

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Harvoin tarjolla olevaa, katutason liiketilaa erinomaisella paikalla Pohjoisesplanadilla

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	728 m <sup>2</sup>
Yhteensä	728 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Näyttävällä paikalla sijaitseva liiketila jakautuu katutason 469 m<sup>2</sup> liiketilaan, 2. kerroksen 42 m<sup>2</sup> myymälä-/toimistotilaan sekä kellarikerroksen 171 m<sup>2</sup> liiketilaan ja 46 m<sup>2</sup> varastotilaan.

Liiketila ei sovellu ravintola- tai kahvilatoimintaan. This premises is not suitable for a restaurant or cafeteria

Gaselli-korttelin eteläpäädyssä oleva kiinteistö on loistavalla paikalla Helsingin ydinkeskustassa viihtyisän Esplanadin puistokadun varrella. Tässä K.A. Wreden suunnittelemassa ja vuonna 1888

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki**

valmistuneessa arvokiinteistössä tehdyt perusparannustyöt on toteutettu kiinteistön arkkitehtuuria ja arvokasta historiaa kunnioittaen. Uudet nykyaikaiset toimitilat ovat vertaansa vailla tunnelmallisessa ja arvokkaassa rakennuksessa. Kaikissa tiloissa on nyt koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Modernisoidut tilat valmistuivat keväällä 2016.

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta. Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1888

**Saneerausvuosi**

2016

**Kerros**

1/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

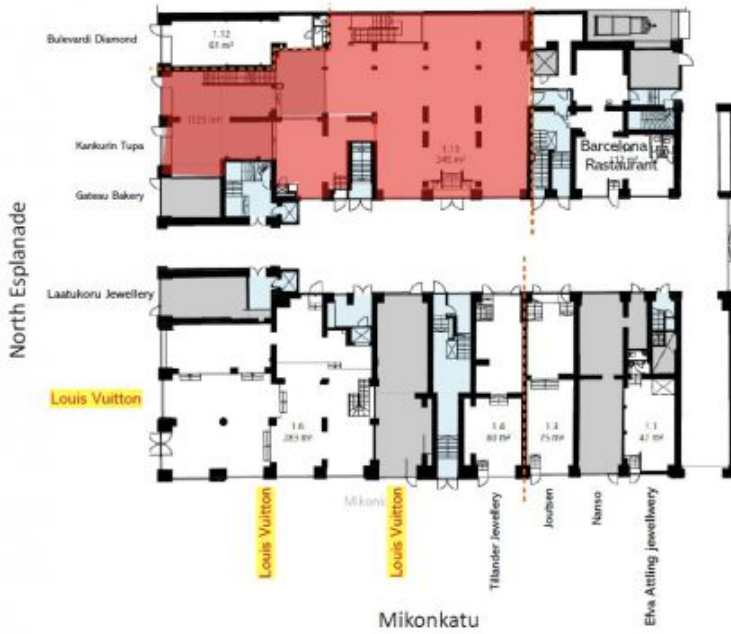
Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



**Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki**

**STREET LEVEL 469 sqm**  
**+2nd floor 42sqm (office or store)**

**BASEMENT 217 sqm**  
**(Can be bigger if needed)**



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

---

