

## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Kerros koot n. 650 m<sup>2</sup>. Voidaan tässä vaiheessa jakaa 2 eri käyttäjälle jolloin tila reilu 300m<sup>2</sup>. Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan.

Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle. Kiinteistö...

### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 325 - 650 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 325 - 650 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 325 - 650 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

### Yleiskuvaus

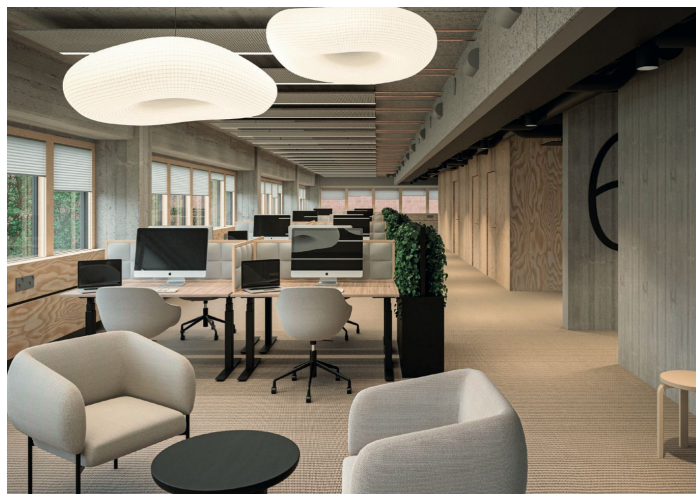
Kerros koot n. 650 m<sup>2</sup>. Voidaan tässä vaiheessa jakaa 2 eri käyttäjälle jolloin tila reilu 300m<sup>2</sup>. Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle. Kiinteistön toimistokerrosten tiloja voidaan avata tai rajata, eli jakaa täsmälleen sopivan kokoisiksi 1-4 vuokralaiselle. Pienimmät vuokrattavat toimitilat ovat pinta-alaltaan 150 neliötä ja suurimmat, koko kerroksen kattavat tilat, 650 neliömetriä. Myös eri kerroksissa sijaitsevien tilojen joustava yhdistely onnistuu. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 2-7

### Vapautuu

-

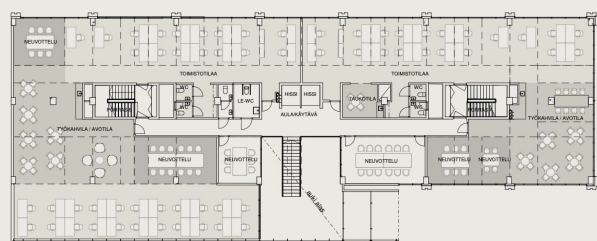


**Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki**

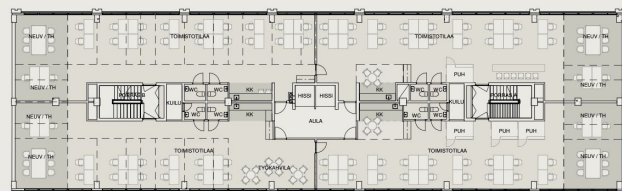


## Esimerkkejä Haikun tiloista ja mahdollisuuksista

Vuokrattavat tilat yhteensä 4200 m<sup>2</sup> | kerroskohtaiset tilakoot 150–650 m<sup>2</sup>



**Pohjapiirustus, 2. kerros**  
esimerkkikalustus yhdelle tai useammalle käyttäjälle  
toimistojen pinta-alat noin 150–650 m<sup>2</sup>



**Pohjapiirustus, 3. kerros**  
esimerkkikalustus neljälle käyttäjälle  
yhden toimiston pinta-ala 156–167 m<sup>2</sup>

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki





## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

### Kuuletko Haikun kutsun?

Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle.

Haikun peruskorjaus valmistuu syksyllä 2024. 150–650-neliöisten toimitilojen vuokraus on käynnissä nyt.

TERVETULOA OSAKSI AINUTLAATUISTA TARINAAT!



### Notkeita tiloja nykypäivän työelämän tarpeisiin

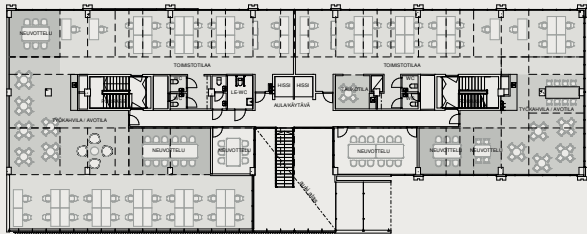
Haikun vahvan ulkoisoren sisältä paljastuu kestävä rakenne, joka mahdollistaa aidon muuntojoustavuuden. Mahdollisuuksia on paljon: monitila-, avo- ja työhuonetoimitot voidaan suunnitella ja toteuttaa jopa sisustusvalintoihin saakka vuokralaisen tarpeiden, toiveiden ja esimerkiksi brandi-ilmeen mukaan.

Kiinteistön toimituskerrosten tiloja voidaan avata tai rajata, eli jakaa tsmälleen sopivan kokoisiksi 1–4 vuokralaiselle. Pienimmät vuokrattavat toimitilat ovat pinta-alaltaan 150 neliötä ja suurimmat, koko kerroksen kattavat tilat, 650 neliömetriä. Myös eri kerroksissa sijaitsevien tilojen joustava yhdistely onnistuu.

## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

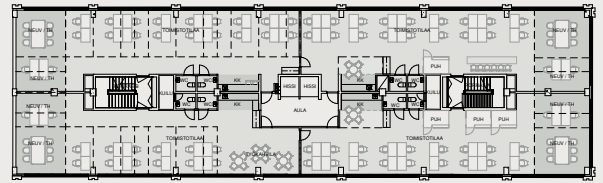
### Esimerkkejä Haikon tiloista ja mahdollisuuksista

Vuokrattavat tilat yhteensä 4200 m<sup>2</sup> | kerroskohtaiset tilakoot 150–650 m<sup>2</sup>



#### Pohjapiirustus, 2. kerros

esimerkkilaskutus yhdelle tai useammalle käyttäjälle  
toimistojen pinta-ala noin 150–650 m<sup>2</sup>

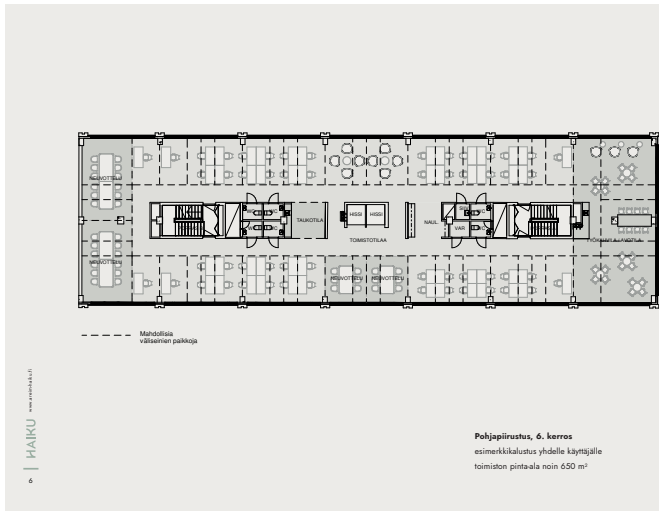


#### Pohjapiirustus, 3. kerros

esimerkkilaskutus neljälle käyttäjälle  
yhdessä toimistojen pinta-ala 156–167 m<sup>2</sup>



**Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki**

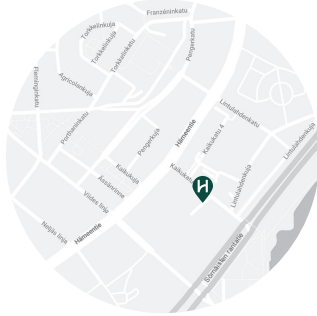


## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

### Kätevä sijainti Kallion Kaikukadulla

Kalasataman ja Keski-Pasilan alueiden kehityessä lipuu Helsingin keskusta hiljalleen kohti pohjoista, Kallion kulttuurillisesti vivahteikasta kaupunginosaa. Toimitilakinteistö Haiku sijaitsee Kallion sydämen rauhallisella sivulla osoitteessa Kaikukatu 3, Väinö Tannerin kantan vieressä ja samassa luovutusta henkivissä korttelissa Kuvataideakatemia ja Teatterikorkeakoulun kanssa.

Haiku on mukattomasti saavutettavissa sekä läheltä että kauempana. Julkisen liikenteen keskeiset väylät, Hämeneitie ja Sörmlisten rantatie, sivuavat Haikun korttelia. Kävelymatka Haikusta metroasemalle taituu kymmenessä ja raitiovaunupysäkillä viidessä minuutissa. Bussipysäkillä ja kaupunkipyöräasemalla kävelee kinteistön pihalta muutamassa minuutissa. Omalla autollaan liikkuva kurvaa Haikussa parkkiin kinteistön alla olevaan lämpimään halliin, josta löytyy latausasemat myös sähkö- ja hybridautoille.



## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



### Monipuolisia palveluita – viihtyisää ja sujuvaa arkea

Haikon palvelukattaus tekee kiinteistön vuokralaisten työarjesta mukavampaa, miellyttävää ja maistuvaa.

Kiinteistön kalusteisiin kuuluu parhailaan laadukasta ravintola-työkaluja, joihin kuuluu myös talon omia ja naapuruston ihmisten saamasta ilta- ja aamiaispöydästä, niin arkipäivinä kuin myös viikonloppuisin.

Hyvää työviihtettä tukevat ateriaväliket sekä leppoisat kahvitauot kollegoiden kanssa tulevat Haikussa olemaan aina vain muutamman askelen päässä.

Työmatkailukkuja hymyilevät Haikussa. Talon kellarikerroksessa on esteettömät suihku- ja pukuhuoneet miehille ja naisille sekä kätevä kuivatustuone vaatteille. Polkupyöräparkit sijaitsevat pääoven vieressä rauhallisella sisäpihalalla ja kellarikerroksen hallissa. Myös sähköpyörien akkujen lataus onnistuu.

Tuntipäiväkohtaisesti vuokrattavia neuvottelutiloja on Haikussa kaksi, ja erillisiä varastotiloja on vuokrattavissa niin pienempään kuin suurempaan tarpeeseen.

KEHITÄMME HAIKUN PALVELUKATTAUSTA PARHAALLAAN  
– KERRO MEILLE TOIVEISTASI!

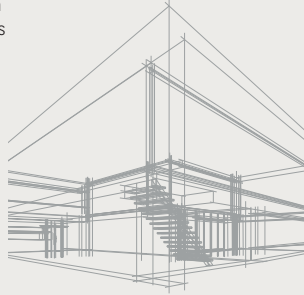


## Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

## Vanhalle kumartava ja kestävään tulevaan kurkottava peruskorjaus

Haikon jyrkänvälinen kiinteistö on nähty ja kokanut paljon. Vuodesta 2024 lähtien sen historiassa alkaa seurava luku, kun kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä rakennus alkaa sykkiä uutta aikaa ja elämää. Pian Haiku kertoo taas uusia tarinoita, keskustelee elävisti kaupungin ja sen ihmisten kanssa. Katveeseen jääneestä kuoriutuu katteiden vangitija, joka kutsuu lähempään tutustumiseen.

Haikon olemuksen ytimessä on aitous: alun perin 1970-luvulla rakennettu kiinteistön peruskorjaus tullaan toteuttamaan tavalla, joka on uskollinen rakennuksen historialle ja alkuperäisille materiaaleille. Peruskorjauksen suunnittelufilosofiana on japanilainen kintsugi, eli kullalla korjaaminen.



Uudistuksen yhteydessä rakennettava sisäkäytäväjärjestelmä, puhtomainen sisäpiha sekä lasiseinän avoimet alakerrakset tekevät Haikusta helposti lähestyttävän ja houkuttelevan – omintakeisella tavalla mielenkiintoisen. Haikon yleiset sisätilojen pintamateriaaleihin ja kalustuksiin, niiden väriin, tekstureihin ja muotoihin, on haettu innoitus japanilaista ja skandinaavisia estetiikkaa harmonisesti yhdistelevästä japanilaisesta tyylistä.

HAIKU-KIINTEISTÖLLE TULLAAN HAKEMAAN  
SEN YMPÄRISTÖVASTUULLISUUDESTA KERTOVA  
KANSAINVÄLISTÄ LEED GOLD -SERTIFIKAATTIA.



**Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki**

Mikään ei ole mahdotonta

Areim AB on suomalainen pohjoismaainen kiinteistöomistaja ja rahastointoimiva. Pääkonttorimme sijaitsee Tukholmassa ja muut toimistomme ovat Kööpenhaminassa, Helsingissä, Oslossa ja Lontoossa. Omistamme kiinteistöjä Pohjoismaissa (Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa ja Suomessa) asuin-, toimisto- ja liikelajien sekä pientaloisuuden ja datakeskusten kiinteistösegmenteistä. Siitä lähtien kun aloitimme vuonna 2003, olemme sijoittaneet kehityspotentiaalia omaaviin kiinteistöihin, joihin voimme luoda lisäarvoa omistuksiemme aikana. Näemme mahdollisuuksia haastavissakin kohteissa. Tavoitteenamme on luoda kestävää lisäarvoa kaikille sidosryhmille tasapainottaen taloudellinen kannattavuus kestävästä yhteiskunnallisesta kehityksestä ja ihmisistä välittämiseen.

Tutustu meihin ja toimintaamme tarkemmin: [AREIM.FI](http://AREIM.FI)



Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

# HAIKU

TOIMITILAKIINTEISTÖ

[www.areim-haiku.fi](http://www.areim-haiku.fi)



Kiinteistön omistaa ja sitä kehittää Areim.

[areim.fi](http://areim.fi)