

Toimitilaa Eino Leinin katu 28, 13130 Hämeenlinna

Kiinteistö

Rakennus on peltivuorattu yksikerroksinen teräskehikkorunkoinen. Lämmityksen ja jäähdytyksen hoitaa ilmalämpöpumput, sekä oma öljypoltin patteriverkostoineen lisälämmitykseen.

Liiketilaan on yksi n.3,5m x 4m, sekä kulkuovi myymälään. Sisällä on n.40m² sosiaali- ja toimistotilat sekä erillinen "asiakas wc".

Vapaa korkeus sisällä on n.5m

Sijainti

Liikehuoneisto on loistavalla paikalla Kaurialassa, keskellä monien eri toimijoiden aluetta. Hämeenlinnan keskustaan on matkaa n.1km ja Tiirion kauppakeskuksen alueelle matkaa on n.2km

Ympäristö

Naapurustossa on runsaasti liiketoimintaa eri toimialoilta, mm. useita autoliikkeitä ja -korjaamoja, kiinteistöhuoltoliikkeitä, rengas-, lasi-, sähkö-, ilmastointi- ja metalliliike. Lähistöllä toimii myös lounasruokala, eli palveluita ja toimintaa löytyy eri tarpeisiin ympäri vuoden.

Pysäköinti

Tontilla runsaasti ilmaista pysäköintitilaa.

Vuokralaisia

Liikerakennuksen vuokrattu osa on ajoneuvojen fixaus käytössä.

Vapautuu

1.6.2026.