

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio

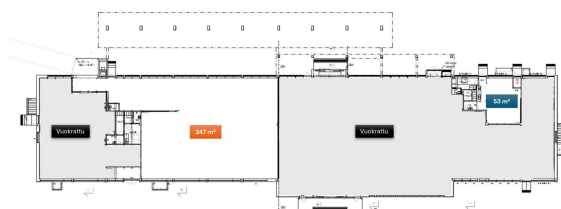


Vuokrataan

Liiketila - Myymälätila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	347 m ²
Liiketilaa	347 m ²
Tuotantotilaa	347 m ²
Yhteensä	347 m ²



Kiinteistö

Liiketilaa & Toimistotilaa & Myymälätilaa @ Linjuri

Puijonkadun pohjoispäässä Linjurin kiinteistössä on vuokrattavana liikehuoneisto n. 347 m².

Seinänaapurina on liikuntakeskus Fressi.

Tilat sopivat hyvin kauppapaikaksi, myymäläksi, toimistoksi ja asiakaspalveluun.

Aikojen saatossa historiallisessa kiinteistössä on ollut mm. ravintolatoimintaa, tukkukauppaa, kalustekauppaa, toimistotarvikekauppaa, perustoimistotiloja eli liikehuoneistokokonaisuus taipuu erilaisille toimijoille.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio

Puijonkadun seinustalla on käytössä 14 pysäköintiruutua ja kiinteistön päädyssä on 10 pysäköintipaikkaa.

Vuokrattava-ala on n. 347 m², jonka sisäkorkeus on n. 3 metriä.

Perusvalmius sisältää seuraavaa:

koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksellä

led ja spot -valaistus

hälytysjärjestelmävalmius

neuvottelutila

keittiötilat

WC-tila

siivouskomero

kuituyhteys kiinteistölle

asiakaspysäköinti n. 14 ruutua

henkilökunnan pysäköinti n. 10 tolppapaikkaa

jäteasema

lastaussilta

varastoeteinen

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö on saneerattu täydellisesti ja sitä on ylläpidetty ajanmukaisesti, joten kaikki on valmiina uusille vuokralaisille.

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio

Kiinteistössä on lastauslaituri, lastauseteinen ja varastotila.

Linjuri -niminen kiinteistö sijaitsee vaivattomien kulkuyhteyksien varrella. Kiinteistölle pääsee kaikista ilmansuunnista todella helposti - kaikilla välineillä ja ajoneuvoilla.

Viereiselle tontilla on Matkakeskus ja samalla alueella on K-Supermarket, kukkakauppa, lounasravintola ja muita yrityksiä.

Puijonkatu on Kuopion yksi pääväylistä ja Kuopion Torille on n. 5 min. kävelymatka. Moottoritiele E63 (vitostie) on matkaa n. 2 minuuttia.

Kerron lisää kokonaisuudesta, kun soitat minulle tai lähetä sähköpostia!

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

Katutaso