

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio



Vuokrataan

Liiketila - Myymälätila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	327 - 764 m ²
Liiketilaa	327 - 764 m ²
Hoivatilaa	327 - 764 m ²
Muuta tilaa	327 - 764 m ²
Yhteensä	327 - 764 m ²

Kiinteistö

Liiketilaa & Toimistotilaa & Myymälätilaa

Puijonkadun pohjoispäässä Linjurin kiinteistössä on vapautumassa tilaa max. 764 m².

Tilat sopivat hyvin myymäläksi, toimistoksi, asiakaspalveluun tai vaikkapa liikunta-/voimistelusaliksi.

Aikojen saatossa historiallisessa kiinteistössä on ollut mm. ravintolatoimintaa, tukkukauppaa, kalustekauppaa, toimistotarvikekauppaa, perustoimistotiloja eli liikehuoneistokokonaisuus taipuu erilaisille toimijoille.



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio

Puijonkadun seinustalla on 24 pysäköintiruutua ja kiinteistön päädyssä on 10 pysäköintipaikkaa.

Kokonaisuus voidaan jakaa seuraavasti:

Kokonaisala on n. 764 m²

Vuokrattava-ala n. 359 m²

Vuokrattava-ala n. 327 m² (sisäkorkeus n. 10 metriä)

Kaikki yhdessä tai jokainen erikseen - suunnitellaan yhdessä.

Perusvalmius sisältää seuraavaa:

koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksellä

led-valaistus

hälytysjärjestelmävalmius

neuvottelutilat x 2

keittiötilat x 2

taukotilat x 2

WC-tiloja useita + inva wc

siivouskomero x 2

kuituyhteys kiinteistölle

asiakaspysäköinti n. 24 ruutua

henkilökunnan pysäköinti n. 10 tolppapaikkaa

jäteasema

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio

lastaussilta

varastoeteinen

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö on saneerattu täydellisesti ja sitä on ylläpidetty ajanmukaisesti, joten kaikki on valmiina uusille vuokralaisille.

Kiinteistössä on lastauslaituri, lastauseteinen ja varastotila.

Linjuri -niminen kiinteistö sijaitsee vaivattomien kulkuyhteyksien varrella. Kiinteistölle pääsee kaikista ilmansuunnista todella helposti - kaikilla välineillä ja ajoneuvoilla.

Viereiselle tontilla on Matkakeskus ja samalla alueella on K-Supermarket, kukkakauppa, lounasravintola ja muita yrityksiä.

Puijonkatu on Kuopion yksi pääväylistä ja Kuopion Torille on n. 5 min. kävelymatka. Moottoritiele E63 (vitostie) on matkaa n. 2 minuuttia.

Kerron lisää kokonaisuudesta, kun soitat minulle tai lähetä sähköpostia!

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Puijonkatu 45, 70300 Kuopio