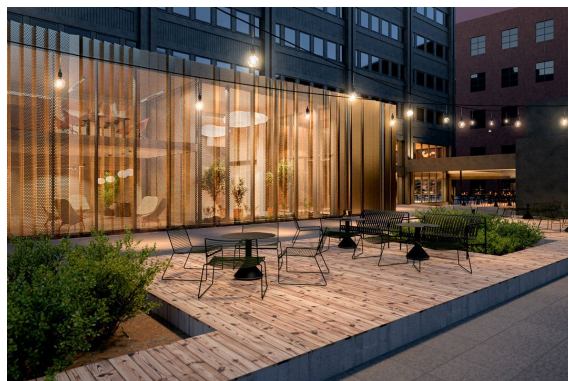


Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

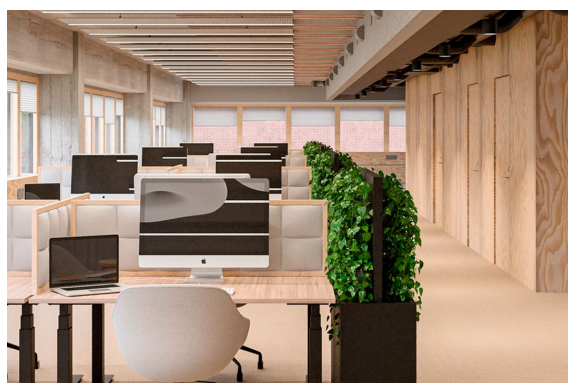
Toimistokerrokset 2-7: kerrosalat n. 650m². Toimistokerrokset voidaan tässä vaiheessa jakaa 2 eri käyttäjälle jolloin muodostuvien huoneistojen pinta-alat n. 300-350m².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	3900 m ²
Yhteensä	3900 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Muuta

Helsingin Kallion ja Sörnäisen rajalla, Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen 2024 jälkeen, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle. Haikun olemuksen ytimessä on aitous: alun perin 1970-luvulla rakennetun kiinteistön peruskorjaus on toteutettu tavalla, joka on uskollinen rakennuksen historialle ja alkuperäisille materiaaleille. Peruskorjauksen suunnittelufilosofiana on japanilainen kintsugi, eli kullalla korjaaminen.

Kalasataman, Vallilan ja Keski-Pasilan alueiden kehittyessä lipuu Helsingin keskusta hiljalleen kohti pohjoista, Kallion kulttuurillisesti vivahteikasta kaupunginosaa. Toimitilakiinteistö Haiku sijaitsee Kallion sydämen rauhallisella laidalla osoitteessa Kaikukatu 3, Väinö Tannerin kentän vieressä ja samassa luovuutta henkivässä korttelissa Kuvataideakatemian ja Teatterikorkeakoulun kanssa.

Julkisen liikenteen keskeiset väylät, Hämeentie ja Sörnäisten rantatie, sivuavat Haikun korttelia. Kävelymatka Haikusta metroasemalle tai raitiovaunupysäkille taittuu muutamassa minuutissa, bussipysäkille ja kaupunkipyöräasemalle jopa nopeammin. Omalla autollaan liikkuva kurvaa Haikussa parkkiin kiinteistön alla olevaan lämpimään halliin, josta löytyy latausasemat myös sähkö- ja hybridautoille.

Talon kellarikerroksessa on esteettömät suihku- ja pukutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Polkupyöräparkit sijaitsevat pääoven vieressä rauhallisella sisäpihalla ja kellarikerroksen hallissa. Myös sähköpyörien akkujen lataus onnistuu.

Uudistuksen yhteydessä rakennettava sisäänkäyntilaajennus, puistomainen sisäpiha sekä lasiseinän avattavat alakerrokset tekevät Haikusta helposti lähestyttävän ja houkuttelevan sekä omintakeisella tavalla mielenkiintoisen. Haikun yleisten sisätilojen pintamateriaaleihin ja kalustuksiin, niiden väreihin, tekstuureihin ja muotoihin, on haettu innoitus japanilaista ja skandinaavista estetiikkaa harmonisesti yhdistelevästä japandi- tyyliinsuuntauksesta.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi

1976

Kerros

7

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

