

Toimitilaa Kampikuja 5, 60120 Seinäjoki



Myydään/sijoituskohte

Juuri remontoitu osakemuotoinen varastotila ja toimisto tilavalla pihalla! Myydään vuokrattuna, sijoittajalle hyvä tilaisuus, kysy lisää!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	60 m ²
Liiketila	801 m ²
Tuotantotilaa	801 m ²
Varastotilaa	801 m ²
Yhteensä	861 m ²



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Kampikuja 5, 60120 Seinäjoki

Kiinteistö

Betonirunko ja siporex seinät. Hyvin kantava lattia (koritehtaaksi rakennettu). Osake on remontoitu kauttaaltaan. Pinnat siistitty ja talotekniikka uusittu. Sosiaali-tilat ja toimistot täysin uusilla pinnoilla. Ilmanvaihto uusittu ja tehostettu. Lämmitys päivitetty vesi-ilmalämpöpumpulle. Ulkoseinät maalataan kesällä 2024. Lämmitysmuodon ansiosta edullinen vastike.

Sijainti

Keskustan vieressä Rengastien alue. Rauhallinen sijainti alueen kulmassa.

Ympäristö

Teollisuus- ja erikoiskaupan alue. Keskustaan alle 2km.

Pysäköinti

Tilava piha autoille ja varastokonteille

Palvelut

Rengastiellä useita lounaspaikkoja, erikoiskauppoja ja autoalan palveluja. Keskustaan alle 2km.

Kulkuyhteydet

Hyvät, valtatie vieressä ja keskustaan vievä oikotie lähellä. Keskeinen sijainti ja hyvät yhteydet joka suuntaan.

Vuokralaisia

Remeo Oy, neljä vuotta (4) määräaikaisena alkaen 1.04.2024

Lisätietoa saneerauksista

Saneerattu historian aikana tarpeen mukaan. Katto on uusittu hiljan, takuu voimassa. Talotekniikka uusittu 2024, ilmanvaihto, vesiputket, valot, lämmitysmuoto. Sisäpinnat maalattu ja ulkoseinät maalataan -24

Muuta

Yhtiön isoin osakehuoneisto tontin korkeimmassa kohdassa. Juuri täysin remontoitu. Vuokrattu neljäksi vuodeksi määräaikaisena ja sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Vuokralainen Remeo Oy.

Toimitilaa Kampikuja 5, 60120 Seinäjoki

Edullinen vastike ja vuokralainen vastaa lämmityskuluista.
Sijoittajalle hyvä tilaisuus ostaa juuri remontoitu varmatuottoinen kohde salkkuun. Osakkeeseen kohdistuu yhtiölainaa.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

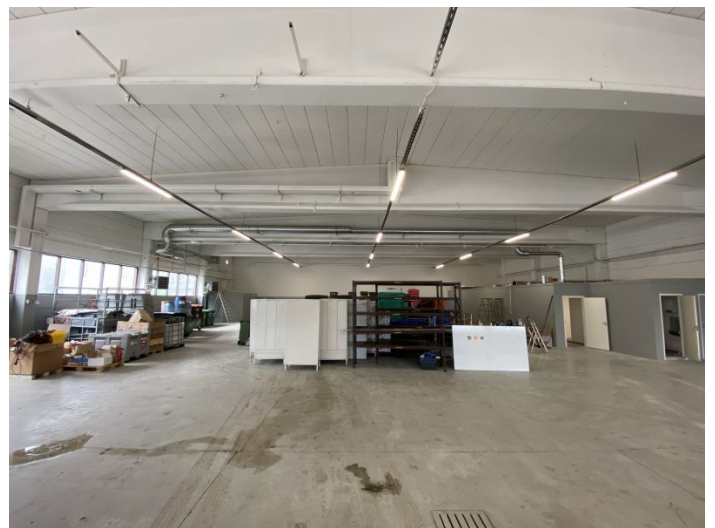
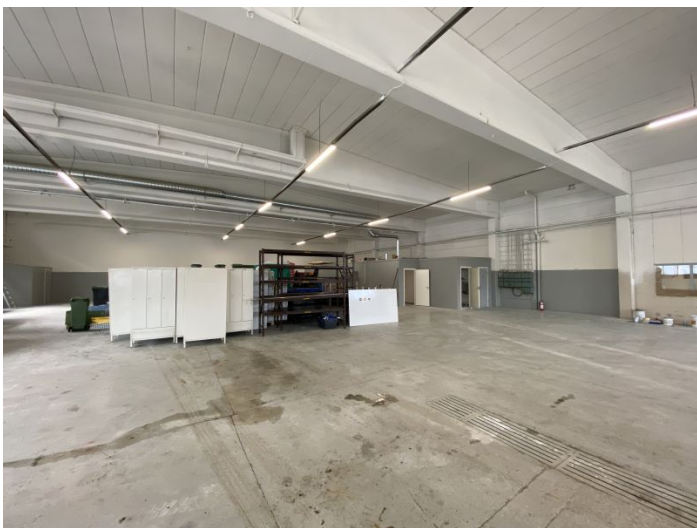
Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

2024

Toimitilaa Kampikuja 5, 60120 Seinäjoki



Toimitilaa Kampikuja 5, 60120 Seinäjoki

