

## Toimitilaa Asemakatu 38, 70110 Kuopio



### Vuokrataan

Erinomaisella sijainnilla Kuopion keskustassa tarjolla monikäyttöiset toimistotilat.

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 133 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 133 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Samla Toimitilat

p. 050 557 3659  
elina.venalainen@samla.fi  
<http://www.samlacapital.fi>

**Toimitilaa Asemakatu 38, 70110 Kuopio****Kiinteistö**

Nyt on tarjolla vuokralle 1. kerroksen toimitilasta 1.1.2025 alkaen.

Tila koostuu avokonttoritilasta, kahdesta erillisestä toimitihuoneesta, neuvotteluhuoneesta sekä varastotilasta.

Pohjakuvaa on mahdollista räätälöidä toiveidesi mukaisesti.

Asemakadun Konttori on hyvällä sijainnilla Asemakatu 38-40:ssa sijaitseva toimitilakiinteistö. Konttorissa on kokonaisuudessaan reilu 3000 m2 toimitilaa yritysten ja yhteisöjen käyttöön. Kiinteistössä toimii parhaillaan Kuopion kaupungin alaisia organisaatioita sekä muita valtiollisia virastoja. Rakennus on kokonaan peruskorjattu vuosina 2006 - 2009 ja vastaa talotekniikaltaan täysin nykyaikaa.

**Pysäköinti**

Kiinteistön oma parkkihalli sekä tien vastakkaisella puolella sijaitseva parkkihalli.

**Palvelut**

Kuopion keskustan palvelut sijaitsevat kiinteistöltä kävelymatkan etäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

Paikalle on helppo saapua niin kävellen, pyörällä kuin autoillen. Rautatieasema sijaitsee 300m etäisyydellä, linja-autoasema 350m etäisyydellä.

**Vuokralaisia**

Kiinteistössä toimii parhaillaan Kuopion kaupungin alaisia organisaatioita sekä muita valtiollisia virastoja.

**Muuta**

Kiinteistön kellarikerroksen sosiaali- ja suihkutilat sisältyvät vuokraan.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.01.2025

**Kerros**

1/4

Toimitilaa Asemakatu 38, 70110 Kuopio





**Toimitilaa Asemakatu 38, 70110 Kuopio**

