

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki



Vuokrataan

Tilatyyppe

Muuta tilaa	197689 m²
Yhteensä	197689 m²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Muuta

Vuokrataan rantakiinteistö Uudessakaupungissa. Kohde on retkeilyalue, joka sijaitsee Uudenkaupungin edustalla Lepäisten saarella, osoitteessa Lepäistentie 825. Kohteesta on matkaa Uudenkaupungin keskustaan n. 13 km. Alueella sijaitsee useita rakennuksia, joista osa on rakennettu 2000 -luvulla. Kohde kuuluu kunnan vesi- ja viemäriosuuskuntaan. Kohde sijaitsee Lepäisten saaren pohjoisrannalla ja siinä on runsaasti rantaviivaa. Rakentamaton osa tilasta on metsää sekä peltomaata. Lisätietoja esitteestä!

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki



Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

VUOKRATAAN RETKEILYALUE UUSIKAUPUNKI Ihala



Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Vuokrataan rantakiinteistö Uudessakaupungissa.

Kohde sijaitsee Uudenkaupungin edustalla Lepäisten saarella, osoitteessa Lepäistentie 825. Kohdeesta on matkaa Uudenkaupungin keskustaan n. 13 km.



Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Kiinteistötiedot

Kiinteistö



Kiinteistötunnus 895-431-4-50

Kunta Uusikaupunki (895)

Kylä Leppäinen (431)

R: no 4:50

Nimi Ihala

Pinta-ala 197.689 m²

Omistus

Kohteen omistaa Tampereen kaupunki, joka näin ollen on kohteen vuokranantajana.

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Kaavatilanne

25.3.2002 voimaan tulleen asemakaavan mukaan kohde sijaitsee ranta-asemakaava-alueella. Kohteen kaavamerkinnyt ja kaavakartta ovat alla.

- VR Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ei ole rakennusoikeutta kuin merkityillä rakennusaloilla.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa majoitustiloja sekä alueelle tarvittavia huoltorakennuksia. Rakennusten tulee olla lautaverhoituja sekä harjakattoisia. Rakennusoikeutta 400 kem².
- RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa 12 erillistä lomamökkiä. Yhden lomamökin koko ei saa olla suurempi kuin 25 kem². Lisäksi alueelle voi rakentaa yhteisen huoltorakennuksen, max. 80 kem². Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja harjakattoisia. Suurin sallittu kerrosluku on 1 ja rakennusoikeuden määrä 380 kem².
- RV-1 Asuntovaunualue, jolle saa sijoittaa yhteensä 60 vaunupaikkaa.
- RV-2 Asuntovaunualue, jolle saa sijoittaa yhteensä 15 vaunupaikkaa.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- LV-1 Venevalkama-alue, jolle saa sijoittaa laitureita ja niihin tarvittavia rakennelmia. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- EV Suojaviheralue.



Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Rakennukset

Alueella sijaitsee useita rakennuksia, joista osa on rakennettu 2000 –luvulla. Kaikki rakennukset ovat talviasuttavia. Kohde kuuluu kunnan vesi- ja viemäriosuuskuntaan.



Kioskirakennus. Rakennuksessa on kioski- ja toimistotilan lisäksi wc-tilat ja autotalli. Rakennus on puuverhoilu ja harjakaton materiaalina on huopa. Rakennuksessa on sähkölämmitys.



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Majoitusrakennus 1. Rakennuksessa on majoitustiloja, kerho-/oleskelutilat ja uudet suihku- ja wc-tilat. Rakennus on puuverhoiltu ja harjakaton materiaalina on huopa. Lämmitysmenetelmänä on vesi-ilmalämpöpumppu.



Majoitusrakennus 2. Kohteessa on kaksi keittiötä ja majoitustilat 12 hengelle. Tiloissa on muovimatot ja seinät ovat puupanelia. Rakennuksessa on kivisokkeli, puujulkisivu ja harjakaton materiaalina on huopa.



Saunarakennus on hirsirakenteinen, puuverhoilu ja harjakattoinen rakennus, joka on rakennettu n. 30 vuotta sitten. Rakennukseen on rakennettu lasitettu terassi. Rakennuksessa on sauna- ja pesutilat.



Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Huoltorakennus on rakennettu vuonna 2005. Rakennus on puuverhoiltu, siinä on betonisokkeli ja harjakaton materiaalina on huopa. Kohteessa on mm. pesutilat, wc:t ja sauna. Kohteessa on sähkölämmitys lattialämmityksenä.



12 kpl lomamökkejä on rakennettu vuosien 2002 – 2010 aikana ja ne ovat pinta-alaltaan 25 m². Rakennuksissa ei ole juoksevaa vettä ja niissä on sähkölämmitys patterein. Rakennukset on rakennettu betonipalkkien varaan ja niissä on siten hyvin tuulettuva alapohja. Julkisivut on lautaverhoiltu ja harjakattojen materiaalina on huopa.



Lisäksi alueella on mm.:

- keittokatos
- vajarakennuksia
- noin 60 sähköllä varustettua vaunupaikkaa
- laiturit

Toimitilaa Lepäistentie 825, 23500 Uusikaupunki

Kohde sijaitsee Lepäisten saaren pohjoisrannalla ja siinä on runsaasti rantaviivaa. Rakentamaton osa tilasta on metsää sekä peltomaata.



vajarakennus



Vuokrausprosessi

Kohde on tyhjiillään eli heti valmis vuokrattavaksi.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Sami Matara
Puh. +358 500 408 667
Linnankatu 11 B
20100 Turku
sami.matara@catella.fi