

## Toimitilaa Vääksyntie 2, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen tilava toimistotila Vallilassa, OP:n pääkonttorina tunnetusta toimistokorttelista. Tässä valoisassa toimitilassa on muun muassa avotoimistotilaa, vetäytymis- ja kokoushuoneita sekä suuret ikkunat Teollisuuskadun ja Vääksyntien suuntiin. Vallila-kortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkitt...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 610 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 610 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Avant Capital Partners**

p. 040 759 8095

vuokraus@avantcap.fi

<https://www.avantcap.fi/>

## Toimitilaa Vääksyntie 2, 00510 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen tilava toimistotila Vallilassa, OP:n pääkonttorina tunnetusta toimistokorttelista. Tässä valoisassa toimitilassa on muun muassa avotoimistotilaa, vetäytymis- ja kokoushuoneita sekä suuret ikkunat Teollisuuskadun ja Vääksyntien suuntiin. Vallila-kortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkittu toimistorakennus. Arkkitehtonisesti upeat tilat ovat avaria ja valoisia, ja materiaalit parhaita mahdollisia. Kohde on 2024 alkaen hiilineutraali. Palvelut rakennuksessa ovat erinomaiset, joista esimerkkeinä lounasravintoloita löytyy useita, aulapalvelu ja neuvotteluhuoneet ovat tasokkaita sekä myös kuntosali-, työterveys-, hieronta- ja kampaamopalvelut ovat työntekijöiden käytettävissä. Kohde on helposti saavutettavissa niin omalla autolla, julkisella liikenteellä kuin pyörälläkin. Metrolle kävelyä vain muutama minuutti ja työmatkapyöräilyyn kannustavat väljät ja siistit hygieniatilat.

### Kiinteistö

Vallila-kortteli

### Pysäköinti

Kiinteistössä lämmin pysäköintihalli sekä autoille että pyörille.

### Palvelut

Auditorio, henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

1.

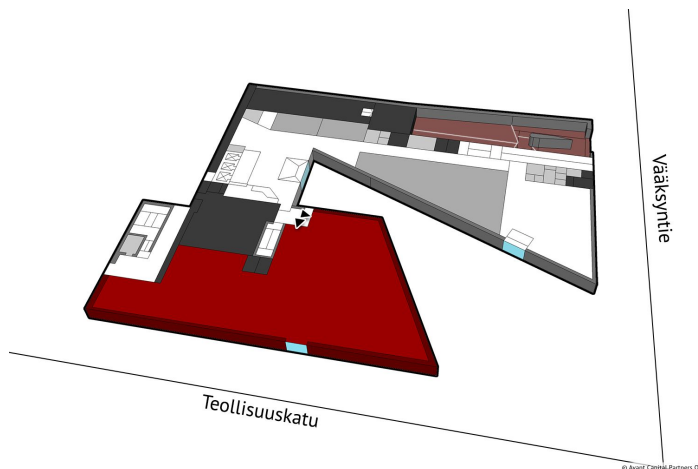
### Energiatehokkuusluokka

B

## Toimitilaa Väaksyntie 2, 00510 Helsinki



© Avant Capital Partners Oy



© Avant Capital Partners Oy



VÄÄKSYNTIE 2  
1st FLOOR

- MEETING / PROJECT ROOMS
- OPEN OFFICE
- WORKING CAFE / LOBBY AREA
- REST ROOMS
- STORAGE / PRINTER ROOMS

© Avant Capital Partners Oy