

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki



Vuokrataan

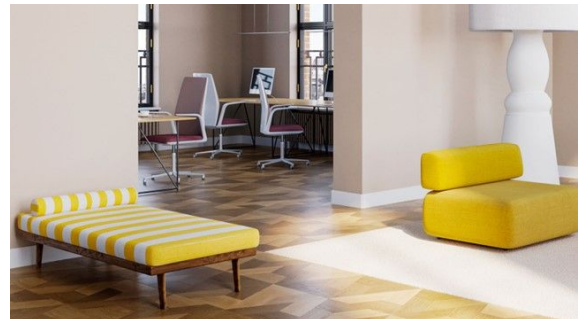
2. kerroksen upea toimistohuoneisto

Tilatyyppe

Toimistotilaa	295 m²
Yhteensä	295 m²

Muuta

Osoitteessa Yrjönkatu 1 / Ratakatu 1B / Pieni Roobertinkatu 12-14 seisoo vankka 7-kerroksinen kivitalo, Gloria, joka rakennettiin vuosina 1928-1930, jolloin Helsinkiin nousivat muun muassa Eduskuntatalo sekä lajissaan maan ensimmäinen, Yrjönkadun uimahalli. Kiinteistön pääsuunnittelijana toimi arkkitehti Georg Thure Nummelin, joka oli aiemmin toiminut yliarkkitehtinä niin nuoren Suomen pääkaupungin muissa kohteissa kuin keisarillisen Venäjän pääkaupungissa, Pietarissakin. Nummelinin työparina korttelin kiinteistöjen suunnittelussa toimi Uuno Varjo, joka tunnetaan muun muassa maamme urheilupyhäkön, Olympiastadionin



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki

rakennesuunnittelijana. \n\n1920-30 lukujen rakennustaiteen tyyli
ovat yhä aistittavissa kiinteistön ulkoasussa, kauniissa
porrashuoneissa sekä avarissa sisätiloissa. Talon jylhää julkisivua
koristavat arkadiaiheiset ikkunat, porraskäytävissä tarkempaan
tutustumiseen houkuttelevat art deco -henkiset koristemaalaukset.
Kiinteistön Yrjönkadun puoleisella sivulla alueen kattojen ylle nousee
torni, joka muodostaa mäkiseen maastoon vaikuttavan
katseenvangitsijan. \n\nLoistokas Gloria sijaitsee Helsingin
kantakaupungin rauhallisella sivulla, Kaartinkaupungin ja
Punavuoren rajalla, Koulupuistikon kainalossa. Lähikorttelit tarjoavat
kivijalkaliikkeitä ostoksille ja harrastemahdollisuuksia vapaa-ajalle.
Myös kaikki kaupungin parhaat lounasravintolat sijaitsevat
kivenheiton päässä. \n\nGlorian korttelin ytimessä, vahvojen
kiviseinien suojissa sijaitsee yksi koko kohteen upeimmista piirteistä:
atrium-henkinen sisäpiha, joka kutsuu leppoisaan oleskeluun
vehreine istutuksineen ja tunnelmallisine valaistuksineen. Inspiroiva
piha toimii koko kiinteistön ihmisten yhteisenä kohtaamis- ja
virkistytymiskeitana sekä oivallisena paikkana
vapaamuotoisemmalle ideoinnille ja työnteolle. \n\nOmalla autollaan
liikkuva kurvaa Gloriassa kätevästi parkkiin lämpimään Aimo Park
Pikku Erottajan halliin, jonka palveluihin lukeutuvat myös
latausasemat sähköautoille. Päärautatieasemalle, metro- ja
lähijunayhteyksien äärelle, kävelee kymmenessä minuutissa.
Korttelin tai kahden päässä sijaitsee myös suuri osa keskeisimpien
raitiovaunu- ja bussilinjojen pysäkeistä. \n\nPyöräilijöillä ja muilla
työmatkareippailijoilla on Gloriassa mukavan arjen puitteet mallillaan:
Talon sisäpihalla on suojaisa fillariparkki, jonka läheisyydestä
löytyvät suihku- ja pukutilat. Myös sähköpyörien lataus
onnistuu! \n\nKiinteistön nykyinen omistaja hankki Glorian talon
omistukseensa vuonna 2022 - matka kohti upeaa tulevaisuutta oli
alkanut. Pitkän historian omaavaa kiinteistöä uudistetaan parhaillaan
elegantin kauniiksi ja verrattoman viihtyisiksi toimitiloiksi erikokoisille
yrityksille ja yhteisöille. \n\nAinutlaatuinen kohde muuttaa muotoaan
ja kokee samalla perinpohjaisen modernisoinnin vastatakseen
täydellisellä tavalla nykyajan tarpeisiin ja vaatimuksiin. Myös talon
energiatehokkuus tuodaan tähän päivään, kohteelle haetaan
parhaillaan LEED-sertifiointia tasolla Gold/Platinum. \n\nTavoitteena
on suunnittelusta alkaen, että Kiinteistön henki säilyy ennallaan ja

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki

luo samalla perustan mutkattomalle työarjelle, lukemattomille uusille menestystarinoille. Valmistuessaan vuonna 2025 Gloria on loistokkuuden ja luovuuden koti, joka kutsuu tutustumaan niin läheltä kuin kauempaa.

Rakennusvuosi

1928

Kerros

2

Toimitilaa Yrjönkatu 1, 00120 Helsinki

