

Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa



Vuokrataan

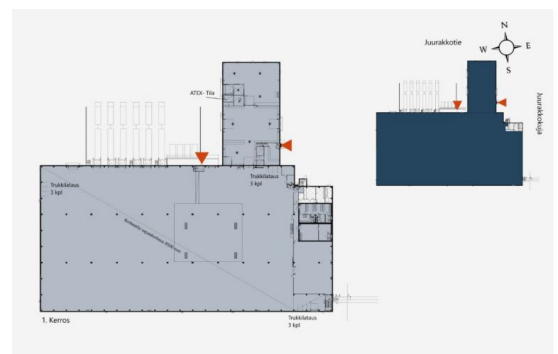
Vuokrataan yhteensä 9.218m² varasto-tuotantotilaa (8.135m² + 1.083m²) joka on jaettavissa kahdelle. Varaston isomman osan korkeus on 8.50m ja pienemmän 4.50m, 6 lastaustaskua, 4 nosto-ovea, lattian kantavuus 4.000kg/m². Varastossa olevien lavahyllyjen lunastaminen on neuvoteltavissa. Hyvät sosiaalililat sekä pukuhuoneet ja suihkutilat. Jäähdytettyä toimistotilaa saatavilla kakkoskerroksesta sekä viereistä toimis...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1000 - 1200 m ²
Varastotilaa	3123 - 9218 m ²
Yhteensä	4123 - 10418 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Iso puoli jaettavissa kahdelle käyttäjälle n. 4519 m²/3123 m² osissa.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa

Yleiskuvaus

Vuokrataan yhteensä 9.218m² varasto-tuotantotilaa (8.135m² + 1.083m²) joka on jaettavissa kahdelle. Varaston isomman osan korkeus on 8.50m ja pienemmän 4.50m, 6 lastaustaskua, 4 nosto-ovea, lattian kantavuus 4.000kg/m². Varastossa olevien lavahyllyjen lunastaminen on neuvoteltavissa. Hyvät sosiaalitulat sekä pukuhuoneet ja suihkutilat. Jäähdytettyä toimistotilaa saatavilla kakkoskerroksesta sekä viereistä toimistorakennuksesta runsas 1000 m², johon käynti yhdyskäytävää pitkin. Piialla löytyy paljon pysäköintitilaa. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Logistiikka ja tuotantokiinteistö.
Varstorakennukseen on suoritettu Energiataloudellinen selvitys ja kohde täyttää EU Taksonomian kriteerin ja on rakennuskannassa 15% parhaimmistoa E-luvultaan.

Sijainti

Koivuhaka

Pysäköinti

Piha-alueella.

Palvelut

Koivuhaan liikekeskus 400m.

Kulkuyhteydet

Kehä III, Bussipysäkki 100m, juna-asema 2,4km. Lentoasema 4km.

Muuta

KORKEAMPI OSA lattiakantavuus 40kN/m² 6 lastaustaskua 3 (+1) nosto-ovea Tilassa olevista hyllyistä on mahdollista neuvotella Jäähdytettyä toimistotilaa 2.kerroksessa MATALAMPI OSA lattiakantavuus 20kN/m² sisäänkäynnin vieressä 1 nosto-ovi lastauspihan puolella 2 nosto-ovea

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.02.2025

Rakennusvuosi

2008

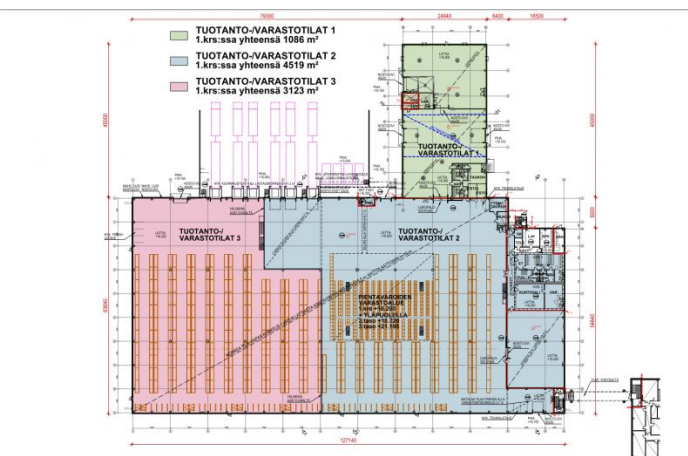
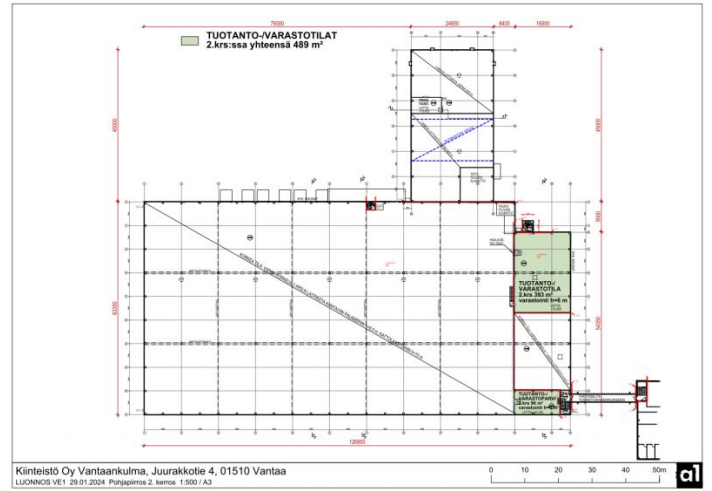
Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa



Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa



Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa



Toimitilaa Juurakkotie 4, 01510 Vantaa

