

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti



Myydään

Tilatyyppe

Varastotilaa	497 m²
Yhteensä	497 m²

Muuta

Varastokiinteistö osoitteessa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti. Tontilla sijaitsee toimisto- ja pakkasvarastorakennus, jonka toisessa päässä on autokatos. Kohde sijaitsee Etelä-Lahdessa Nikulan teollisuusalueella noin 5 kilometrin matkan päässä keskustasta. Alue on helposti saavuttavissa läheisen kehätien liittymän ansiosta, joka sijaitsee reilun 500 metrin päässä kohteelta. Liikenneyhteydet jokaiseen ilmansuuntaan ovat hyvät. Kohde on toiminut aiemmin pakkas- ja kylmävarastona. Pakkasvarasto on edelleen toiminnassa ja vuokrattuna lavapaikkoina. Kylmävarasto toimii nykyisellään varastona ja on vuokrattu toimistotilojen kanssa yhdelle käyttäjälle. Sähkönkulutuksen vuosiarvio on noin 70 000 kWh. Kiinteistövero vuodelta 2023 oli 910,25 euroa. Rakennuksen päädyssä on kuuden auton lämmittämättömät autotallit. Pihalla on reilusti tilaa liikennöinnille ja tilava lastausalue. Ei lain vaatimaa



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

energiatodistusta. Lisätiedot: Mikko Kantosaari,
mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola,
siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin
kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

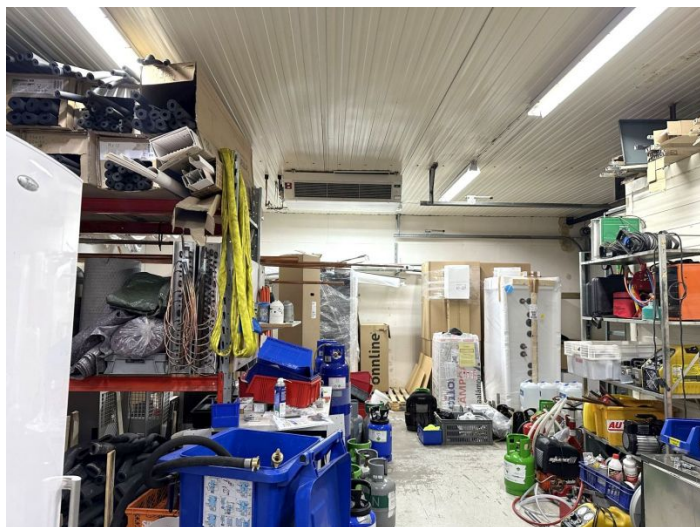
Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1988

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti



Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

Myydään
Varastokiinteistö



Kukonkoskenkatu 8,
15700 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

MYYNTIKOHDE:

Varastokiinteistö osoitteessa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti. Tontilla sijaitsee toimisto- ja pakkasvarastorakennus, jonka toisessa päässä on autokatos

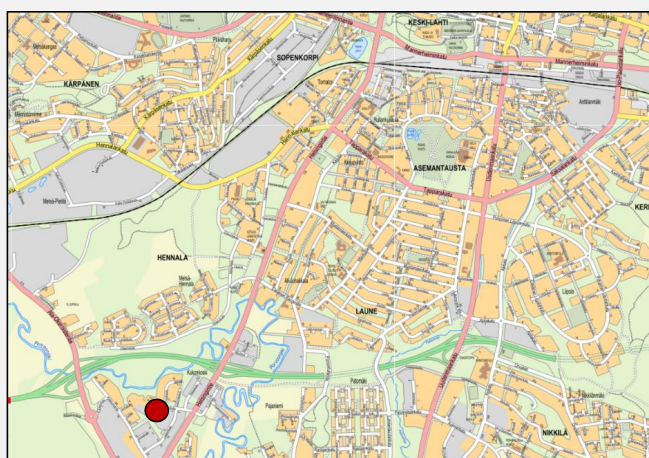
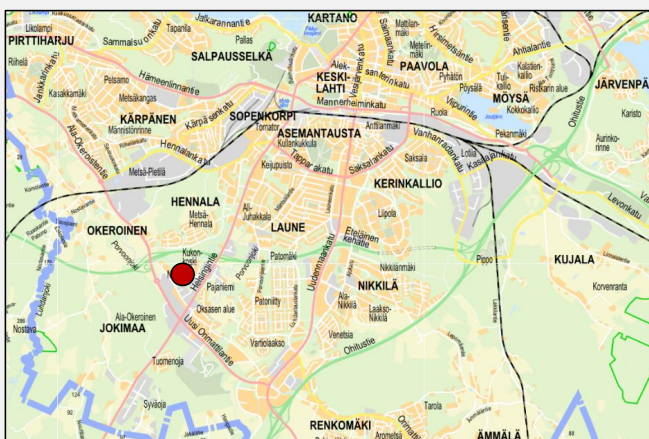
TON TIN PINTA-ALA:

3 489 m²

SIJAIN TI:

Kohde sijaitsee Etelä-Lahdessa Nikulan teollisuusalueella noin 5 kilometrin matkan päässä keskustasta. Alue on helposti saavuttavissa läheisen kehätien liittymän ansiosta, joka sijaitsee reilun 500 metrin päässä kohteelta. Liikenne yhteydet jokaiseen ilmansuuntaan ovat hyvät.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:

398-28-38-2

KUNTA:

Lahti / 398

KAUPUNGINOSA:

28 / Jokimaa

KORTTELI/TONTTI:

38 / 2

TON TIN PINTA-ALA:

3 489 m²

TON TIN HALLINTA:

Oma tontti

KAAVAMERKINNÄT:

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kohde kuuluu teollisuutta, varastointia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Rakennusten ja rakennusten osien välimatka tontilla tulee olla vähintään sama kuin rakennuskorkeus, ei kuitenkaan 6 m pienempi. Rakennuksia ei saa tontilla sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ja täten muodostuvalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita. Asuinhuoneistoja sallitaan ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Suurin sallittu rakennusoikeus on tonttitehokkuusluvun $e=0,60$ mukaan 2 093,4 kem². Käyttämätöntä rakennusoikeutta on tasoa 1 600 kem².

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Yksi autopaikka kolmea (3) työntekijää kohti.

Yksi autopaikka jokaista liike- ja myymälätilojen kerrosalaa 50 neliometriä kohti.

ASEMAKAAVAKARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

Tiedot rakennuksesta

RAKENNUSVUOSI:	1988
KANTAVAT RAKENTEET:	Teräs-puurakenteet
JULKISIVUMATERIAALI:	Metallipintainen sandwich-elementti
KATTO:	Harjakatto peltikatteella.
PINTA-ALA:	497 kem² (VTJ:n mukaan)
LÄMMITYS:	Sähkö / ilmalämpöpumput, pakastilojen jäähdytys laitteissa lämmöntalteenotto
ILMANVAIHTO:	Koneellinen poisto
MUUTA:	Kohde on toiminut aiemmin pakkas- ja kylmävarastona. Pakkasvarasto on edelleen toiminnassa ja vuokrattuna lavapaikkoina. Kylmävarasto toimii nykyisellään varastona ja on vuokrattu toimistotilojen kanssa yhdelle käyttäjälle. Sähkökulutuksen vuosiarvio on noin 70 000 kWh. Kiinteistövero vuodelta 2023 oli 910,25 euroa. Rakennuksen päädyssä on kuuden auton lämmittämättömät autotallit. Pihalla on reilusti tilaa liikennöinnille ja tilava lastausalue.

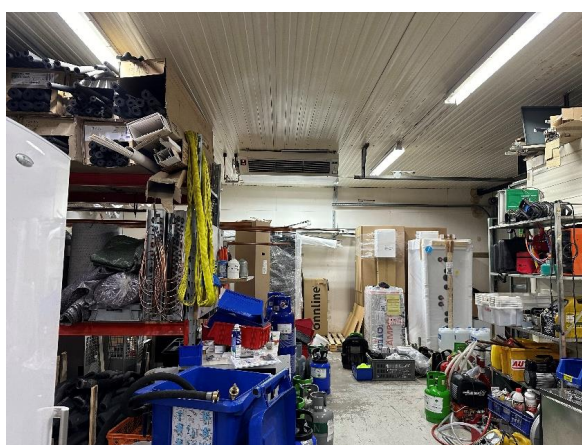
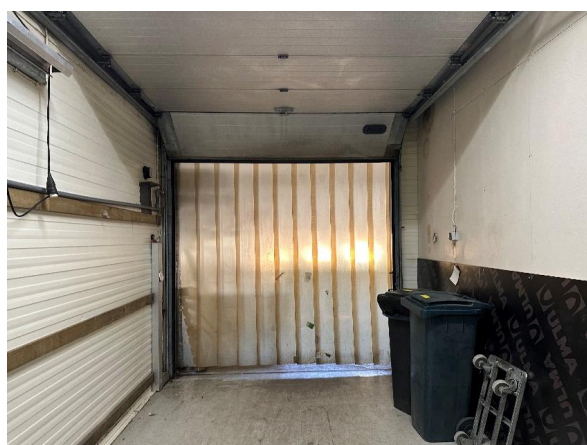
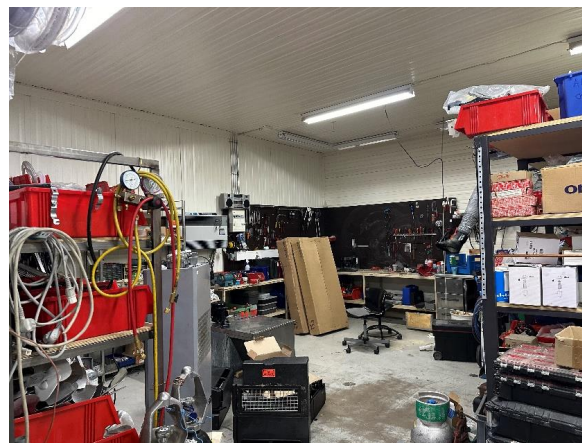
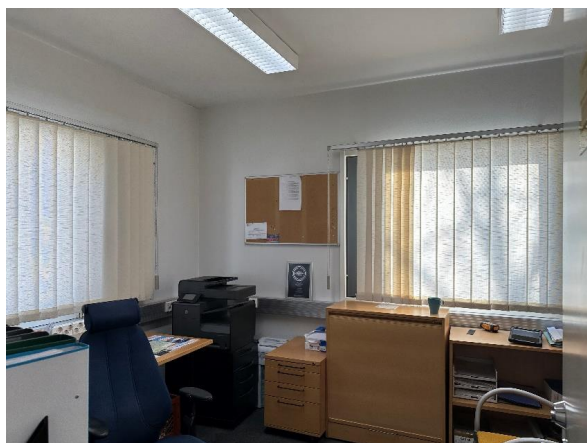


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

Kuvia kohteesta

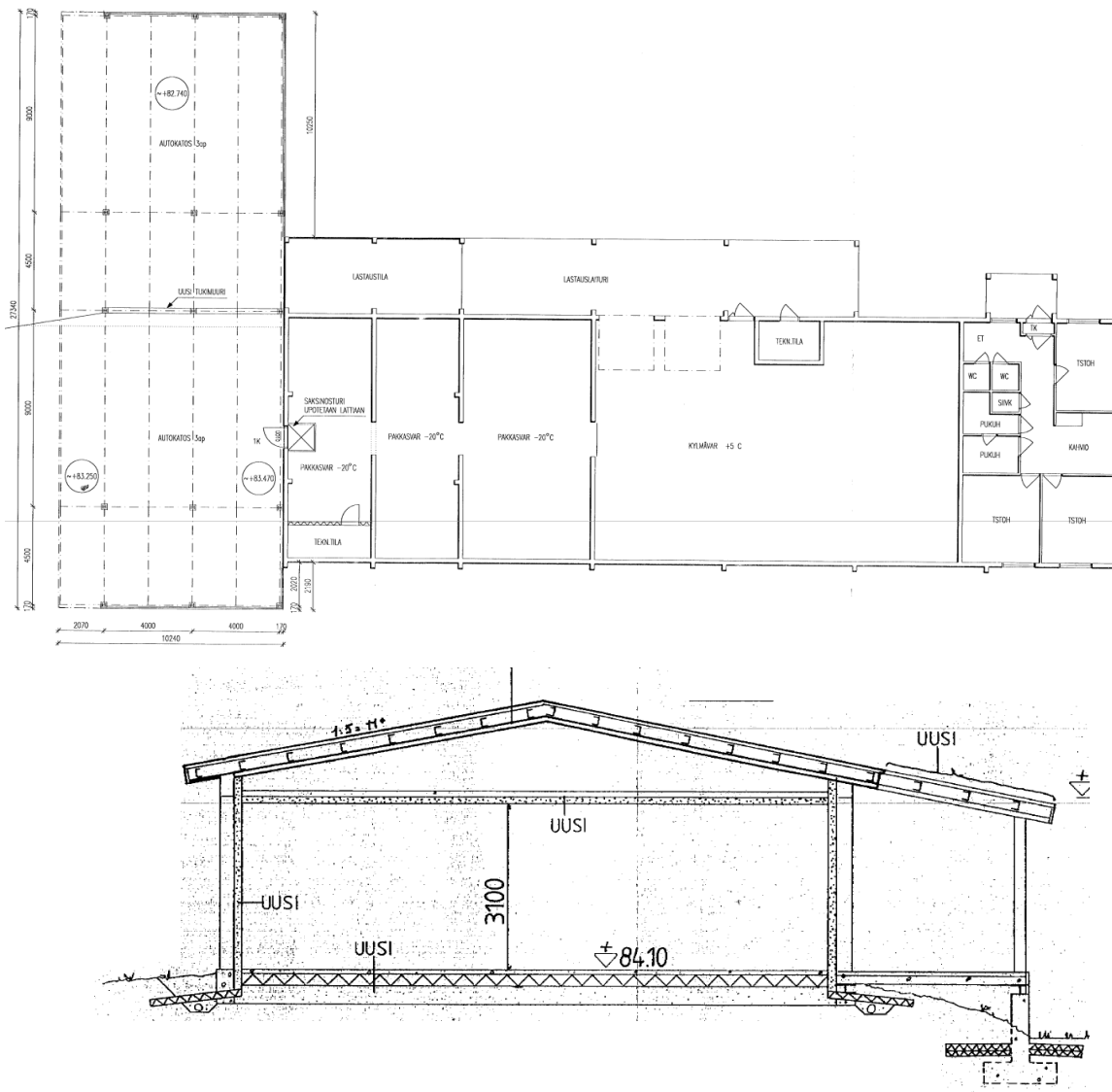


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kukonkoskenkatu 8, 15700 Lahti

Pohja- ja leikkauskuvat



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi