Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Vuokrataan

Tilatyyppi

Muuta tilaa	197689 m²
Yhteensä	197689 m²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
http://www.catella.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Muuta

Vuokrataan rantakiinteistö Uudessakaupungissa. Kohde on retkeilyalue, joka sijaitsee Uudenkaupungin edustalla Lepäisten saarella, osoitteessa Lepäistentie 825. Kohteesta on matkaa Uudenkaupungin keskustaan n. 13 km. Alueella sijaitsee useita rakennuksia, joista osa on rakennettu 2000 -luvulla. Kohde kuuluu kunnan vesi- ja viemäriosuuskuntaan. Kohde sijaitsee Lepäisten saaren pohjoisrannalla ja siinä on runsaasti rantaviivaa. Rakentamaton osa tilasta on metsää sekä peltomaata. Lisätietoja esitteestä!

© 2026 Toimitilat.fi

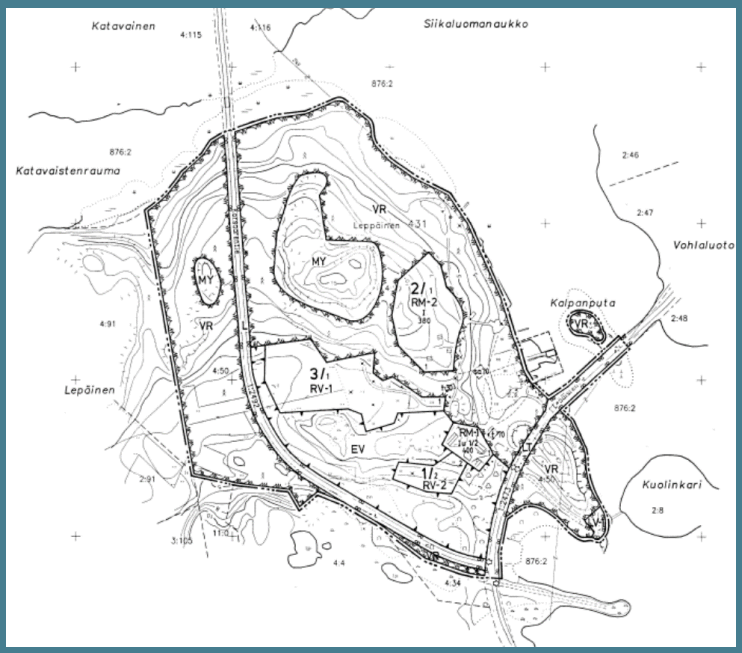
Kuvia

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

VUOKRATAAN
RETKEILYALUE
UUSIKAUPUNKI
Ihala



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Vuokrataan rantakiinteistö Uudessakaupungissa.

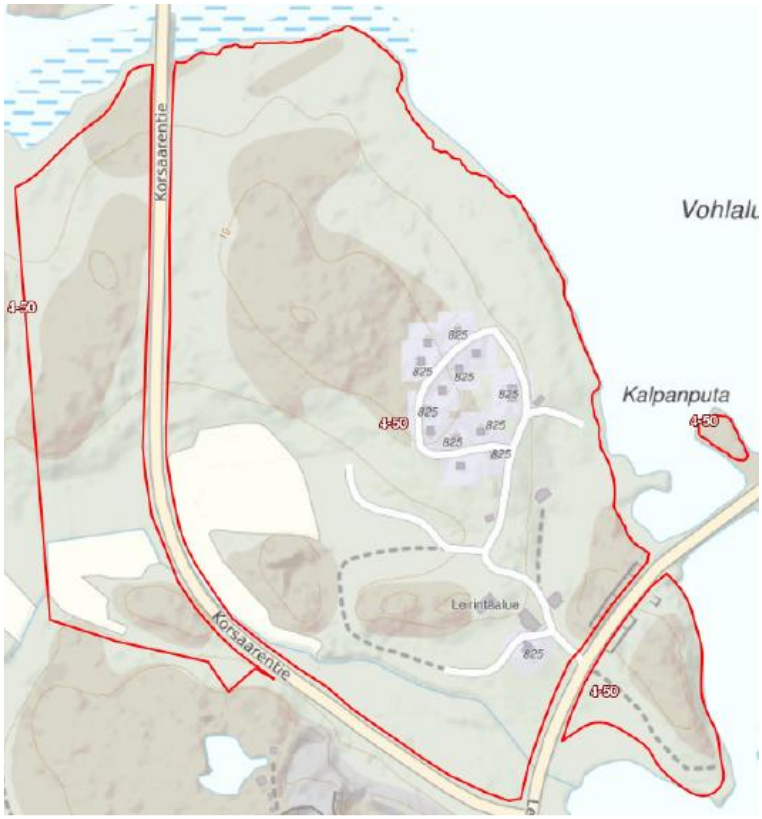
Kohde sijaitsee Uudenkaupungin edustalla Lepäisten saarella, osoitteessa Lepäistentie 825. Kohteesta on matkaa Uudenkaupungin keskustaan n. 13 km.

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Kiinteistötiedot

Kiinteistö



Kiinteistötunnus	895-431-4-50
Kunta	Uusikaupunki (895)
Kylä	Leppäinen (431)
R:no	4:50
Nimi	Ihala
Pinta-ala	197.689 m²

Omistus

Kohteen omistaa Tampereen kaupunki, joka näin ollen on kohteen vuokranantajana.

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Kaavatilanne

25.3.2002 voimaan tulleen asemakaavan mukaan kohde sijaitsee ranta-asemakaava-alueella. Kohteen kaavamerkinnät ja kaavakartta ovat alla.

VR	**Retkeily- ja ulkoilualue**, jolla ei ole rakennusoikeutta kuin merkityillä rakennusaloilla.
RM-1	**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue**, jolle saa sijoittaa majoitustiloja sekä alueelle tarvittavia huoltorakennuksia. Rakennusten tulee olla lautaverhoiltuja sekä harjakattoisia. Rakennesoikeutta 400 kem^2.
RM-2	**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue**, jolle saa sijoittaa 12 erillistä lomamökkiä. Yhden lomamökin koko ei saa olla suurempi kuin 25 kem^2. Lisäksi alueelle voi rakentaa yhteisen huoltorakennuksen, max. 80 kem^2. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja harjakattoisia. Suurin sallittu kerrosluku on I ja rakennusoikeuden määrä 380 kem^2.
RV-1	**Asuntovaunualue**, jolle saa sijoittaa yhteensä 60 vaunupaikkaa.
RV-2	**Asuntovaunualue**, jolle saa sijoittaa yhteensä 15 vaunupaikkaa.
MY	**Maa- ja metsätalousalue**, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
LV-1	**Venevalkama-alue**, jolle saa sijoittaa laitureita ja niihin tarvittavia rakennelmia. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
EV	**Suojaviheralue.**

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Rakennukset

Alueella sijaitsee useita rakennuksia, joista osa on rakennettu 2000 –luvulla. Kaikki rakennukset ovat talviasuttavia. Kohde kuuluu kunnan vesi- ja viemäriosuuskuntaan.

Kioskirakennus. Rakennuksessa on kioski- ja toimistotilan lisäksi wc-tilat ja autotalli. Rakennus on puuverhoiltu ja harjakaton materiaalina on huopa. Rakennuksessa on sähkölämmitys.

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Majoitusrakennus 1. Rakennuksessa on majoitustiloja, kerho-/oleskelutilat ja uudet suihku- ja wc-tilat. Rakennus on puuverhoiltu ja harjakaton materiaalina on huopa. Lämmitysmenetelmänä on vesi-ilmalämpöpumppu.

Majoitusrakennus 2. Kohteessa on kaksi keittiötä ja majoitustilat 12 hengelle. Tiloissa on muovimatot ja seinät ovat puupanelia. Rakennuksessa on kivisokkeli, puujulkisivu ja harjakaton materiaalina on huopa.

Saunarakennus on hirsirakenteinen, puuverhoilu ja harjakattoinen rakennus, joka on rakennettu n. 30 vuotta sitten. Rakennukseen on rakennettu lasitettu terassi. Rakennuksessa on sauna- ja pesutilat.

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Huoltorakennus on rakennettu vuonna 2005. Rakennus on puuverhoiltu, siinä on betonisokkeli ja harjakaton materiaalina on huopa. Kohteessa on mm. pesutilat, wc:t ja sauna. Kohteessa on sähkölämmitys lattialämmityksenä.

12 kpl lomamökkejä on rakennettu vuosien 2002 – 2010 aikana ja ne ovat pinta-alaltaan 25 m^2. Rakennuksissa ei ole juoksevaa vettä ja niissä on sähkölämmitys patterein. Rakennukset on rakennettu betonipalkkien varaan ja niissä on siten hyvin tuulettuva alapohja. Julkisivut on lautaverhoiltu ja harjakattojen materiaalina on huopa.

Lisäksi alueella on mm.:

- keittokatos
- vajarakennuksia
- noin 60 sähköllä varustettua vaunupaikkaa
- laituri

CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Kohde sijaitsee Lepäisten saaren pohjoisrannalla ja siinä on runsaasti rantaviivaa. Rakentamaton osa tilasta on metsää sekä peltomaata.

vajarakennus

Vuokrausprosessi

Kohde on tyhjillään eli heti valmis vuokrattavaksi.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Sami Matara
Puh. +358 500 408 667
Linnankatu 11 B
20100 Turku
sami.matara@catella.fi