpun vaihto 2024 -
Voimavirtapistokkeen asennus 2025 - Lämminvesivaraajan vaihto
2025 Yhteydonotot 0400879377 raitacapitaloy@gmail.com Atte
Raita

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

Rakennusvuosi

2003

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Talttakatu 3, 37150 Nokia





Omataloyhtiö.fi

ISANNOITSIJANTODISTUS

1 (4)

9.5.2023

J9R5DB6S

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Nokian Talttakatu 3	Päivämäärä: 09.05.2023
Huoneisto	D Osakkeiden numerot: 203 - 302	Osakkeiden lukumäärä: 100
Kiinteistön osoite	Talttakatu 3, 37150 NOKIA	

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1	Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Liiketila varasto Huoneiston rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	2.1.3	Huoneiston pinta-ala (m²) Yhtiöjärjestyksen mukainen 100 m² Tarkistusmitattu _____ m²
2.1.2	Huoneiston sijainti _____ Kerros _____ Huoneistotunnus _____	2.1.4	Huoneiden lukumäärä _____ Huoneistotyyppi _____ Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku: _____
2.1.5	Muut tilat joihin hallintaoikeus _____		

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1	Omistustiedot Osakeluetteloon merkitty omistaja Sari ja Tommi Rautalin _____	2.2.2	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Päätöspvm: _____ kesto: _____ - _____ Yhtiö vuokrannut huoneiston: ☐ Kyllä ☐ Ei Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina _____
2.2.4	Yhtiöjärjestyksen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin ☐ Yhtiöllä ☐ Osakkaalla ☐ Muulla	2.2.5	Muu käyttö- tai luovutusrajoitus ☐ Lesken hallintaoikeus ☐ Kunnalla ☐ Hitas ☐ Muu

2.3 Taloustiedot

2.3.1	Vastikkeet ja vastikeperusteet (hoitovastike, pääomavastike, muut vastikkeet ja käyttökorvaukset) Vastikelaji ja käyttötarkoitus Hoitovastike _____	Vastike (€ / kk) 120 _____	Vastikeperuste _____	€ / Vastikeperuste _____
Yhtiöjärjestyksen mukaan vastikkeeseen rinnastettavat käyttökorvaukset: _____				
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonsävelvölliseksi _____				
2.3.2	Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet Lainan käyttötarkoitus Ei lainaa _____	Lainaosuus € _____	Päivämäärä _____	€ / Vastikeperuste _____
Osuus maksettavissa ☐ Kyllä ☐ Kyllä				
2.3.3	Osakkeenomistajan vastikevelka Ei vastikevelkaa _____	ajalta _____		

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1	Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet _____
2.4.2	Yhtiön tiedossa olevat osakkaan suorittamat huoneiston kunnossapito- ja muutostyöt ja ilmoituspäivämäärä _____
2.4.3	Yhtiön huoneistossa suorittamat olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt ja suoritusajankohdat _____
2.4.4	Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä, yhtiökokouspäätöksessä ja sopimuksissa _____
2.4.5	Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt _____
2.4.6	Lisätietoja huoneistosta _____

Toimitilaa Talttakatu 3, 37150 Nokia



ISANNOITSIJANTODISTUS

2 (4)

9.5.2023

J9R5DB6S

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

3.1.1 Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Nokian Talttakatu 3	Y-tunnus Y-1825087-6	Kaupparekisterimerkinnän pvm 09.05.2003
---	--------------------------------	---

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistötunnus 536-016-0022-0004 Sijaintikunta Nokia kaup.osa/kylä _____ Kortteli _____ Tontti/tila _____ Rakennusoikeus _____ m ² Käyttämätön rakennusoikeus _____ m ² Kiinteistön osoite: Talttakatu 3, 37150 NOKIA	Tontin pinta-ala 1800 m² Tontin omistus _____ Tontin vuokranantaja Nokian kaupunki Vuokra-aika päättyy 01.01.2053 Tontin vuokratuotto 626,32 € Vuokratarkistusperuste _____ Tontin lunastusoikeus ☐ Yhtiöllä ☐ Osakkeenomistajalla ☐ Lunastusoikeutta käytetty ☐ Huoneistolla erillainen tontin vuokranmaksuvastuu
3.2.2 Rakennukset Rakennusten lukumäärä 1 kpl Kerrostien lukumäärä 1 Porraskäytävien lukumäärä _____ kpl	Talotyyppi liiketalo Käyttöönottovuosi 2003 Rakennuksen tilavuus _____ m ³ Rakennuksen kerrosala 599 m²
3.2.3 Tontin ja rakennusten yhteisomistus Tero Saviniemi, Jari-Pekka Hietaniemi, Erik Hakkarainen	
3.2.4 Huoneistot, tilat ja autopaikat Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä Käyttötarkoitus Asuinhuoneistot Liikehuoneistot Muut huoneistot Kokonaisosakemäärä: _____ Lukumäärä _____ Pinta-alat m ² _____ Osakemäärä _____ Yhtiön hallinnassa Lukumäärä _____ Pinta-alat m ² _____	
3.2.5 Autopaikat Toteutetut autopaikat yhteensä joista talli-, halli- ja katospaikkoja seka paikkoja yhtiön hallinnassa Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä sovittu seuraavaa _____ kpl _____ kpl _____ kpl	Kaavoituksen mukainen autopaikkavelvoite _____ kpl Autopaikkaosakkeiden määrä yhteensä _____ kpl Muut paikat (esim piha) _____ kpl
3.2.6 Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat	
3.2.7 Osakkeenomistajien käyttöön varatut huoneistokohtaiset tilat	

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot Pääas.rakennusaine puu/pelti Lämmitysenergia Sähkö Lämmönjakotapa _____ Ilmanvaihtotapa Painovoimainen Lisätietoja koneellisesta ilmanvaihdosta _____ Hissi _____ /	Kattotyyppi Harja / pulpetti Katemateriaali Konesaumattu pelti Antennijärjestelmä _____ Kaapeliyhtio _____ Tietoliikenneyhteydet _____ Jäähdytysjärjestelmä _____
3.3.2 Kiinteistön kunto Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapito-suunnitelma, esim. PTS ☐ On ☒ Ei	Kuntoarviot ja kuntotutkimus/-kuntotodistus tai muu selvitys _____
3.3.3 Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostoista, sekä peruseräparannukset ja korjaukset valmistusajankohdittain Kohde _____ Toimenpide _____ Vuosi _____	
3.3.4 Hallituksen ehdottamat korjaukset _____ _____ _____	



9.5.2023

J9R5DB6S

3.3.5	Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet	
3.3.6	Päätetyt korjaukset ja perusparannukset sekä muutostyöt	
3.3.7	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista	

3.4 Taloustiedot - Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit

3.4.1	Yhtiön ottamat lainat																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lainan käyttötarkoitus Ei lainaa</th> <th>Lainatyyppi</th> <th>Päivämäärä</th> <th>Lainapääoma €</th> <th>Korko</th> <th>Maksetta- vissa Pois</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Lainan käyttötarkoitus Ei lainaa	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma €	Korko	Maksetta- vissa Pois																								
Lainan käyttötarkoitus Ei lainaa	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma €	Korko	Maksetta- vissa Pois																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Yhtiön luotolliset tilit Ei luotollisia tilejä</th> <th>Luoton määrä yhteensä</th> <th>Käytettävissä</th> <th>päivämäärä</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Yhtiön luotolliset tilit Ei luotollisia tilejä	Luoton määrä yhteensä	Käytettävissä	päivämäärä																										
Yhtiön luotolliset tilit Ei luotollisia tilejä	Luoton määrä yhteensä	Käytettävissä	päivämäärä																												
	Kiinnitykset	Ei kiinnityksiä																													
	Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin: Yhtiökokous																														

3.4.2	Arvonlisävelvollisuus	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi?	Ei	
3.4.3	Vakuutukset	Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo
		IF		

3.5 Muut tiedot

3.5.1	Kiinteistöhoito	Osoite	
	Kiin.hoitotapa		
	Kiin.hoitoyhtiö	KJ-kiinteistöpalvelut	Puhelin
	Yhteyshenkilö		Sähköposti
3.5.2	Isännöitsijä ja hallinto	Ei isännöintiä	
	Isännöitsijä		Ammattitutkinto
	Isännöintitsto		Toimistopuhelin
	Osoite		Matkapuhelin
			Sähköposti
3.5.3	Hallituksen puheenjohtaja	Osoite	Piisaminpolku 4
	Henkilö	Tommi	37100 Nokia
		Rautalin	rautalintommi@gmail.com
	Puhelin	0405269419	
3.5.4	Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	Osakekirjat painettava turvapainossa	Gemalto
		Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm	09.08.2013
3.5.5	Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot		
3.5.6	Yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta ym. kanne		

Toimitilaa Talttakatu 3, 37150 Nokia



Omataloyhtiö.fi

ISANNOITSIJANTODISTUS

4 (4)

9.5.2023

J9R5DB6S

3.5.7 Yhtiön tiedossa olevat asiat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

4.1.1 Yhtiön rakennuksilla on energiatodistuslain mukainen voimassa oleva energiatodistus

4.1.2 Vuosikulutukset vuodelta Lämmönkulutus Sähkö Vedenkulutus

5 TODISTUKSEN TILAAJA, ANTAJA JA ALLEKIRJOITUS

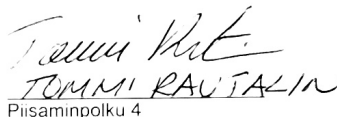
Todistuksen tilaajan mahdollinen yritys, nimi, titteli sekä yhteystiedot

Todistuksen antaja, yhtiön edustaja

Tommi Rautalin

Piisaminpolku 4

37100 Nokia


TOMMI RAUTALIN
Piisaminpolku 4

6 LIITTEET

Taloyhtiön isännöitsijän todistuksen mukana toimitetut liitteet



Tilinpäätös



Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostoista



Toimintakertomus



Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta



Talousarvio



Energiatodistus



Tilintarkastuskertomus



Yhtiöjärjestys (pyydettyäessä)



Toiminnantarkastuskertomus