

## Toimitilaa Hitsaajankatu 22, 00810 Helsinki

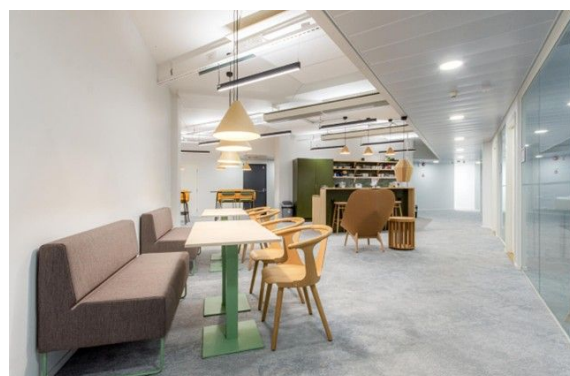
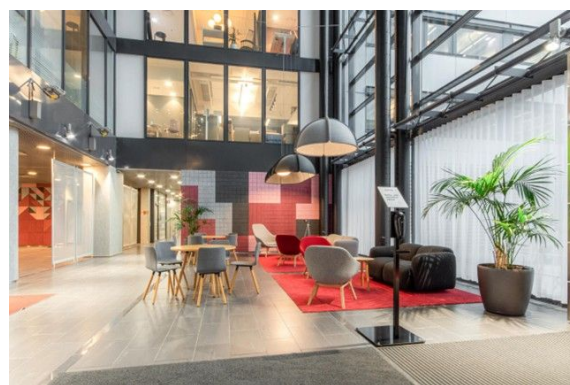


### Vuokrataan

Vuokrataan Opus Business Parkin toisesta kerroksesta mahtava toimistotila. Tilaa on mahdollista muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan.

### Tilatyyppi

|               |          |
|---------------|----------|
| Toimistotilaa | 426.5 m² |
| Yhteensä      | 426.5 m² |



### Tilan tarjoaja

**Juhola Asset Management Oy**

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Hitsaajankatu 22, 00810 Helsinki

### Muuta

Opus 2 -rakennus on osa Opus Business Parkia, joka sijaitsee Herttoniemessä vain 10 minuutin päässä itään Helsingin keskustasta. Opus Business Park tarjoaa vuokralaisilleen monipuoliset palvelut sekä hyvät julkiset yhteydet, Herttoniemen metroasemakin on kävelyetäisyydellä.

Rakennuksessa on 8 100 neliömetriä vuokrattavaa tilaa viidessä kerroksessa. Jokaisessa kerroksessa on joustava pohjaratkaisu ja laadukkaita toimistotiloja.

Opus 2:een pääsee helposti autolla ja bussilla sekä metrolla, jonka lähin asema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Autolla liikkuville löytyy pysäköintipaikkoja rakennuksessa sijaitsevasta pysäköintihallista. Kaikissa Opus-rakennuksissa on yhteensä 400 pysäköintipaikkaa. Lisäpysäköintipaikkoja löytyy myös kadunvarsilta.

Pohjakerroksessa on ruokakauppa ja yhteisiä tiloja, muu osa rakennuksesta on toimistokäytössä. Opus Business Park tarjoaa monia suosittuja palveluja ravintola- ja kokouspalveluiden lisäksi. Alueella on myös autopesu ja hammaslääkäri ja Opus Business Parkista on suora yhteys ruokakauppaan.

### Rakennusvuosi

2002

### Kerros

2

Toimitilaa Hitsaajankatu 22, 00810 Helsinki

