

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan ensimmäisestä kerroksesta 316m² showroom/toimisto/liiketilaa. Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle. Kiinteistön toimistokerrosten ...



Tilatyypit

Toimistotilaa	316 m ²
Liiketilaa	316 m ²
Yhteensä	316 m ²



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan ensimmäisestä kerroksesta 316m² showroom/toimisto/liiketilaa. Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle. Kiinteistön toimistokerrosten tiloja voidaan avata tai rajata, eli jakaa täsmälleen sopivan kokoisiksi 1-4 vuokralaiselle. Pienimmät vuokrattavat toimitilat ovat pinta-alaltaan 150 neliötä ja suurimmat, koko kerroksen kattavat tilat, 650 neliömetriä. Myös eri kerroksissa sijaitsevien tilojen joustava yhdistely onnistuu. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa www.premises.fi. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 1

Vapautuu

-

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Kuuletko Haikun kutsun?

Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle.

Haikun peruskorjaus valmistuu syksyllä 2024. 150–650-neliöisten toimitilojen vuokraus on käynnissä nyt.

TERVETULOA OSAKSI AINUTLAATUISTA TARINAAT!



Notkeita tiloja nykypäivän työelämän tarpeisiin

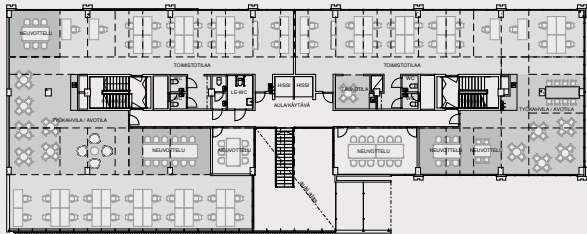
Haikun vahvan ulkoisuuden sisältä paljastuu kestävä rakenne, joka mahdollistaa aidon muuntojoustavuuden. Mahdollisuuksia on paljon: monitila-, avo- ja työhuonetoimitot voidaan suunnitella ja toteuttaa jopa sisustusvalintoihin saakka vuokralaisen tarpeiden, toiveiden ja esimerkiksi brandi-ilmeen mukaan.

Kiinteistön toimituskerrosten tiloja voidaan avata tai rajata, eli jakaa täsmälleen sopivan kokoisiksi 1–4 vuokralaiselle. Pienimmät vuokrattavat toimitilat ovat pinta-alaltaan 150 neliötä ja suurimmat, koko kerroksen kattavat tilat, 650 neliömetriä. Myös eri kerroksissa sijaitsevien tilojen joustava yhdistely onnistuu.

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

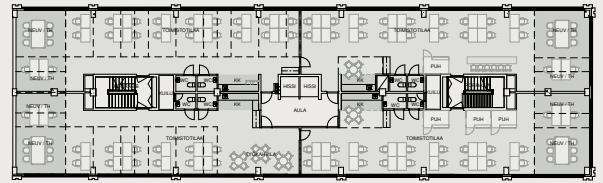
Esimerkkejä Haikon tiloista ja mahdollisuuksista

Vuokrattavat tilat yhteensä 4200 m² | kerroskohtaiset tilakoot 150–650 m²



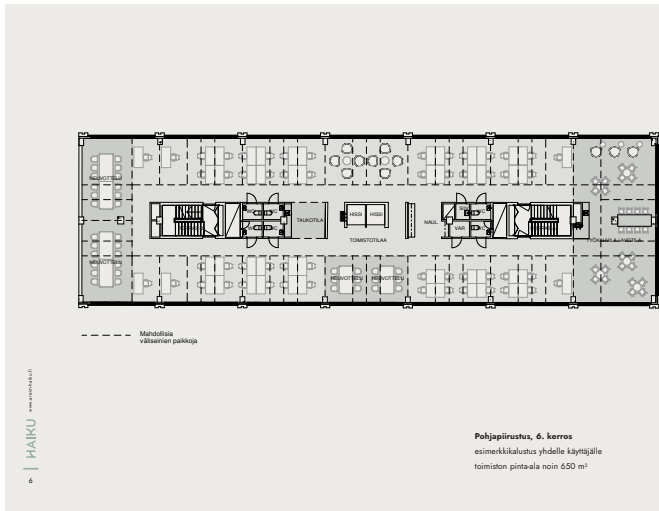
----- Mahdollisia
vähemmän pakkoja

Pohjapiirustus, 2. kerros
esimerkkilaskutus yhdelle tai useammalle käyttäjälle
toimistojen pinta-ala noin 150–650 m²



Pohjapiirustus, 3. kerros
esimerkkilaskutus neljälle käyttäjälle
yhdessä toimistojen pinta-ala 156–167 m²

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

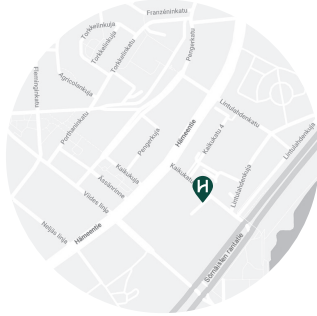


Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Kätevä sijainti Kallion Kaikukadulla

Kalasataman ja Keski-Pasilan alueiden kehityessä lipuu Helsingin keskusta hiljalleen kohti pohjoista, Kallion kulttuurillisesti vivahteikasta kaupunginosaa. Toimitilakinteistö Haiku sijaitsee Kallion sydämen rauhallisella sivulla osoitteessa Kaikukatu 3, Väinö Tannerin kantan vieressä ja samassa luovutusta henkivissä korttelissa Kuvataideakatemia ja Teatteri korkeakoulun kanssa.

Haiku on muuttamattomasti saavutettavissa sekä läheltä että kauempana. Julkisen liikenteen keskeiset väylät, Hämeneitie ja Sörmläntien rantatie, sivuavat Haikun korttelia. Kävelymatka Haikusta metroasemalle taituu kymmenessä ja raitiovaunupysäkillä viidessä minuutissa. Bussipysäkillä ja kaupunkipyöräasemalla kävelee kinteistön pihalta muutamassa minuutissa. Omalla autollaan liikkuva kurvaa Haikussa parkkiin kinteistön alla olevaan lämpimään halliin, josta löytyy latausasemat myös sähkö- ja hybridautoille.



Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki



Monipuolisia palveluita – viihtyisää ja sujuvaa arkea

Haikon palvelukattaus tekee kiinteistön vuokralaisten työarjesta mukavampaa, miellyttävää ja maistuvaa.

Kiinteistön kalusteisiin kuuluu parhailaan laadukasta ravintola- ja keittiökalustusta, josta on helppo löytää kaikki tarvittava. Lisäksi on saatavilla myös viikonloppu- ja iltapäiväkahvila.

Hyvää työviihtettä takaavat ateriavaihto- ja leppoisat kahvitauot kollegoiden kanssa tulevat Haikussa olemaan aina vain muutamien askelten päässä.

Työmatkailukijat hymyilevät Haikussa. Talon kellarikerroksessa on esteettömät suihku- ja pukuhuoneet miehille ja naisille sekä kätevä kuivatustila vaatteille. Polkupyöräparkit sijaitsevat pääoven vieressä rauhallisella sisäpihalta ja kellarikerroksen hallissa. Myös sähköpyörien akkujen lataus onnistuu.

Tuntipäiväkohtaisesti vuokrattavia neuvottelutiloja on Haikussa kaksi, ja erillisiä varastotiloja on vuokrattavissa niin pienempään kuin suurempaan tarpeeseen.

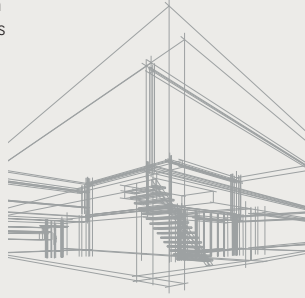
KEHITÄMME HAIKUN PALVELUKATTAUSTA PARHAALLAAN
– KERRO MEILLE TOIVEISTASI!

Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Vanhalle kumartava ja kestävään tulevaan kurkottava peruskorjaus

Haikon jyrkänmuotoinen kiinteistö on nähty ja kokanut paljon. Vuodesta 2024 lähtien sen historiassa alkaa seurava luku, kun kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä rakennus alkaa sykkiä uutta aikaa ja elämää. Pien Haiku kertoo taas uusia tarinoita, keskustelee elävisti kaupungin ja sen ihmisten kanssa. Katveeseen jääneestä kuoriutuu katteiden vangititja, joka kutsuu lähempään tutustumiseen.

Haikon olemuksen ytimessä on aitous: alun perin 1970-luvulla rakennetun kiinteistön peruskorjaus tullaan toteuttamaan tavalla, joka on uskollinen rakennuksen historialle ja alkuperäisille materiaaleille. Peruskorjauksen suunnittelufilosofiana on japanilainen kintsugi, eli kullalla korjaaminen.



Uudistuksen yhteydessä rakennettava sisäkäytäväjärjestelmä, puhtomainen sisäpiha sekä lasiseinän avoimet alakerrakset tekevät Haikusta helposti lähestyttävän ja houkuttelevan – omintakeisella tavalla mielenkiintoisen. Haikon yleisten sisätilojen pintamateriaaleihin ja kalustuksiin, niiden väriin, tekstureihin ja muotoihin, on haettu innoitus japanilaista ja skandinaavisia estetiikkaa harmonisesti yhdistelevästä japanilaisesta tyylistä.

HAIKU-KIINTEISTÖLLE TULLAAN HAKEMAAN
SEN YMPÄRISTÖVASTUULLISUUDESTA KERTOVA
KANSAINVÄLISTÄ LEED GOLD -SERTIFIKAATTIA.



Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

Mikään ei ole mahdotonta

Areim AB on suomalainen pohjoismaainen kiinteistöomistaja ja rahastointiyhtiö. Pääkonttorimme sijaitsee Tukholmassa ja muut toimistomme ovat Köpenhaminassa, Helsingissä, Oslossa ja Lontoossa. Omistamme kiinteistöjä Pohjoismaissa (Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa ja Suomessa) asuin-, toimisto- ja liikelajien sekä pientaloisuuden ja datakeskusten kiinteistösegmenteistä. Siitä lähtien kun aloitimme vuonna 2003, olemme sijoittaneet kehityspotentiaalia omaaviin kiinteistöihin, joihin voimme luoda lisäarvoa omistuksiemme aikana. Näemme mahdollisuuksia haastavissakin kohteissa. Tavoitteenamme on luoda kestävää lisäarvoa kaikille sidosryhmille tasapainottaen taloudellinen kannattavuus kestävästä yhteiskunnallisesta kehityksestä ja ihmisistä välittämiseen.

Tutustu meihin ja toimintaamme tarkemmin: AREIM.FI



Toimitilaa Kaikukatu 3, 00530 Helsinki

HAIKU

TOIMITILAKIINTEISTÖ

www.areim-haiku.fi



Kiinteistön omistaa ja sitä kehittää Areim.

areim.fi