

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki



Vuokrataan

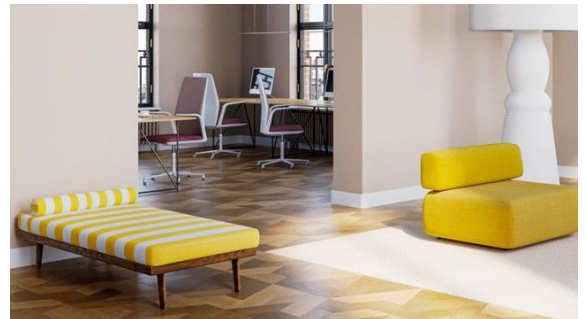
3. kerroksen toimistohuoneisto

Tilatyyppe

Toimistotilaa	296 m ²
Yhteensä	296 m ²

Muuta

Osoitteessa Yrjönkatu 1 / Ratakatu 1B / Pieni Roobertinkatu 12-14 seisoo vankka 7-kerroksinen kivitalo, Gloria, joka rakennettiin vuosina 1928-1930, jolloin Helsinkiin nousivat muun muassa Eduskuntatalo sekä lajissaan maan ensimmäinen, Yrjönkadun uimahalli. Kiinteistön pääsuunnittelijana toimi arkkitehti Georg Thure Nummelin, joka oli aiemmin toiminut yliarkkitehtina niin nuoren Suomen pääkaupungin muissa kohteissa kuin keisarillisen Venäjän pääkaupungissa, Pietarissakin. Nummelinin työparina korttelin kiinteistöjen suunnittelussa toimi Uuno Varjo, joka tunnetaan muun muassa maamme urheilupyhäkön, Olympiastadionin



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki

rakennesuunnittelijana.

1920-30 lukujen rakennustaiteen tyyli on yhä aistittavissa kiinteistön ulkoasussa, kauniissa porrashuoneissa sekä avarissa sisätiloissa. Talon jylhää julkisivua koristavat arkadiaiheiset ikkunat, porraskäytävissä tarkempaan tutustumiseen houkuttelevat art deco -henkiset koristemaalaukset. Kiinteistön Yrjönkadun puoleisella sivulla alueen kattojen ylle nousee torni, joka muodostaa mäkiseen maastoon vaikuttavan katseenvangitsijan.

Loistokas Gloria sijaitsee Helsingin kantakaupungin rauhallisella sivulla, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, Koulupuistikon kainalossa. Lähikorttelit tarjoavat kivijalkaliikkeitä ostoksille ja harrastemahdollisuuksia vapaa-ajalle. Myös kaikki kaupungin parhaat lounasravintolat sijaitsevat kivenheiton päässä.

Glorian korttelin ytimessä, vahvojen kiviseinien suojissa sijaitsee yksi koko kohteen upeimmista piirteistä: atrium-henkinen sisäpiha, joka kutsuu leppoisaan oleskeluun vehreine istutuksineen ja tunnelmallisine valaistuksineen. Inspiroiva piha toimii koko kiinteistön ihmisten yhteisenä kohtaamis- ja virkistytymiskeitana sekä oivallisena paikkana vapaamuotoisemmalle ideoinnille ja työnteolle.

Omalla autollaan liikkuva kurvaa Gloriassa kätevästi parkkiin lämpimään Aimo Park Pikku Erottajan halliin, jonka palveluihin lukeutuvat myös latausasemat sähköautoille. Päärautatieasemalle, metro- ja lähijunayhteyksien äärelle, kävelee kymmenessä minuutissa. Korttelin tai kahden päässä sijaitsee myös suuri osa keskeisimpien raitiovaunu- ja bussilinjojen pysäkeistä.

Pyöräilijöillä ja muilla työmatkareippailijoilla on Gloriassa mukavan arjen puitteet mallillaan: Talon sisäpihalla on suojaisa fillariparkki, jonka läheisyydestä löytyvät suihku- ja pukutilat. Myös sähköpyörien lataus onnistuu!

Kiinteistön nykyinen omistaja hankki Glorian talon omistukseensa vuonna 2022 - matka kohti upeaa tulevaisuutta oli alkanut. Pitkän historian omaavaa kiinteistöä uudistetaan parhaillaan elegantin kauniiksi ja verrattoman viihtyisiksi toimitiloiksi erikokoisille yrityksille ja yhteisöille.

Ainutlaatuinen kohde muuttaa muotoaan ja kokee samalla perinpohjaisen modernisoinnin vastatakseen täydellisellä tavalla nykyajan tarpeisiin ja vaatimuksiin. Myös talon energiatehokkuus tuodaan tähän päivään, kohteelle haetaan parhaillaan LEED-sertifiointia tasolla Gold/Platinum.

Tavoitteena on suunnittelusta alkaen, että Kiinteistön henki säilyy ennallaan ja

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki

luo samalla perustan mutkattomalle työarjelle, lukemattomille uusille menestystarinoille. Valmistuessaan vuonna 2025 Gloria on loistokkuuden ja luovuuden koti, joka kutsuu tutustumaan niin läheltä kuin kauempaa.

Rakennusvuosi

1928

Kerros

3

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki

