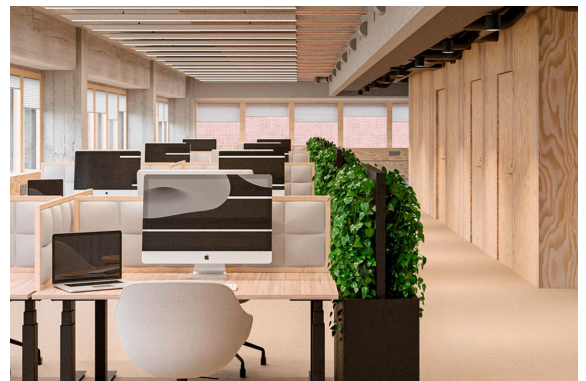
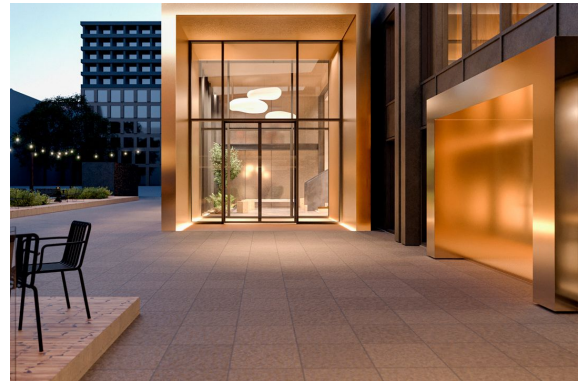


Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Showroom/toimisto/liiketila Haikun katutasossa

Tilatyyppe

Liiketilaa	316 m²
Yhteensä	316 m²

Muuta

Helsingin Kallion ja Sörnäisen rajalla, Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. \n\nKunnianhimoisen peruskorjauksen 2024 jälkeen Haikun historiassa alkoi seuraava luku, kun rakennus alkoi sykkimään uutta aikaa ja elämää. Haikun olemuksen ytimessä on aitous: alun perin 1970-luvulla rakennetun kiinteistön peruskorjaus on toteutettu tavalla, joka on uskollinen rakennuksen historialle ja alkuperäisille materiaaleille. Peruskorjauksen suunnittelufilosofiana on japanilainen kintsugi, eli kullalla korjaaminen. \n\nKalasataman, Vallilan ja Keski-Pasilan

Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

alueiden kehittyessä lipuu Helsingin keskusta hiljalleen kohti pohjoista, Kallion kulttuurillisesti vivahteikasta kaupunginosaa. Toimitilakiinteistö Haiku sijaitsee Kallion sydämen rauhallisella laidalla osoitteessa Kaikukatu 3, Väinö Tannerin kentän vieressä ja samassa luovuutta henkivässä korttelissa Kuvataideakatemia ja Teatterikorkeakoulun kanssa.

Julkisen liikenteen keskeiset väylät, Hämeentie ja Sörnäisten rantatie, sivuavat Haikun korttelia. Kävelymatka Haikusta metroasemalle tai raitiovaunupysäkille taittuu muutamassa minuutissa, bussipysäkille ja kaupunkipyöräasemalle jopa nopeammin. Omalla autollaan liikkuva kurvaa Haikussa parkkiin kiinteistön alla olevaan lämpimään halliin, josta löytyy latausasemat myös sähkö- ja hybridautoille.

Talon kellarikerroksessa on esteettömät suihku- ja pukutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Polkupyöräparkit sijaitsevat pääoven vieressä rauhallisella sisäpihalla ja kellarikerroksen hallissa. Myös sähköpyörien akkujen lataus onnistuu.

Uudistuksen yhteydessä rakennettu sisäänkäyntilajennus, puistomainen sisäpiha sekä lasiseinin avattavat alakerrokset tekevät Haikusta helposti lähestyttävän ja houkuttelevan sekä omintakeisella tavalla mielenkiintoisen. Haikun yleisten sisätilojen pintamateriaaleihin ja kalustuksiin, niiden väreihin, tekstuureihin ja muotoihin, on haettu innoitus japanilaista ja skandinaavista estetiikkaa harmonisesti yhdistelevästä japandi- tyyliuuntauksesta.

Rakennusvuosi

1976

Kerros

1

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

