

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Liiketilaa	210 m ²
Yhteensä	210 m ²

Muuta

Myyntikohteena on toisen kerroksen liikehuoneisto Lahden keskustasta vuonna 1962 valmistuneesta asuin- ja liikerakennuksesta. Osakkeet ovat Kiinteistö Oy Lahden Aleksintorni - nimisessä yhtiössä osoitteessa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Lahden keskustassa, aivan kauppakeskus Trio vastapäätä, tarjoten näkyvän ja helposti saavutettavan sijainnin. Tilaan on oma sisäänkäynti katutasosta. Lisäksi se on vain lyhyen kävelymatkan päässä matkakeskuksesta ja kaikki keskustan palvelut ovat kohteen välittömässä läheisyydessä. Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokratulo noin 27 000 euroa vuodessa. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola,



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti

siiri.eerola@tilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: <https://tilaa.fi/toimitilahaku>

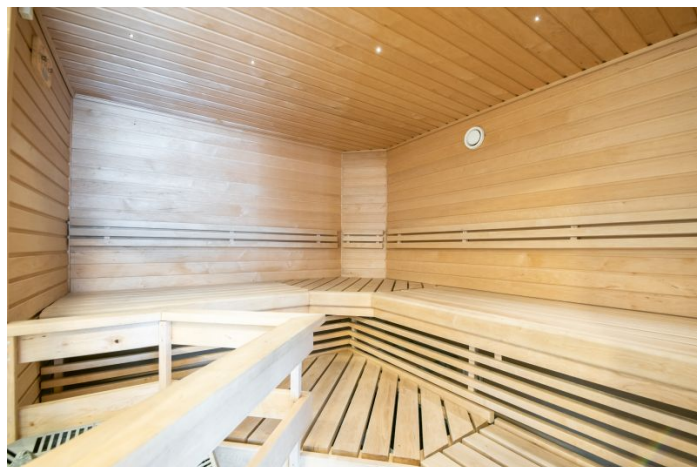
Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

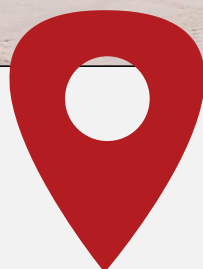
Vapautuu

sopimuksen mukaan

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti



Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti



Aleksanterinkatu 25,
15140 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti

Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti

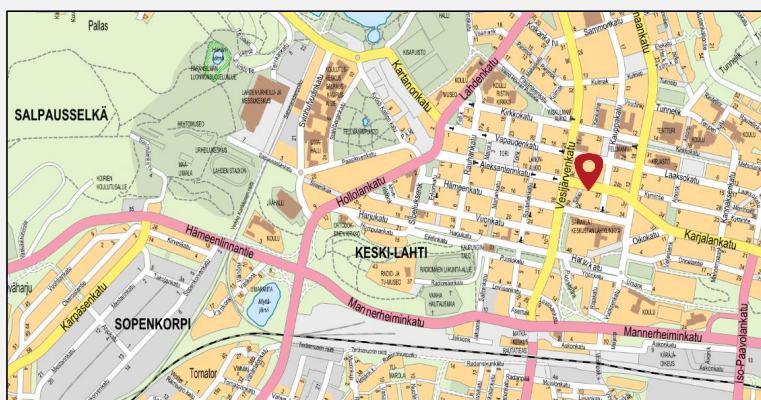
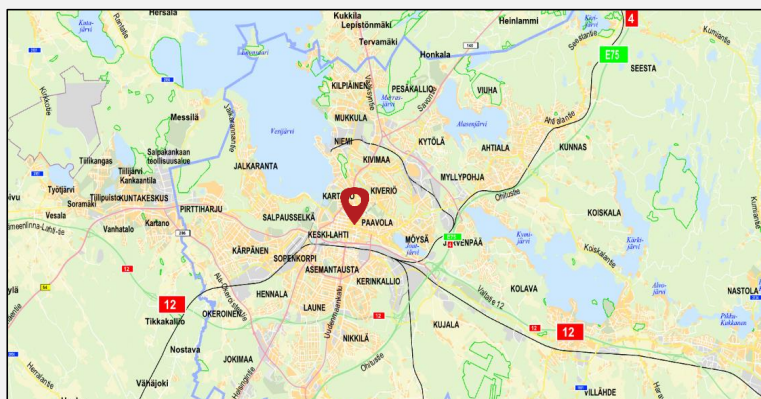
MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on toisen kerroksen liikehuoneisto Lahden keskustasta vuonna 1962 valmistuneesta asuin- ja liikeyrännuksesta. Osakkeet ovat Kiinteistö Oy Lahden Aleksintorni - nimisessä yhtiössä osoitteessa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti.

SIJAINTI:

Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Lahden keskustassa, aivan kauppakeskus Trio vastapäätä, tarjoten näkyvän ja helposti saavutettavan sijainnin. Tilaan on oma sisääkäynti katutasosta. Lisäksi se on vain lyhyen kävelymatkan päässä matkakeskuksesta ja kaikki keskustan palvelut ovat kohteen välittömässä läheisyydessä.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti

Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	1458–1667
PINTA-ALA:	210 m ²
ILMAVAIHTO:	Koneellinen poistoilmanvaihto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Kiinteistö Oy Lahden Aleksintorni - Tontin pinta-ala 1 919 m ² (oma) - Rakennettu v. 1962 - Kerrosala 6 480 m ² - Kattona tasakatto, katteena huopakate - Asuntoja 40 kpl, liikehuoneistoja 10 kpl
VASTIKKEET:	Yhteensä 1 306 € / kk - hoitovastike 903 € - vesivastike 88 € - pääomavastike 315 €
MUUTA:	Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokratulo noin 27 000 euroa vuodessa.
VIIMEISIMMÄT KORJAUKSET:	2012 Liikesiiven ikkunat 2014 Huippuimurin uusiminen 2014 Ouman –lämmityksen seurantajärjestelmä asennettu 2016 IV-kanavien puhdistus 2017 Vesikaton PTS-tutkimus. Vesikaton korjauksia 2018 Paloilmaisimien lisääminen joka kerrokseen 2018 Patteriverkoston Paisunta-astioiden (5kpl) huolto 2018 Pihakannen korjaus ja nosto-oven edustan asfaltin uusiminen 2019 Ylempi autohalli, iv:n tehostaminen
TULEVAT KORJAUKSET:	Sisäpihan muokkaaminen 2023-2024 aikana, kustannukset katetaan huolto ylijäämästä. Suunnitellut: kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle 2023-2027: piha-alueiden pihasuunnittelu ja kunnostus. kiinteistön asuinosaan ulkokuoren puisten ulko-ovien vaihto 4 kpl.

MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA.

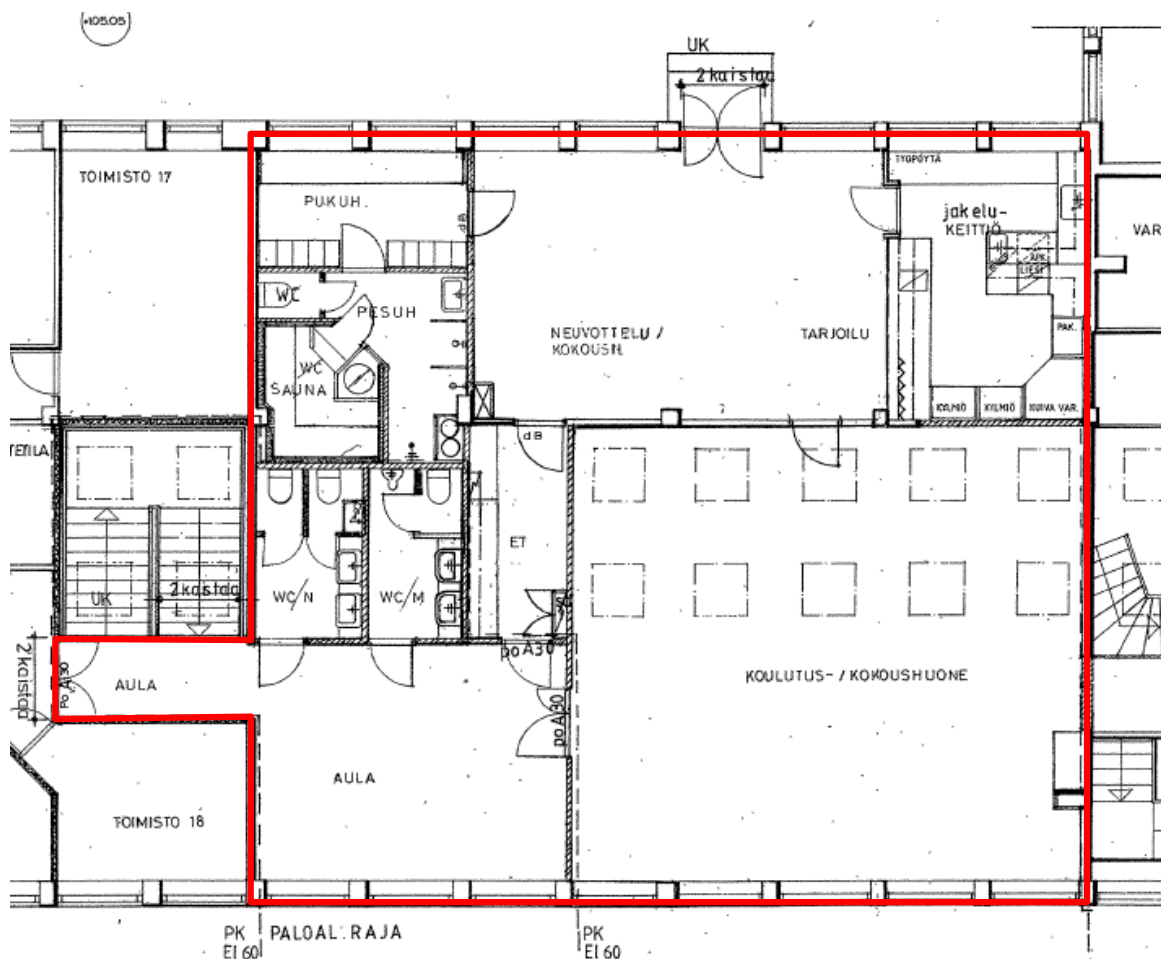
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.

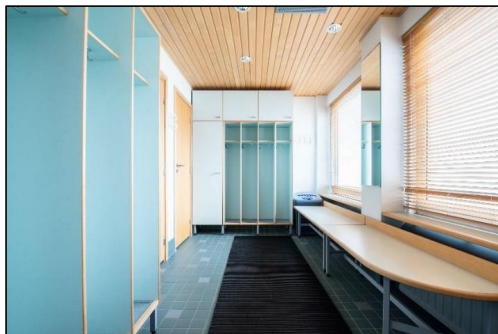


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 25, 15140 Lahti

Valokuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi